

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ GHERGHEL FRANCISC, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea GHERĂEȘTI, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 23, bl. [REDACTED],
sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul HEAMÎ, codul poștal 614205, e-mail [REDACTED],
telefon 0750734043, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,49 ha, reprezentând cota parte 1/1 la
prețul de ^(*) 10.000 lei.
²⁾ [REDACTED] sunt următoarele:

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele :
Date privind identificarea terenului :

[illegible]

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul depunerii prezente.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura _____ Data 17.09.2026

Vanzator/Impunătorul,
GHERGHEL FRANCISC
(numele și prenumele în clar)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din: ... istrul agricol, evidențele riscurilor ...

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 58 din data de 17.09.2026 depusă de **GHERGHEL Francisc**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Andro Ciprian	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Aleea Revoluției, bl. 9, sc. C, ap. 44
2	Andro Georgeta	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Aleea Revoluției, bl. 9, sc. C, ap. 44
3	Andro Mihai	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Aleea Revoluției, bl. 9, sc. C, ap. 44
4	Gherghel Maria	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. B-dul Republicii, bl. 64, ap. 77
5	Gherghel Mihai	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 84
6	Gherghel Marius	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Bulevardul Republicii, bl. 64, ap. 77
7	Gherghel Mihaela	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Vasile Alecsandri, nr. 84
8	Gherghel Ionuț Adrian	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 23

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC CLOROFILA SRL	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Privighetorii, nr. 11

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC CLOROFILA SRL	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Privighetorii, nr. 11

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
DÂNCULESEI IERMINA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
GHERGHEL OANA-MELANIA (numele și prenumele/semnătura)