

Nr. înregistrare oferta 317 din 12.07.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ IACOBAN MARIJA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea GHERĂIEȘI / în str. STADIONULUI, nr. 2P, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/țara ROMANIA, codul postal 617206, e-mail _____, telefon 0768264008 și teren agricol situat în extravilan, în
suprafața de 0,18 ha, la prețul de ^(*) 2.600 lei. *(treisutașasezeci lei)*

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral/Top (**)	Număr carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GHERĂIEȘI</u>	<u>0,18</u>	<u>55586</u>	<u>55586</u>	<u>3</u>	<u>106/90</u>	<u>ARABIL</u>	<u>LOT II ENA</u>
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, astfel cum acestea sunt menționate în oferta de vânzare, de către Primăria Comunei Gherăiești, pentru parcurgerea etapelor procedurale prevăzute de legea 17 / 2014 și a celorlalte acte normative incidente.

Declar că am fost informat cu privire la toate drepturile conferite de Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în calitate de persoană vizată, și anume: dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale și dreptul de a mă adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției pentru apărarea drepturilor garantate de Legea 677/2001.
Primăria Comunei Gherăiești va prelucra datele menționate în prezenta, pe toată durata soluționării cererii / ofertei de vânzare, iar ulterior datele vor fi arhivate.

Declar prin prezenta că sunt de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria Comunei

GHERĂIEȘTI.

Vânzător/Împuternicit,

Iacoban
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

12.07.2023

Județul(*) Neamț	Registrul de evidență Nr.(*) 318 din 12/07/2023 (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Gheraesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **317** din **12.07.2023** depusă de **IACOBUȚI MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	GHERASIM DORINA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. Stadionului, nr. 29

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	I.F. IORGA LILIANA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi, Str. Romanului, nr. 31

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOSTENITORI DEF. MARTINAS ANA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraestii Noi,
2	MOSTENITORI DEF. TRIFAS AUGUSTIN	Comuna Botești, Satul Barticești,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

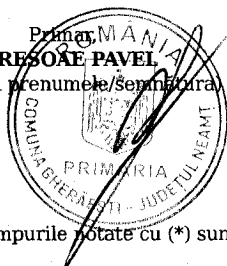
6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

BERESOE PAVEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Gheraesti,
PALANCEANU MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
LUNGU PETRONELA (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Gheraesti

Registrul de evidență

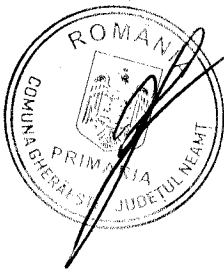
Nr.(*) **322** din **12/07/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOSTENITORI DEF. MARTINAS ANA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Gheraestii Noi**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617206**, Oferta de vânzare nr. **317** din data de **12.07.2023**, depusă de **IACOBUȚI MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **55586**, nr. carte funciară **55586**, nr. tarla **3**, nr. parcelă **10B/90**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **3.600,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Gheraesti**, județul **Neamț**

Primar,

BERESOAIE PAVEL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

PALANCEANU MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

LUNGU PETRONELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Gheraesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **323** din **12/07/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOSTENITORI DEF. TRIFAS AUGUSTIN**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Barticești**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617091**, Oferta de vânzare nr. **317** din data de **12.07.2023**, depusă de **IACOBUȚI MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **55586**, nr. carte funciară **55586**, nr. tarla **3**, nr. parcelă **10B/90**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **3.600,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Gheraesti**, județul **Neamț**

Primar,

BERESOAIE PAVEL

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

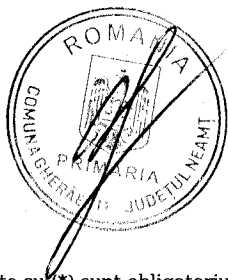
PALANCEANU MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

LUNGU PETRONELA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.