

Nr. înregistrare oferta 245 din 11. 11. 2024.

ANEXA NR. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ANDARAS CEAR
avand adresa de comunicare in: localitatea ROMAN, str. [redacted], nr. [redacted], bl. 33, sc. 6, et. 1, ap. 849, CNP [redacted],
județul/țara HEARD/ROMANIA, codul postal 61022, e-mail [redacted], telefon 07478312, vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,0751 (ha), reprezentand cota parte 1/2 la pretul de [redacted] (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ²⁾ ANDARAS MARICICA
avand adresa de comunicare in: localitatea ROMAN, str. Stefan cel Mare, nr. [redacted], bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 83, CNP [redacted],
județul/țara Heard/Romano, codul postal 61038, e-mail [redacted], telefon 0742890432, vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,0751 (ha), reprezentand cota parte 1/2 la pretul de [redacted] (lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele :

Date privind identificarea terenului :

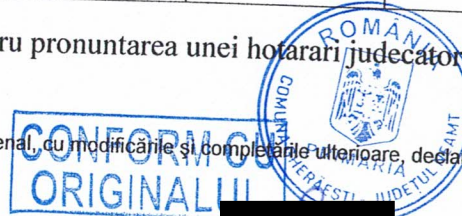
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Obs
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar carte funciara (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafata totala	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>GHERAESTI</u>	<u>0,0751</u>	<u>1/1</u>	<u>56054</u>	<u>56054</u>	<u>33</u>	<u>157B4/parabil</u>		
Verificat primărie									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preț de 3300 RON



Vanzator/Împuternicit,
ANDARAS CEAR
(numele și prenumele în clar)

ANDARAS MARICICA

[redacted signature]

Data

11. 11. 2024

Județul(*)Neamț	Registrul de evidență Nr.246 din 11/11/2024(zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Gheraesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 245 din data de 11.11.2024 depusă de ANDARAȘ CEZAR, ANDARAȘ MARICICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	STEFANESCU BIANCA-FRANCISCA	Municipiul Vaslui, Localitatea Vaslui, Str. Feroviari, nr. 360, ap. 13
2	ANDARAȘ MARCELA	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. B-DUL ROMAN MUSAT, bl. 33, ap. 214
3	POPA CONSTANTIN	Municipiul Vaslui, Localitatea Vaslui, Str. Feroviari, nr. 360, ap. 13
4	POPA GAROFITA	Municipiul Vaslui, Localitatea Vaslui, Str. Feroviari, nr. 360, ap. 13

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	PFA-DOBOȘ IULIAN	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. Aleea Trandafirilor, nr. 5

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	COBZARU MIHAI	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Tineretului, nr. 9
2	P.F.A.-DOBOȘ IULIAN	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. Aleea Trandafirilor, nr. 5
3	ANDREI MARIUS	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Tineretului, nr. 6
4	S.C. CLOROFILA S.R.L.	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 11

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
DĂNCULESEI ERMINA
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei
PALANCEANU MAR
(numele și prenumele/se

Întocmit,
ANGU PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)