*ANEXA NR. 1 B*

*Nr. înregistrare ofertă* 52 *din* 27.03.2025

## *OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN*

Subsemnatul/Subsemnata [1] BEBES VIORICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GHEBAESTI, str. MUFABULUI, nr. 20, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul NEAMT, codul poștal _____, e-mail _____, telefon 0742571498 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de 0,842 ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) – lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] BEBES CLAUDIU, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GHEBAESTI, str. MUFABULUI, nr. 20, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul NEAMT, codul poștal _____, e-mail _____, telefon 0742571498 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de 0,842 ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) – lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] BEBES CRISTIAN PETRU, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GHEBAESTI, str. MUFABULUI, nr. 20, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul NEAMT, codul poștal _____, e-mail _____, telefon 0742571498 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de 0,842 ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) – lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] BEBES BOBERI MARIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GHEBAESTI, str. MUFABULUI, nr. 20, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul NEAMT, codul poștal _____, e-mail _____, telefon 0742571498 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de 0,842 ha, reprezentând cota parte _____ la prețul de(*) – lei.

Subsemnatul/Subsemnata [1] BEBES CLARA MARIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ITALIA, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ___, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____,

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ COMUNA GHEBAESTI PRIMARIA

CONFORM CU ORIGINALUL [redacted]

)n 0742 571 199 vând teren agricol situat in extravilan, in suprafața de 0,842 ha, reprezentând cota parte _____ la
l de(*) — lei.
cota 1/1 - preț vânzare - 2.100 lei (două mii o sută)
Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele : _____
Date privind identificarea terenului :

| cificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință[3] (**) | Obs |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/Comuna / Județul (*) | Suprafața (ha) | | Număr Cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr Tarla/ lot (**) | Număr Parcelă (**) | | |
| | | Supraf totală (*) | Cotă-Parte[5] | | | | | | |
| completează către zător | GHERĂEȘTI | 0,0740 | 1/1 | 56079 | 56079 | 33 | 157B/159 | ARABIL | SOTOCAMI |
| ificat mărie[4] | VOL. 28 PAG. 26. | X | X | X | X | X | X | X | X |

)eclar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
NU
scând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
zător/Împuternicit,
BEDEȘ ION
nele și prenumele în clar)
[redacted]
Data 27.03.2025

ROMANIA PRIMĂRIA COMUNA GHERĂEȘTI JUDEȚUL NEAMȚ
CONFORM CU ORIGINALUL

:
ipurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
ipurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
completează numele și prenumele proprietarului terenului.
va completa în cifre și litere.
completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea
ta-parte din suprafață se exprimă în fractie și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|---|
| Județul NEAMT(*) | Registrul de evidență Nr 53 din 27/03/2025(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială GHERAESTI(*) | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 52 depuse de BEREȘ VIORICA, BEREȘ CLAUDIU, BEREȘ CRISTIAN-PETRU, BEREȘ ROBERT-MARIAN, BEREȘ CLARA-MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | BEREȘ IOAN | Jud. NEAMT, loc. MUNICIPIUL ROMAN, ROMAN, str. BUCEGI nr. 4 |
| 2. | MIGLECZI ANGELA | Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 2, str. POPA NICOLAE nr. 6 |
| 3. | BEREȘ ELVIRA | Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. COBZARU nr. 102 |
| 4. | BEREȘ VIORICA | Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. VASILE ALECSANDRI nr. 185 |
| 5. | BEREȘ CLAUDIU | Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. COBZARU nr. 102 |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | BEREŞ CLAUDIU | Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. COBZARU nr. 102 |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

Primar,
DĂNCULESEI Ermina
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
PĂLĂNCEANU Marcela
(numele şi prenumele/semnătu
Data 27/03/2025