

Nr. înregistrare ofertă 163 din 21.06.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ CRISTEA EMIILIA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea E IASI, str. [REDACTED],
 sc. A, et. _____, ap. 1, județul/sectorul IASI, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1 ha, reprezentând cota parte 2/8 la
 prețul de^(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ASAM ELEFIA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI S 4, str. [REDACTED],
 sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul BUC. S 4, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 ha, reprezentând cota parte 2/8 la
 prețul de^(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ CIRLEA DAN, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea BUC. S 4, str. CALEA DOBOMBAN, nr. 150, bl. _____,
 sc. A, et. 5, ap. 18, județul/sectorul BUC. S 4, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de _____ ha, reprezentând cota parte 2/8 la
 prețul de^(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ DIACONU ANIELA VIOLETA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. [REDACTED], nr. 1, bl. _____,
 sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul PITEȘTI AG, codul poștal _____, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1 ha, reprezentând cota parte 1/8 la
 prețul de^(*) _____ lei.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ COJOCARIU MARIUS FLORIN, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea HERĂȘTI, str. [REDACTED], nr. 12, bl. _____,
 sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul HERĂȘTI, codul poștal 611200, e-mail _____



telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 ha, reprezentând cota parte 1/8 la prețul de^(*) _____ lei.

PREȚ de 30.000 € (trezeci mii lei)
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele : _____
 Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Supraf totală (*)	Cotă-Parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	CHERESTI TEHAT	1,00	8/8	55757	55757	3	100/27	ARABIL	EVA
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRISTEA EMILIA/INGHEZ GEORGETA
ASAN ELENA
CIRLEA DAN
DIACONU DANIELA-VIOLETA
DOPOCARIU MARIUS-FLORIAN

Semnătura



Data

21.06.2024
21.06.2024
21.06.2024
21.06.2024
21.06.2024

(numele și prenumele în clar)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **163** din **21.06.2024** depusă de **CRISTEA EMILIA, CÂRLEA DAN, ADAM ELENA, COJOCARIU MARIUS-FLORIN, DIACONU DANIELA-VIOLETA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	IF. ANGHEL OANA-BRINDUSA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	I.F. ANGHEL OANA-BRINDUSA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A
2	MOST DEF. DUMEA FRENT	
3	MURARU GHEORGHE	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 23

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar

BERESOAIE PAVEL

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,

PALANCEANU MARIUS

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

GU PETRONELA

(numele și prenumele/semnătura)