

Nr. înregistrare oferta 449 din 09.10.2023

ANEXA NR. 1B

CONFORM CU
ORIGINALUL



OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ BERES CLAUDIU,
având adresa de comunicare în: localitatea GHERĂEȘTI, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/țara NEAMȚ, codul postal _____, e-mail _____, telefon 76693900, vand teren agricol situat în extravilan, în
suprafața de 0,2708 ha, la prețul de ^(*) 7000 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs	COTA PARTE
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral/Top (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)			
Se completează de către vânzător	<u>GHERĂEȘTI</u>	<u>0,2708</u>	<u>55649</u>	<u>55647</u>	<u>1</u>	<u>2/4</u>	<u>Arabil</u>	<u>"Cărbui AS"</u>	<u>1/1</u>
Verificat primărie									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, astfel cum acestea sunt menționate în oferta de vânzare, de către Primăria Comunei Gherăești, pentru parcurgerea etapelor procedurale prevăzute de
legea 17 / 2014 și a celorlalte acte normative incidente.

Declar că am fost informat cu privire la toate drepturile conferite de Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor
date, în calitatea mea de persoană vizată, și anume: dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale
și dreptul de a mă adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției pentru apărarea drepturilor garantate de Legea 677/2001.
Primăria Comunei Gherăești va prelucra datele menționate în prezenta, pe toată durata soluționării cererii / ofertei de vânzare, iar ulterior datele vor fi arhivate.

**Declar prin prezenta că sunt de acord cu utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria Comunei
GHERĂEȘTI.**

Vânzător/Împuternicit,

BERES CLAUDIU / ANNA GHERĂEȘTI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

09.10.2023

Județul	NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială	COMUNA GHERĂEȘTI	Nr. 450 din 09.10.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 449/09.10.2023 depusă de **BEREȘ CLAUDIU** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Beres Viorica, localitatea Gheraesti, jud Neamt	Str. Vasile Alecsandri nr. 185
2.	Beres Elvira, localitatea Gheraesti, jud Neamt	Str. Cobzaru nr. 102
3.	Miglezi Angela, Bucuresti, sect. 2, str. Popa Nicolae	Nr. 6, bl. 23, sc 2. ap. 33
4.	Beres Ioan, localitatea Roman, jud. Neamt	Str. Bucegi, bl 4, ap 21
5.	Beres Claudiu, localitatea Gheraesti, jud. Neamt	Str. Nufarului nr. 20
6.	Beres Cristian-Petru, loc. Gheraesti, jud Neamt	Str. Nufarului nr. 20
7.	Beres Robert-Marian, loc. Gheraesti, jud Neamt	Str. Nufarului nr. 20
8.	Beres Clara-Maria, loc Gheraesti, jud. Neamt	Str. Nufarului nr. 20

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociații și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu

CONFORM CU ORIGINALUL



destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Beres Ioan, localitatea Roman, jud. Neamt	Str. Bucegi, bl 4, ap 21
2.	Ciobanu Ianos	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR

Pavel BERESIOAE



SECRETAR GENERAL

Mareela PĂLĂNCEANU



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 4
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială GHERAESTI	Nr. 463 din 09.10.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . . . **CIOBANU IANOS** . . . , CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor rang 3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. . . . , ap . . , județul , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. **449** din data de **09.10.2023**, depusă de **BEREȘ CLAUDIU** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2708** ha, reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **55649**, nr. carte funciară **55649**, tarla **1** nr. Parcelă **2/4**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **7000 lei**, afișată la sediul/site-ul **primaria@primariagheraesti.ro** Primărie **Gherăești**, județul **Neamț** .

Primar,
Pavel BERESOAIE



Secretar primarie
Marcela PALĂNCEANU