

Nr. înregistrare ofertă 28 din 7-03-2025

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> MĂRTINAS AURORA, CNP [REDACTED],  
având adresa de comunicare în: localitatea ROMÂN, str. MARTIR CLOȘCA, nr. 77, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 611139, e-mail \_\_\_\_\_,  
telefon 0746584187, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,24 ha, reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la  
prețul de(\*) \_\_\_\_\_ lei.

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> HUȘANU OANA SIMONA, CNP [REDACTED],  
având adresa de comunicare în: localitatea BACĂU, str. VENUS, nr. 8, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. A, et. \_\_\_\_\_, ap. 10, județul/sectorul BACĂU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
telefon 0741707819, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de \_\_\_\_\_ ha, reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la  
prețul de(\*) \_\_\_\_\_ lei.

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de \_\_\_\_\_ ha, reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la  
prețul de(\*) \_\_\_\_\_ lei.

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de \_\_\_\_\_ ha, reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la  
prețul de(\*) \_\_\_\_\_ lei.

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

telefon 0746589187, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,21 ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) \_\_\_\_\_ lei.

Preț vânzare 6000 lei (șase mii lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului: \_\_\_\_\_

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Supraf totală (*)	Cotă-Parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	Gherghești	0,21	1/1	53134	53134	18	98/64 Artaș		
Verificat primărie <sup>4)</sup> VOL 49/30	X	X	X	6	X	6	X		

(\*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mărtinaș Aurora

(numele și prenumele în clar)

NOTE: Hușaru Oana Simona

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din cartea funciară.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Semnătura

Data

7.03.2025

Cartea funciară nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Scările, evidențele de stare civilă, altele asemenea



NC. 29/4.03.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială GHERAESTI(*)	Nr 28 din 07/03/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 28 depuse de MĂRTINAȘ AURORA, HUȘANU OANA-SIMONA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LAZAR IOSEFINA	Jud. NEAMT, loc. MUNICIPIUL ROMAN, ROMAN, str. ALEEA T. VLADIMIRESCU nr. 4/26
2.	LAZAR TEODOR	Jud. NEAMT, loc. MUNICIPIUL ROMAN, ROMAN, str. ALEEA T. VLADIMIRESCU nr. 4/26
3.	LAZAR DAVID-IONEL	Jud. NEAMT, loc. MUNICIPIUL ROMAN, ROMAN, str. ALEEA T. VLADIMIRESCU nr. 4/26

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. CLOROFILA SRL	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. PRIVIGHETORII nr. 11

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GALATANU VASILE	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. STEFAN CEL MARE nr. 9
2.	S.C. CLOROFILA SRL	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. PRIVIGHETORII nr. 11

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Ermina DĂNCULESEI  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie  
Marcela PALANCEA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 7.03.2021

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.