

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Dorofter Dorina....., CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
 localitatea Bolesti, com. Bolesti..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț....., codul
 poștal, e-mail, tel. 0163896175 având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,51..... (ha), la prețul de
 (*) 12.000..... (lei)

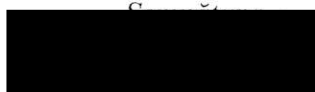
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>Gherăești</u>	<u>0,51</u>	<u>1/1</u>	<u>55063</u>	<u>55063</u>	<u>3</u>	<u>10C/1/3</u>	<u>Azobol</u>	<u>Fântina Bereșooc</u>
Verificat primărie									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și tertele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 679/2016.

Vânzător/Imputernicit,
Dorofter Dorina
 (numele și prenumele în clar)



CONFORM CU ORIGINALUL

Data
21.08.2023

Județul NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială COMUNA GHERĂEȘTI	Nr. 361 din 21.08.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **360/21.08.2023** depusă de **DOROFTEI DOINA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Matasa Mihaela- loc Gheraesti	Str. 1 Decembrie 1918 nr.22
2.	Muraru Lenuta-Lorena-loc Gheraestii Noi	Str. Progresului nr. 23
3.	Pal Daniela-Vasilica- loc Botesti	Str. Lalelelor nr. 16
4.	Doroftei Sorin-Liviu- loc Botesti	Str. Lalelelor nr. 16

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IF Anghel Oana-Brindusa	Gheraestil Noi, str Progresului 21A

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

CONFORM CU
ORIGINALUL



	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Bejan Elena	-
2.	Sescu Giurgi	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR
Pavel BĂNESOAE
[Redacted]

SECRETAR GENERAL
Marcela PĂLĂNCEANU
[Redacted]

DATA 21.08.2023

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA Nr. 4
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială GHERAESTI	Nr. 371... din 21.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SEȘCU GIURGI, CNP/CIF, (*) , nr. înregistrare, (**) în calitate de PREEMPTOR, RG. 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap .., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 360, din data de 21.08.2023, depusă de DOROFTOI DOINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,51, (ha), reprezentând cota-parte.....!!!..... nr. cadastral 55063, nr. carte funciară 55063, nr. tarla. 3, nr. parcelă 10C/113, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 12.000, (lei), afișată la sediul/site-ul GHERAESTI, Primăriei GHERAESTI, județul NEAMȚ.

Primar,
BEREȘOAE PAVEL



Secretar primarie
PĂLĂNCEANU MARCELA



DATA 21.08.2023

NOTE

- Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.