

Nr. înregistrare oferta 7 din 20.02.2025

ANEXA NR. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ STOLERIU GEORGETA, CN [REDACTED],
avand adresa de comunicare in: localitatea TORINO, str. CASE PLA, nr. 30, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/țară ORIO - ITALIA, codul postal _____, e-mail, _____, telefon _____, vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,0940 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de ^(*) 2700 (lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs	
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>GHERĂESTI NEAȚI</u>	<u>0,0940</u>	<u>1/1</u>	<u>54784</u>	<u>54784</u>	<u>40</u>	<u>1835/29</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Handat prin procura!
STOLERIU PIRCEA - FRANCIS
(numele și prenumele în clar)



Data 10.02.2025



CONFORM CU ORIGINALUL

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
-Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență Nr.8 din 20/02/2025(zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Gheraesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 din data de 20.02.2025 depusă de **STOLERIU Georgeta**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SCOBICI TEREZA	Municipiul Sacele, Localitatea Sacele, Str. BOLUOC, nr. 155
2	STOLERU DUMITRU	Orașul Targu Frumos, Localitatea Targu Frumos, Str. PETRU RARES, nr. 76
3	TOMA CECILIA	Municipiul Iasi, Localitatea Iasi, Str. ALE TUDOR NECULAI, nr. 51, bl. 976, sc. C, ap. 11
4	STOLERIU CLAUDIU-GHEORGHE	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. DECEBAL, bl. 2, sc. A, ap. 8
5	GRAMA FABIANA-MONICA	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. ALECU RUSSO, nr. 53, sc. B, ap. 5
6	STOLERIU ALEXANDRU	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. ALECU RUSSO, nr. 53, sc. B, ap. 5
7	STOLERIU MIRCEA-FRANCISC	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. STEFAN CEL MARE, nr. 2 A
8	PERCĂ MARIA-MAGDALENA	Comuna Sabaoani, Satul Sabaoani, Str. SCÂNTEII, nr. 16

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	COCUT RAFAILA	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. A.I. Cuza, nr. 52
2	BERES FRANCISCA	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. Cireșilor, nr. 12
3	P.F.A. DOBOS IULIAN	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. Aleea Trandafirilor, nr. 5
4	BERES ECATERINA	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. VIORELELOR, nr. 38

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

PRIMAR
NANCIULESCU



SECRETAR GENERAL
PALANCERU MIRCELA

PROTODON
LUNGU PERONELA