

Nr. înregistrare ofertă 170 din 21.06.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ORISTEA EMIILIA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. APELOR, nr. 10, bl. P8,
 sc. A, et. _____, ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,6729 ha, reprezentând cota parte 2/8 la
 prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ASAN ELENA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea BUC. Sect. 1, str. ILIE OPREA, nr. 20, bl. _____,
 sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul BUC. Sect. 4, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,6729 ha, reprezentând cota parte 2/8 la
 prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ CIRLEA SANI, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea BUC. Sect. 1, str. CALEA SOROBANILOR, nr. 1195, bl. 5,
 sc. A, et. 5, ap. 18, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,6729 ha, reprezentând cota parte 2/8 la
 prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ DIACONU SANDRA VIOLETA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea PITESTI, str. HICOLTE LATBIC, nr. 1, bl. _____,
 sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul ARGES, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,6729 ha, reprezentând cota parte 1/8 la
 prețul de(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ COJOCARIU MARIUS FLORIN, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea CHEPESU, str. 218M, nr. 12, bl. _____,
 sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul HEARD, codul poștal _____, e-mail _____,



CONFORM CU
ORIGINALUL

telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,6729 ha, reprezentând cota parte 1/8 la prețul de^(*) _____ lei. PREȚ de 30.000 € (Treceai €)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Supraf totală (*)	Cotă-Parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	GHERĂESTI NEAMȚ	1,6729	8/8	54994	54994	3	100/44	ARABIL	FINTINA BEREȘOME
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRISTEA EMILIA/ANGHEL GEORGETA
ASANA ELENA
CURLEA SARA
SIACONU SAMPULA-VIOLETA
DEJOCARU MARIUS-FLORIN

Semnătura



Data

21.06.2024
21.06.2024
21.06.2024
21.06.2024
21.06.2024

(numele și prenumele în clar)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 170 din 21.06.2024 depusă de CRISTEA EMILIA, DIACONU DANIELA-VIOLETA, CÂRLEA DAN, COJOCARIU MARIUS-FLORIN, ADAM ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 **IF.ANGHEL OANA-BRINDUSA**

Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 **MOST. DEF BURCA ALECU**

Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,

2 **MOST DEF. NEAGU CONSTANTIN**3 **I.F. ANGHEL OANA-BRINDUSA**

Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

Primar,
BERESOAIE PAVEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
U PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)