

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.86 din 08.04.2024

I. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **HUGEANU Mihaela-Janina**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea **Barticești**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617091**, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4397** ha, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **40.000,00** (RON)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața totală (*)	Suprafața Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Gheraestii Noi	0.4397	1/1 (0.4397)	50816	50816	9	59A/3	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HUGEANU Mihaela-Janina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

L.S.

Data **08.04.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu ** se completează în cazul în care sunt necesare informații suplimentare.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU
ORIGINALUL



LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **86** din **08.04.2024** depusă de **HUGEANU Mihaela-Janina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	HUGEANU ALINA	Comuna Botești, Satul Barticești,
2	HUGEANU MARIA	Comuna Botești, Satul Barticești,

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	PAL CLAUDIU-MIHAI	Comuna Botești, Satul Barticești,

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOST. DEF. IONASCU VICTOR	Comuna Gheraesti,
2	IMBRISCA MIRCEA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. Aleea Eternității, nr. 3
3	BUCATARU GEORGETA	Comuna Girov, Satul Girov,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor incluse în patrimoniul acestora.

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

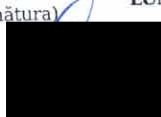
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
BERESOAIE PAVEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,
LUNGU PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)

