

**ANEXA Nr. 11**  
**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului  
de preempțiune

Județul/localitatea	NEAMȚ	Registrul de evidență nr. <b>541</b>
Primăria COMUNEI	gherăești	din <b>19/12 /2023</b> (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi **19.12.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **434/09.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **gherăești**, **tarla 14 parcela 87/81**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **55654** și nr. de carte funciară **55654**, în suprafață de **0,1973 ha**, reprezentând cota-parte **1/2**, județul **Neamț**, depusă de **COCUȚ FRANCISC**, CNP [redacted] identificat cu CI seria [redacted] eliberat de **SCPLEP ROMAN**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea **ROMAN**, s. [redacted] județul **NEAMȚ** codul poștal ..... țara **România**, telefon ....., fax.....e-mail.....cetățenia **română**, starea civila.....,

și **COCUȚ MIHAI** în calitate de vânzători, CNP [redacted] identificat cu CI seria [redacted] eliberat de **SCPLEP TECUCI**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea **TECUCI**, str. [redacted] județul **TECUCI** codul poștal ..... țara **România**, telefon ....., fax.....e-mail.....cetățenia **română**, starea civila ... în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 lit 1) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile** lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin.(1) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4. alin (1) din actul normativ antementionat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. **55 654**, nr.cadastral **55 654**,suprafață **0,1973 ha**, sens în care certificăm următoarele:

CONFORM CU  
ORIGINALUL



1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. **434** din data **09.10.2023** a ofertei de vânzare nr. **434/09.10.2023** pentru terenul agricol în suprafață de **0,1973 ha**, depusă de **COCUȚ FRANCISC si COCUȚ MIHAI**, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art.5 alin.(1) din normele metodologice,

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**437/09.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Gherăești în data de **09.10.2023**.

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **439,440,441,442,443,444,445,446,447/09.10.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal,

4.transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin.(5) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documente justificative.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.(3) din Legea 17/2014,cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 19.12.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documente justificative prevăzute la art.8 alin.(2) și (3)din normele metodologice, până la data de **19.12.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Gherăești, în data de **19.12.2023**.

PRIMAR  
Pavel BĂREȘOAE



SECRETAR GENERAL  
Marcela PĂLÂNCEANU



ÎNTOCMIT  
Angela SEREDIUC



CONFORM CU  
ORIGINALUL

