

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI  
REGISTRATURĂ  
NUMĂRUL 3363/5  
ZIUA 04 LUNA 05 ANUL 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1</sup> BULACHE GHEORGHE CNP [redacted] având adresa de comunicare în:  
localitatea PIATRA NEAGRE, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 610103, e-mail [redacted], tel. 0726251370,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1400 MP (ha), reprezentând cota parte 1/1,  
la prețul de (\*) 1260 (per) EURO - o mie două sute saizeci EURO

<sup>1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>2</sup>) sunt următoarele: .....

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

(6300 lei - șase mii trei sute)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>SĂVINEȘTI</u>	<u>1400 MP</u>	<u>1/1</u>	<u>53750</u>	<u>53750</u>	<u>3</u>	<u>17/18A</u>	<u>A1</u>	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PADINEANU GIGI DORIAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură [redacted]

L.S.  
Data 04.05.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)	NEAMȚ,	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	SĂVINEȘTI	Nr. 3366... din 04.05.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3363/5 din 04.05.2026 depuse de Bu Lache Veronice în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BULACHE VERONICA	mun. P. Neamț
2.		st. Baladei, 15'
3.	PĂBIDEANU GIGI - BORIAN	RĂMNICU SĂRAT,
4.		STR. Târâmnei, Bl. 12A,
5.		S.C.A, ap. 4.

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S. C. BERARBI PROD S.R.L.	Săvinești, sat
2.		DVR Deal,
3.		st. Transformatorului 103.

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MITRO, GHEORGHE	-
2.	NC 52150	-

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	—	—
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.		

Primar,  
*SUMITRACHI ELENA-BRINDUSA*

(numele și prenumele/semnătura

Secretar primărie,  
*ASA FTEI MONICA*

(numele și prenumele/semnătura

Data *04.05.2026*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



