PROCES- VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judeţul/localitatea NEAMȚ/ GHERĂEȘTI	Registrul de evidentă Nr. 71 din 03/05/2025
Primaria COMUNEI GHERĂEȘTI	

Încheiat astăzi **03.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **35/03.06.2025**, a terenului agricol situat în extravilanul comunei GHERĂEȘTI, tarlaua **4,** parcela **14B/2** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **51084**, și număr carte funciară **51084**, în suprafață de **0,49** ha, reprezentând cota-parte **1/1** , județul NEAMȚ, depusă de **RĂCHIȚEANU MIHAI** , în calitate de **vânzător**/ vânzătoare**, proprietar**/ coproprietar, CNP [redacted] identificat/ identificată cu **C.I**, seria [redacted] (CI/BI) eliberat (ă) **SPCLEP SECTOR 2**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **BUCUREȘTI**, mun. **BUCUREȘTI**, str. [redacted] județul/sectorul **2**, codul poștal **023591**, țara **ROMÂNIA** , telefon **0751014069**, fax -, e-mail - , cetățenia română, starea civilă - , în conformitate cu prevederile art.7, alin. (8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8, alin (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministerul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministerului apărării naționale, și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare , denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul

art.4, alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51084**, nr. cadastral **51084,** suprafață **0,49** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **35/24.03.2025**, a ofertei de vânzare nr. **35/24.03.2025** pentru terenul agricol în suprafață de **0,49** ha, depusă de **RĂCHIȚEANU MIHAI**, în calitate de **vânzător**/vânzătoare**, proprietar**/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **35/ 24.03.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunei GHERĂEȘTI, în data de **24.03.2025**;

3. Notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6, alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6, alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin.(3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de **03.06.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de **04.07.2025.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/ site comunei GHERĂEȘTI, în data de **03.06. 2025**.

PRIMAR,

DĂNCULESEI Ermina

SECRETAR GENERAL,

PĂLĂNCEANU Marce [redacted]

INSPECTOR,

GHERGHEL Oana - Melania

[redacted]