

Nr. Înregistrare ofertă 434 din 09.10.2023

ANEXA NR. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COCUȚ MIHAILA, CNP:, având adresa de comunicare în:
 localitatea ROMÂN, str. SULEAVIT nr., bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 12, județul/sectorul NEAMȚ, codul
 poștal, e-mail, tel. 0240.346531, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1973 (ha), la prețul de
 (*). 5.500 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>Gherăești</u>	<u>0,1973</u>	<u>1/2</u>	<u>55654</u>	<u>55654</u>	<u>14</u>	<u>87/81</u>	<u>Arabil</u>	<u>Ses M.c</u>
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și tertele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 679/2016.

Vânzător/Împuternicit,
COCUȚ FRANCESCA
 (numele și prenumele în clar)

COCUȚ MIHAILA

Ser. nr.

CONFORM CU ORIGINALUL



Data
09.10.2023

Județul	NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială	COMUNA GHERĂEȘTI	Nr. 435 din 09.10.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 434/09.10.2023 depusă de **COCUȚ FRANCISC și COCUȚ MIHAI** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Cocut Ciprian, localitatea ROMAN, jud NEAMT	Str. Cuza Voda, bl6A, ap.43
2.	Saba Estera, localitatea Giormata, jud Timis	Str. Viilor nr 134
3.	Cocut Sergiu, localitatea Roman, jud. Neamt	Str. Smirodava. bl11, ap 12
4.	Cocut Sorin-Marian, loc Tecuci, jud. Galati	Str. Mitr. Andrei Șaguna nr12 Bl.L7, sc1, ap 9
5.	Cocut Ionut, loc Tecuci, jud Galati	Aleea Teilor, sc1, ap18
6.	Cocut Andrei-Valentin, loc Domnesti, jud Ilfov	Str. Ghiocelilor nr.24
7.	Cocut Adina, loc Iasi, jud. Iasi, cartier Alexandru	Cel Bun, str. Plaiesilor nr.9

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu

CONFORM CU ORIGINALUL



destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COCUT PETRU	-
2.	CIOBANU MIHAI	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	



CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA Nr. 4
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială GHERAESTI	Nr. <i>446</i> din 09.10.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . . . *COCUȚ . . . PETRU*, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor rang. 2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap, județul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **434** din data de **09.10.2023**, depusă de **COCUȚ FRANCISC și COCUȚ MIHAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1973ha**, reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **55654**, nr. carte funciară **55654**, tarla **14** nr. parcelă **87/81**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **5 500 lei**, afișată la sediul/site-ul **primaria@primariagheraesti.ro** Primărie **Gherăești**, județul **Neamț**.

Primar,
Pavel BEREȘOAE

Secretar primarie
Marcela PĂLĂNCEANU



ANEXA Nr. 4
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială GHERAESTI	Nr. ... <i>434</i> ... din 09.10.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . *COCUȚ MIHAI*, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de **preemptor rang 3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap .., județul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **434** din data de **09.10.2023**, depusă de **COCUȚ FRANCISC și COCUȚ MIHAI** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1973ha**, reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **55654**, nr. carte funciară **55654**, tarla **14** nr. parcelă **87/81**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **5 500 lei**, afișată la sediul/site-ul **primaria@primariagheraesti.ro** Primărie **Gherăești**, județul **Neamț** .

Primar,
Pavel BEREȘOAE



Secretar primarie
Marcela PĂLÂNCEANU