

Nr. înregistrare oferta 16 din 5. 03. 2025

OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ IOHANCU CONSTANTIN, CNP [REDACTED],
avand adresa de comunicare in: localitatea GOTENTI, str. EUROPEANA, nr. 8, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/țara HEANȚ, codul postal _____, e-mail _____, telefon 0748014562, vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,1035 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de ^(*) 5175 (lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs	
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar carte funciara (**)	Număr Tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>GHERACI HEANȚ</u>	<u>0,1035</u>	<u>1/1</u>	<u>54986</u>	<u>54986</u>	<u>3</u>	<u>100/23</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IOHANCU CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

Data

05.03.2025

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul(*)**Neamț**Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Gheraesti**Registrul de evidență Nr.17 din **05/03/2025**(zi/lună/an)(*)**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **16** din data de **05.03.2025** depusă de **IONAȘCU Constantin**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	IONASCU IULIANA	Comuna Botești, Satul Botești, Str. EUROPEANĂ, nr. 8
2	IONASCU CATALIN-OLIVIAN	Comuna Magura, Satul Magura, Str. MAGURA, nr. 75
3	IONASCU COSMIN-CONSTANTIN	Municipiul Oradea, Localitatea Oradea, Str. CONSTANTIN BRANCUSI, nr. 12, bl. AH 33

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ANGHEL ILIE-RAZVAN	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A
2	ANGHEL OANA-BRÎNDUSA- I.F.	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
DĂNCULESEI ERMINA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
LUNGU PETRONELA
(numele și prenumele/semnătura)