

Nr. înregistrare oferta 108 din 10/04/2025

ANEXA NR. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ STOCERIU GEORGETA, CNP [REDACTED],
avand adresa de comunicare in: localitatea TORINO, str. CASE ALA, nr. 30, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
judetul/țara CORIO ITALIA, codul postal _____, e-mail _____, telefon _____, vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,14 (ha), reprezentand cota parte 1/4 la pretul de (*) 8750 (lei). *opt mii septuante cimitirului*

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Obs
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafata totala	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	GHEDEȘTI	0,14		56085	56085	14	87C/4P	ARABIC	
Verificat primărie	X	X		X	X	X	X	X	(real. 67 pag. 29)

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
STOCERIU MIRCEA-FRANCIS
(numele și prenumele în clar)

Data

10/07/2025

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială GHERAESTI(*)	Nr 109 din 10/07/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 108 depuse de STOLERIU GEORGETA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TOMA CECILIA	Jud. IASI, loc. MUNICIPIUL IASI, IASI, str. TUDOR NECULAI nr. 51
2.	STOLERIU CLAUDIU GHEORGHE	Jud. NEAMT, loc. MUNICIPIUL ROMAN, ROMAN, str. DECEBAL nr. 2
3.	PERCĂ MARIA - MAGDALENA	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, SABAOANI, str. SCÂNTEII nr. 16
4.	STOLERIU ALEXANDRU	Jud. BACAU, loc. MUNICIPIUL BACAU, BACAU, str. ALECU RUSSO nr. 53
5.	STOLERIU MIRCEA - FRANCISC	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, TETCANI, str. STEFAN CEL MARE nr. 2A
6.	SCOBICI TEREZA	Jud. BRASOV, loc. MUNICIPIUL SACELE, SACELE, str. BUNLOC nr. 155
7.	GRAMA FABIANA MONICA	Jud. BACAU, loc. MUNICIPIUL BACAU, BACAU, str. ALECU RUSSO nr. 53
8.	STOLERIU DUMITRU	Jud. IASI, loc. ORAS TARGU FRUMOS, TARGU FRUMOS, str. PETRU RAREȘ nr. 76

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CLOROFILA SRL	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. PRIVIGHETORII nr. 11

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind

unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA DÂSCĂ MARIUS	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. VASILE ALECSANDRI nr. 162
2.	SC CLOROFILA SRL	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. PRIVIGHETORII nr. 11

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DĂNCULESEI Ermina
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
PĂLĂNCEANU Marcela
(numele și prenumele/semnătura)
Data 10/07/2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

