

Nr. Înregistrare ofertă 374 din 31.08.2023

ANEXA NR. 1B

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUCA GRIGORE, CNP ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea COM. COLEȘTI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMȚ, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. 0724248131, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8300 (ha), la prețul de  
(\*). 20.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător	<u>GHIERĂȘTI</u>	<u>0,83</u>	<u>111</u>	<u>52557</u>	<u>52557</u>	<u>14</u>	<u>87B/30</u>	<u>AAAB1C</u>	<u>SCURTATURI DOJA</u>
Verificat primărie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 679/2016.

Vânzător/Împuternicit  
LUCA GRIGORE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

Data  
31.08.2023

CONFORM CU ORIGINALUL



Județul	NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială	COMUNA GHERĂEȘTI	Nr. 375 din 31.08.2023

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 374/31.08.2023 depusă de **LUCA GRIGORE** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Lungu Viorica, rang 1, localitatea Roman, strada	Smirodava, bl.8, scD, ap.43
2.	Dascalu Maria, rang 1, localitatea Gheraesti	Str. 1 Mai nr. 6
3.	Garbea Melania, rang 1 localitatea Botesti	Str. 6 decembrie nr. 93
4.	Albescu Doina, rang 1, localitatea Iasi	Piata Voievozilor nr 26, bl C4, ap 17
5.	Luca Gheorghe-Claudiu, rang 1, localitatea Cordun	Str. Pompelor nr 2
6.	Luca Grigore-Adrian rang 1, localitatea Roman	Str. Mihai Eminescu, bl 4A, sc.B, ap 30,
7.	Luca Dan-Constantin, rang 1, localitatea Cordun	Str. Bujorului nr 70

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IF Anghel Oana-Brindusa, rang 2, loc.Gheraestii	Noi, str.Progresului, nr 2A

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu**

destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mostenitorii def-Ivanescu Vasile, Albescu Doina	Iasi, Piata Voievozilor nr 26, bl C4, ap 17

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR  
Pavel BERESOAIE



SECRETAR GENERAL  
Marcela PĂLÂNCEANU