

Nr. Înregistrare ofertă 185 din 12.08.2024.

ANEXA NR. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BERESDAE GHEORGHE, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în:
 localitatea ROMAN, str. [REDACTED], sc. A, et. 1, ap. 4, județul/sectorul NEAMȚ, codul
 poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0762593400, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4798 (ha), la prețul de
 (*). 10.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | Categoriya de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|-------------------|
| | | Suprafața totală | Cota-parte | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | Com. Gheorgheni | 0,4798 | 1/1 | 54674 | 54674 | 9 | 54/19 | Acabil | "Lot" 01/02/03/04 |
| Verificat primărie | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și terele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 679/2016.

Vânzător/Imputernicit,
BERESDAE GHEORGHE / IANUS EMILIA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură

[REDACTED SIGNATURE]



CONFORM CU ORIGINALUL

Data 12.08.2024

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **185** din **12.08.2024** depusă de **BEREȘOAE GHEORGHE**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1 | BEREȘOAE MARIA | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 1 |
| 2 | BEREȘOAE IOAN | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. COBZARU , nr. 143 |
| 3 | BEREȘOAE ȘTEFANIA | Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. B-DUL ROMAN MUSAT, bl. 44, sc. A, et. 1, ap. 4 |
| 4 | BEREȘOAE SIMONA | |
| 5 | BEREȘOAE RAMONA | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1 | I.F. ANGHEL OANA-BRÎNDUSA | Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. Progresului, nr. 21 A |
| 2 | CHERECHES MONICA | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. COBZARU , nr. 149 |
| 3 | BLAJ MARIA | Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 84 |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |



Primar,
BEREȘOAE PAVEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
LUNGU PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)