

| | |
|--|---|
| Județul(*) Neamț | Registrul de evidență Nr.35 din 05/05/2026 (zi/lună/an)(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Gheraesti | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 34 din data de **05.05.2026** depusă de **BEREȘOAE Petrică**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | Bereșoae Elena | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Fundatura Florilor, nr. 8 |
| 2 | Iștoc Maria | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Fundatura Florilor, nr. 6 |
| 3 | Ciurcă Gabriela | Municipiul Orastie, Localitatea Orastie, Str. Avram Iancu, nr. 9, sc. A, et. 4, ap. 59 |
| 4 | Bereșoae Gheorghe | Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. BULEVARDUL ROMAN MUSAT, bl. 44, sc. A, et. 1, ap. 4 |
| 5 | Gherghel Iuliana | Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, bl. 4, sc. C, ap. 22 |
| 6 | Ciurcă Mircea | Municipiul Orastie, Localitatea Orastie, Str. Avram Iancu, nr. 9, sc. A, et. 4, ap. 59 |
| 7 | GHEGHEL OCTAVIAN | Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, bl. 4, sc. C, ap. 22 |
| 8 | Galațanu Cristina | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Ciocarliei, nr. 14 |
| 9 | Bereșoae Tereza | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Fundatura Florilor, nr. 10 |
| 10 | Galațanu Valentin | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Ciocarliei, nr. 14 |
| 11 | Bereșoae Pavel | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Tineretului, nr. 21 |
| 12 | Bereșoae Andrei | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. COBZARU, nr. 100 |
| 13 | Bereșoae Angela | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Tineretului, nr. 21 |
| 14 | Iștoc Aurel | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Fdt. Florilor, nr. 6 |
| 15 | Bereșoae Ioan | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Fundatura Florilor, nr. 10 |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

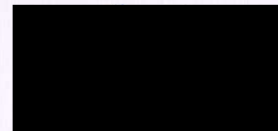
Primaș,
DÂNCULESEI ERMINA
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
GHERGHEL OANA-MELANIA (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: - [redacted] nt obligatoriu de completat.