Nr. înregistrare ofertă 65 *din* 29.10.2026

ANEXA NR. 1 B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata [1] ISTOC ADRIANA, CNP 2680408272673, având adresa de comunicare în: localitatea Glunăiș, str. V. Alecsandri, nr. 106, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Neamț, codul poștal _____, e-mail _____, telefon _____, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de _____ ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] BLAJ CELINA-ZENAIDA, CNP 2611217272621, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str. Ceaa-Vodă, nr. ___, bl. 6A, sc. D, et. 2, ap. 36, județul/sectorul Neamț, codul poștal _____, e-mail _____, telefon _____, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de _____ ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] BUȚĂU GILDA, CNP 1660329272610, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str. Roznoștei, nr. 18, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Neamț, codul poștal _____, e-mail _____, telefon _____, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de _____ ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] ISTOC GABRIELA, CNP 2720103272625, având adresa de comunicare în: localitatea Roman, str. al. Dumbrava Roșie, nr. ___, bl. 1, sc. A, et. 4, ap. 39, județul/sectorul Neamț, codul poștal _____, e-mail _____, telefon _____, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de _____ ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] ISTOC MIHAELA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea REANO, str. VIA DELLA NOMBARDIA, nr. 13, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul TORINO, codul poștal _____, e-mail _____,

telefon _____, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de _____ ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) _____ lei.

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele : TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 0,2789ha, REPREZENTÂND COTA DE 1/1 LA PREȚ DE 12.550 LEI

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Obs
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/ lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Supraf totală (*)	Cotă-Parte[5]						
Se completează de către vânzător	COM. GHERĂEȘTI JUD. NEAMȚ	0,2789	1/1	51983	51983	30	157/49	ARABIL	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele şi prenumele în clar)	Semnătura	Data
ISTOC ADRIANA	[redacted]	29.10.2026
BLAJ CELINA-GENAIDA		29.10.2026
BUTAU GHEORGHE		29.10.2026
ISTOC GABRIELA		29.10.2026
ISTOC MIHAELA		29.10.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea
5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție şi în hectare.

Judeţul(*)**Neamţ**	
Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Gheraesti**	Registrul de evidenţă Nr.**66** din **29/10/2026**(zi/lună/an)(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **65** din data de **29.10.2026** depusă de **IŞTOC Adriana, BLAJ Celina - Zenaida, BUZĂU GILDU, IŞTOC MIHAELA, IŞTOC GABRIELA,** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	**IŞTOC MARICEL**	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 106
2	**BLAJ IOSIF**	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Cuza Vodă, bl. 6A, ap. 36
3	**IŞTOC ŞTEFAN - CĂTĂLIN**	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 106
4	**BLAJ SABIN**	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Cuza Vodă, bl. 6A, ap. 36

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

3. preemptori de rang III:proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1		

Primar,
DĂNCULESEI ERMINA
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele şi prenumele/semnătura)

Întocmit,
GHERGHEL OANA-MELANIA (numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.