

Nr. înregistrare oferta 255 din 28.04.2023

ANEXA NR. 1B

**OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> BERES ELVIRA, CNP [REDACTED],  
avand adresa de comunicare in: localitatea GHERĂEȘTI str. COBZARU, nr. 102, bl. —, sc. —, et. —, ap. —,  
județul/țara NEAMȚ, codul postal —, e-mail —, telefon —, vand teren agricol situat in extravilan, in  
suprafata de 0,0477 ha, la pretul de <sup>(\*)</sup> 2000 lei. zămăntei 0039 333 172 8846

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral/Top (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de căt-re vânzător	<u>Gherăești</u> <u>Neamț</u>	<u>0,0477</u>	<u>55560</u>	<u>55560</u>	<u>13</u>	<u>82/122</u>	<u>Acobit</u> <u>zămăntei</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, astfel cum acestea sunt menționate în oferta de vanzare, de către Primăria Comunei Gherăești, pentru parcurgerea etapelor procedurale prevăzute de legea 17 / 2014 și a celorlalte acte normative incidente.

Declar că am fost informat cu privire la toate drepturile conferite de Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în calitatea mea de persoană vizată, și anume: dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale și dreptul de a mă adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției pentru apărarea drepturilor garantate de Legea 677/2001.

Primăria Comunei Gherăești va prelucra datele menționate în prezenta, pe toată durata soluționării cererii / ofertei de vanzare, iar ulterior datele vor fi arhivate.

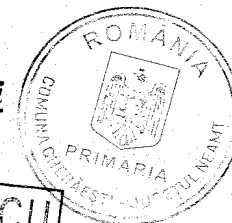
**Declar prin prezenta că sunt de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria Comunei GHERĂEȘTI.**

Vânzător/Împuternicit,  
BERES ELVIRA  
(numele și prenumele în clar)



28 Data  
04. 2023.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



*[Signature]*

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 255 din 28.04.2023 depusă de BERES Elvira, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BERES IOAN	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. BUCEGI, bl. 4, sc. C, ap. 21
2	BERES VIORICA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Nufarului, nr. 20
3	MIGLECZI ANGELA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Cobzaru, nr. 102
4	BERES ROBERT-MARIAN	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Nufarului, nr. 20
5	BERES CLARA-MARIA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Nufarului, nr. 20
6	BERES VIORICA	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Vasile Alecsandi, nr. 185
7	BERES CLAUDIU	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Cobzaru, nr. 102
8	BERES CLAUDIU	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Nufarului, nr. 20
9	BERES ROBERT-PETRU	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Nufarului, nr. 20

## 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

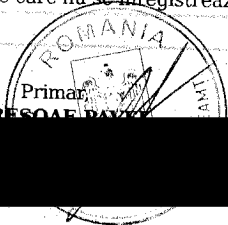
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

## 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		



Primar  
BERESOEI RAY  
(numele și prenumele/semn)

Secretar general al comunei Gheraesti  
PALANCEANU MARCELA  
(numele și prenumele/semn)

Întocmit,  
TRONELA (numele și prenumele/semn)