

Nr. înregistrare oferta 103 din 10.04.2025**OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE**

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ STOLERIU GEORGETA, CNI [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea TORINO, str. CASE PEA, nr. 30, bl. , sc. , et. , ap. ,
 județul/țara CORIO ITALIA, codul postal , e-mail , telefon , vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafața de 0,20 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 12.500 (lei). Suma plătită mi-a cinci sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Obs
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafata totala	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	GHEBES	0,20	1/1	56084	56084	14	87CK7	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	Vol. 67/29

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STOLERIU MIRCEA FRANCIS
 (numele și prenumele în clar)

Data 10.04.2025

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT(*)	Registrul de evidență Nr 104 din 10/07/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială GHERAESTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 103 depuse de STOLERIU GEORGETA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STOLERIU ALEXANDRU	Jud. BACAU, loc. MUNICIPIUL BACAU, BACAU, str. ALECU RUSSO nr. 53
2.	SCOBICI TEREZA	Jud. BRASOV, loc. MUNICIPIUL SACELE, SACELE, str. BUNLOC nr. 155
3.	STOLERIU DUMITRU	Jud. IASI, loc. ORAS TARGU FRUMOS, TARGU FRUMOS, str. PETRU RAREȘ nr. 76
4.	PERCĂ MARIA - MAGDALENA	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, SABAOANI, str. SCÂNTEII nr. 16
5.	TOMA CECILIA	Jud. IASI, loc. MUNICIPIUL IASI, IASI, str. TUDOR NECULAI nr. 51
6.	STOLERIU MIRCEA - FRANCISC	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, TETCANI, str. STEFAN CEL MARE nr. 2A
7.	STOLERIU CLAUDIU GHEORGHE	Jud. NEAMT, loc. MUNICIPIUL ROMAN, ROMAN, str. DECEBAL nr. 2
8.	GRAMA FABIANA MONICA	Jud. BACAU, loc. MUNICIPIUL BACAU, BACAU, str. ALECU RUSSO nr. 53

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CLOROFILA SRL	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. PRIVIGHETORII nr. 11

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind

unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CLOROFILA SRL	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. PRIVIGHETORII nr. 11
2.	PFA DÂSCĂ MARIUS	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. VASILE ALECSANDRI nr. 162

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DĂNCULESEI Ermina
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
PĂLĂNCEANU Marcela
(numele și prenumele/semnătura)
Data 10/07/2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.