

**ANEXA Nr. 11**  
**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului  
de preempțiune

Județul/localitatea	NEAMȚ	Registrul de evidență nr. <b>542</b>
Primăria COMUNEI	GHERĂEȘTI	din <b>19/ 12/ 2023</b> (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi **19.12.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **449/09.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **GHERĂEȘTI, tarla 1 parcela 2/4**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **55649** și nr. de carte funciară **55649**, în suprafață de **0,2708 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Neamț**, depusă de **BEREȘ CLAUDIU** în calitate de vânzător, CNP [redacted] identificat cu CI seria [redacted] eliberat de **SCPLEP SABAOANI**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în localitatea **GHERĂEȘTI**, comuna **GHERĂEȘTI** str... nr. .bl...sc...et. .ap. ...județul **NEAMȚ** codul poștal ..... țara **România**, telefon ....., fax.....e-mail.....cetățenia **română**, starea civila... în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 lit 1) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile** lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin.(1) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4. alin (1) din actul normativ antementionat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. **55649**, nr.cadastral **55649**,suprafață **0,2708 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **449** din data **09.10.2023** a ofertei de vânzare nr. **449/09.10.2023** pentru terenul agricol în suprafață de **0,2708 ha**, depusă de **BEREȘ CLAUDIU**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute da art.5 alin.(1) din normele metodologice,

**CONFORM CU ORIGINALUL**



2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**452/09.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Gherăești în data de **09.10.2023**.

3.notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **454,455,456,457,458,459,460,461,462,463/09.10.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal,

4.transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin.(5) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documente justificative.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.(3) din Legea 17/2014,cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 19.12.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documente justificative prevăzute la art.8 alin.(2) și (3)din normele metodologice, până la data de **19.12.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Gherăești, în data de **19.12.2023**.

PRIMAR  
Pavel BERESOAIE



SECRETAR GENERAL  
Marcela PĂLĂNCEAN

ÎNTOCMIT  
Angela BERESOAIE

CONFORM CU  
ORIGINALUL

