

Nr. înregistrare oferta 254 din 22.11.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ BERESOAIE GHEORGHE, CN [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea ROMAN, str. [REDACTED] bl. 44 sc. A, et. 1, ap. 4,
 județul/țara NEAMȚ, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], telefon 0164469904, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafața de 0,0758 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 2500 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs	
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafața totală	Cota-partă						
Se completează de către vânzător		0,0758	1/1	55703	55703	33	157/122	ARABIL	
Verificat primărie									

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BERESOAIE GHEORGHE
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

Data

22.11.2024

CONFORM ORIGINALULUI



-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
 -Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență Nr.255 din 22/11/2024(zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Gheraesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 254 din data de 22.11.2024 depusă de **BEREȘOAE GHEORGHE**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BERESAOE STEFANIA	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. B-ul Roman Musat, bl. 44, sc. A, et. 1, ap. 4
2	NASTASE SIMONA-DANIELA	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. B-ul Roman Musat, bl. 44, sc. A, et. 1, ap. 4
3	BERESAOE RAMONA-EMMA	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Bulevardul ROMAN MUSAT, bl. 44, sc. A, et. 1, ap. 4
4	BERESAOE IOAN	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. COBZARU , nr. 143
5	BERESAOIE SIMONA-MARIA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 1
6	GHEȚ MIHAELA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 1
7	CHERECHES MONICA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. COBZARU , nr. 149
8	IMBRISCA HERMINA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 1

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BERESAOIE MARIA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 1

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
DĂNCULESEI ERMINA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
LUNGU PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: - Câmpurile notă [redacted] a toriu de completat.