

Nr. Înregistrare ofertă 115 din 11.06.2024

ANEXA NR. 1B

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GALATANU CAOLINA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în:  
 localitatea GHERA ESTI, str. PRINCEPULII, nr. 8, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul MEADIA, codul  
 poștal ---, e-mail ---, tel. 0762593900, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1100 (ha), la prețul de  
 (\*) 3.300 (lei) Terminii de plată / lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>Ghera Esti</u>	<u>0,1100</u>	<u>1/1</u>	<u>53847</u>	<u>53847</u>	<u>19</u>	<u>100A/194</u>	<u>Arabil</u>	<u>1180 Anuți în canal</u>
Verificat primărie									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 679/2016.

Vânzător/Împuternicit,  
GALATANU CAOLINA / Ioana Eduarda Florin  
 (numele și prenumele în clar)

Semn [redacted]

Data 11.06.2024

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **115** din **11.06.2024** depusă de **GALATANU Carolina**, în calitate de vânzător; pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>ENASOAIIE IOAN</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. BRAZILOR, nr. 20
2	<b>GALATANU ADRIANA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Privighetorii, nr. 8
3	<b>GALATANU PETRU</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. ECATERINA TEODOROIU, bl. 2, ap. 63
4	<b>GHERGHELUCA CRISTINA</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Bulevardul Roman Mușat, bl. 2, ap. 1
5	<b>TOMA IULIANA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. MOLDOVEI, nr. 10A

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Clorofila S.R.L.</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 11

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Clorofila S.R.L.</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 11
2	<b>MOST. DEF. RATAN DUMITRU</b>	Comuna Gheraesti,
3	<b>MOST. DEF. ENASOAIIE DUMITRU</b>	Comuna Gheraesti,

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6. preemptori de rang VI :** persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		



(numele și prenumele)

Secretar general al comunei Gheraesti,  
**PALANCEANU MARCELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
**LUNCU PETRONELA** (numele și prenumele/semnătura)