

Nr. Înregistrare ofertă 419 din 06.10.2023

ANEXA NR. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LUCA GRIGORE, CNP:, având adresa de comunicare în:
localitatea COM. CORAUA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 HP (ha), la prețul de
(*). 15.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>GHERĂEȘTI</u>	<u>0,54</u>	<u>1/1</u>	<u>55648</u>	<u>55648</u>	<u>14</u>	<u>87C/149</u>	<u>ARABIL SEZLUNE</u>	<u>x</u>
Verificat primărie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 679/2016.

Vânzător/Împuternicit,
LUCA GRIGORE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CONFORM CU ORIGINALUL



Data
06.10.2023

Județul	NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială	COMUNA GHERĂEȘTI	Nr. 420 din 06.10.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 419/06.10.2023 depusă de **LUCA GRIGORE** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Lungu Viorica, rang 1, localitatea Roman, strada	Smirodava, bl.8, sc.D, ap.43
2.	Dascalu Maria, rang 1, localitatea Gheraesti	Str. 1 Mai nr. 6
3.	Garbea Melania, rang 1 localitatea Botesti	Str. 6 decembrie nr. 93
4.	Luca Gheorghe-Claudiu, rang 1, localitatea Cordun	Str. Pompelor nr 2
5.	Luca Grigore-Adrian rang 1, localitatea Roman	Str. Mihai Eminescu, bl 4A, sc.B, ap 30,
6.	Luca Dan-Constantin, rang 1, localitatea Cordun	Str. Bujorului nr 70

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CLOROFILA SRL, loc.Gheraesti	str. Privighetorii nr.11

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Albescu Doina- Carmen	Iasi, Piata Voievozilor nr 26, bl C4, ap 17
2.	Ivanescu Vasile- defunct	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR
Pavel BERESOAIE

SECRETAR GENERAL
Marcela PĂLANCEANU



CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA Nr. 4
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială GHERAESTI	Nr. <i>432</i> din 06.10.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *IVĂNESCU VADILE*, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor rang....**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et. . . ., ap . ., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **419** din data de **06.10.2023**, depusă de **LUCA GRIGORE** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,54** ha, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **55648**, nr. carte funciară **55648**, nr. Tarla**14** nr. parcelă **87C/149**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **15 000 lei**, afișată la sediul/site-ul **primaria@primariagheraesti.ro** Primărie **Gherăești**, județul **Neamț** .

Primar,
Pavel BEREȘOAE



Secretar primarie
Marcela PĂLĂNCEANU