

Nr. înregistrare ofertă 125 din 25.08.2025

ANEXA NR. 1 B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Galusca Lidia, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea Bacău, str. cala Republicii, nr. 86, bl. —,
sc. C, et. —, ap. 18, județul/sectorul Bacău, codul poștal —, e-mail —,
telefon —, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de — ha, reprezentând cota parte 1/4 la
prețul de(*) — lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Trufar Dorina, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea Barticesti, str. —, nr. —, bl. —,
sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Mecmet, codul poștal —, e-mail —,
telefon —, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de — ha, reprezentând cota parte 1/4 la
prețul de(*) — lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Busuioc Daniela, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea Gurgeni, str. Gării, nr. 186, bl. —,
sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Gurgeni, codul poștal —, e-mail —,
telefon —, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de — ha, reprezentând cota parte 1/4 la
prețul de(*) — lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Trufar Alina-Carmen, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea Barticesti, str. Tasemici, nr. 16, bl. —,
sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Mecmet, codul poștal —, e-mail —,
telefon —, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de — ha, reprezentând cota parte 1/4 la
prețul de(*) — lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ —, CNP —,
având adresa de comunicare în: localitatea —, str. —, nr. —, bl. —,
sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul —, codul poștal —, e-mail —,

telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de _____ ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) _____ lei.

Supr. 0,1950 Ha - PREȚ VÂNZARE 5850 (cinci mii opt sute cincizeci!)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/ lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Supraf totală (*)	Cotă-Parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Ghuraești Neamț	0,1950	1/1	56125	56125	Lot I d. nemes ³	10A/102	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	82/48	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Gălbucă Lidia
Jaefăș Dorina
Bucurice Daniela
(numele și prenumele în clar)

NOTE: *GIURGI CECILIA*

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Data

25.08.2025

25.08.2025

25.08.2025

25.08.2025

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență Nr. 126 din 25/08/2025 (zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Gheraesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **125** din data de **25.08.2025** depusă de **GĂLUȘCĂ Lidia, BUSUIOC Daniela, Trefaș Dorina, TREFĂȘ Alina - Carmen**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Munteanu Anca	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. ENERGIEI, bl. 31, sc. B, ap. 13
2	Busuioc Dorel	Municipiul Giurgiu, Localitatea Giurgiu, Str. Gării, nr. 186
3	Giurgi Cecilia	Comuna Botești, Satul Barticești, Str. IASOMIEI, nr. x
4	Gălușcă Vasile	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. CALEA REPUBLICII, bl. 86, sc. C, ap. 18
5	Zorilă Andreea - Florentina	Municipiul Giurgiu, Localitatea Giurgiu, Str. Gării, nr. 186
6	Gălușcă Cătălin	Orașul Tirgu Neamt, Localitatea Tirgu Neamt, Str. Prundului, nr. 47
7	Busuioc Marian	Municipiul Giurgiu, Localitatea Giurgiu, Str. CLOPOTARI, bl. 514, sc. A, et. 4, ap. 13

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
DÂNCULESEI ERMINA
(nume și prenume)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(nume și prenume)

Întocmit,
CHERGHEL OANA-MELANIA (nume și prenume/semnătura)