ANEXA NR. 1 B

Nr. înregistrare ofertă 71 *din* 29.10.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata [1] TAHCAU EROMEL, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GHERAESTI, str. SUDULUI, nr. 4, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul NEAMT, codul poștal 617205, e-mail _____, telefon 0767715540 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de(*) 3500 lei.

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele : _____

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Obs
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/ lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Supraf totală (*)	Cotă-Parte[5]						
Se completează de către vânzător	GHERAESTI NEAMȚ	0,25ha	1/1	53104	53104	18	98/94	ARABIL	FACUNITE
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, [redacted] Data 29.10.2026

IANCAU EROMEL

(numele și prenumele în clar)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Judeţul(*)**Neamţ**	Registrul de evidenţă Nr.**72** din **29/10/2026**(zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Gheraesti**	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **71** din data de **29.10.2026** depusă de **TANCĂU Eromel**, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	**TANCĂU MARIA**	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Sudului, nr. 4
2	**TANCĂU MARIAN**	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Sudului, nr. 4
3	**TANCĂU LUCICA**	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Sudului, nr. 4

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

3. preemptori de rang III:proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

Primar,
DĂNCULESEI ERMINA
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele şi prenumele/semnătura)

Întocmit,
GHERGHEL OANA-MELANIA (numele şi prenumele/semnătura)

[redacted]

NOTĂ: [redacted] sunt obligatoriu de completat.