

Nr. Înregistrare ofertă 226 din 8.10.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BEDER IOAN, CNI [REDACTED], având adresa de comunicare în:  
 localitatea Roman, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. 5, sc. C, et. 1, ap. 21, județul/sectorul NEAMȚ, codul  
 poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], telefon 0270459001, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2704 (ha), la prețul de  
 (\*) 8502 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Supr.fată totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>Gheorghișeni</u>	<u>0,2704</u>	<u>1/1</u>	<u>56023</u>	<u>56023</u>	<u>1</u>	<u>2/4</u>	<u>Agribil</u>	<u>Terenul AS</u>
Verificat primărie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 679/2016.

Vânzător/Împuternicit,  
BEDER IOAN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnat

CONFORM CU ORIGINALUL

Data 8.10.2024



## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 226 din data de 08.10.2024 depusă de **BEREȘ Ioan**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>BEREȘ VIORICA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 185
2	<b>MOST. DEF. BERES MARIA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
3	<b>MOST. DEF. BERES GHEORGHE</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
4	<b>MOST. DEF. BERES MIHAI</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
5	<b>BERES ELVIRA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. COBZARU, nr. 102
6	<b>MIGLECZI ANGELA</b>	Municipiul Bucuresti, Localitatea Bucuresti Sectorul 2, Str. POPA NICOLAE, nr. 6, bl. 23, sc. 2, ap. 33
7	<b>BERES CLAUDIU</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. COBZARU, nr. 102
8	<b>BERES CLARA-MARIA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
9	<b>BERES ROBERT-MARIAN</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
10	<b>BERES VIORICA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. NUFARULUI, nr. 20
11	<b>BERES CLAUDIU</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. NUFARULUI, nr. 20
12	<b>BERES CRISTIAN-PETRU</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. NUFARULUI, nr. 20

## 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>I.F. ANGHEL OANA-BRÎNDUȘA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21A

## 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>MOST. DEF. BERES MARIA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
2	<b>I.F. ANGHEL OANA-BRÎNDUȘA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21A
3	<b>MOST. DEF. BERES MIHAI</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,

## 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte

Crt. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

1

Primar,  
**BERESOAIE PAVEL**  
(numele şi prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Gheraesti,  
**PALANCEANU MARCELA**  
(numele şi prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**LUNGU PETRONELA** (numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.