

Nr. înregistrare oferta 390 din 5-09-2023

OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ LUNGU Viorela, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea ROTAŢ, nr. SRINODAVA, nr. , bl. 8, sc. 0, et. P, ap. 43,
judeţul/ţara NEAMŢ, codul postal , e-mail , telefon 0761333035, vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafaţa de 0,40 ha, la preţul de ^(*) 12000 lei. (DOISPRETECE MILI LEI)

Condiţiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă ³⁾ (**)	Obs
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr Cadastral/Top (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GHERĂEŞTI - NT	0,40	52883	52883	17	04A/302	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	60

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete. Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, astfel cum acestea sunt menţionate în oferta de vânzare, de către Primăria Comunei Gherăeşti, pentru parcurgerea etapelor procedurale prevăzute de legea 17 / 2014 şi a celorlalte acte normative incidente.

Declar că am fost informat cu privire la toate drepturile conferite de Legea 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, în calitate mea de persoană vizată, şi anume: dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de intervenţie asupra datelor, dreptul de opoziţie, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale şi dreptul de a mă adresa Autorităţii Naţionale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiţiei pentru apărarea drepturilor garantate de Legea 677/2001.

Primăria Comunei Gherăeşti va prelucra datele menţionate în prezenta, pe toată durata soluţionării cererii / ofertei de vânzare, iar ulterior datele vor fi arhivate.

Declar prin prezenta că sunt de acord cu utilizarea şi prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria Comunei GHERĂEŞTI.

Vânzător/Împuternicit,
LUNGU Viorela
(numele şi prenumele în clar)

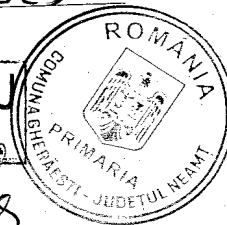
Semnătura

[REDACTED]

Data

5.09.2023

CONFORM CU
ORIGINALUL



Județul(*) Neamț	Registrul de evidență Nr.(*) 391 din 05/09/2023 (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Gheraesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **390** din **05.09.2023** depusă de **LUNGU Viorica**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	COBZARU MANDITA	Municipiul Roman, Localitatea Roman,
2	GARBEA VALENTINA	Municipiul Roman, Localitatea Roman,
3	LUCA GRIGORE	Comuna Cordun, Satul Cordun,
4	LUNGU CRISTINA	Municipiul Roman, Localitatea Roman, C. C, ap. 43
5	DASCALU VASILE	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
6	DASCALU MARIA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,
7	GARBEA MELANIA	Comuna Botestii, Satul Botestii, Str. Botestii,
8	LUCA ANISOARA	Comuna Cordun, Satul Cordun,
9	LUNGU VASILE	Municipiul Roman, Localitatea Roman, C. C, ap. 43
10	LUNGU CRISTI	Municipiul Roman, Localitatea Roman, C. C, ap. 42

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	I.F ANGHEL OANA-BINDUȘA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	LUCA SORIN	Municipiul Pascani, Localitatea Pascani,
2	I.F. ANGHEL OANA-BRINDUSA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. PROGRESULUI, nr. 21 A
3	MOST. DEF. ENASOAIIE MARIA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermierii

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
BERESOE PAVEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele)

Întocmit,
LUNGU PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)

NO

obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Gheraesti

Registrul de evidență

Nr.(*) ~~407~~ din **05/09/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LUCA SORIN**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Pascani**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal **705200**, Oferta de vânzare nr. **390** din data de **05.09.2023**, depusă de **LUNGU Viorica**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52883**, nr. carte funciară **52883**, nr. tarla **17**, nr. parcelă **94A/302**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **12.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Gheraesti**, județul **Neamț**

Primar,

BERESOAIE PAVEL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

PALANCEANU MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

LUNGU PETRONELA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Gheraesti

Registrul de evidență

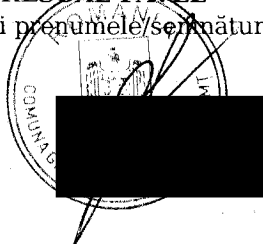
Nr.(*) **404** din **05/09/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GARBEA VALENTINA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Roman**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **0**, Oferta de vânzare nr. **390** din data de **05.09.2023**, depusă de **LUNGU Viorica**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52883**, nr. carte funciară **52883**, nr. tarla **17**, nr. parcelă **94A/302**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **12.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Gheraesti**, județul **Neamț**

Primar,

BERESCAE PAVEL

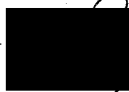
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

PALANCEANU MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

LUNGU PETRONELA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Gheraesti

Registrul de evidență

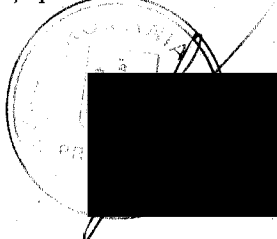
Nr.(*) **408** din **05/09/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOST. DEF. ENASOAIIE MARIA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Gheraesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617205**, Oferta de vânzare nr. **390** din data de **05.09.2023**, depusă de **LUNGU Viorica**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52883**, nr. carte funciară **52883**, nr. tarla **17**, nr. parcelă **94A/302**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **12.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Gheraesti**, județul **Neamț**

Primar,

BERESOAIE PAVEL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

PALANCEANU MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,

LUNGU PETRONELA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.