

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI

Nr. 9405 /16.09.2026

ANUNȚ

privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Comunei Gherăești aduce la cunoștința publicului inițierea următorului proiect de hotărâre:

„Proiect de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Comuna Gherăești, județul Neamț, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., asupra suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, categoria de folosință «drum», afectată de lucrarea de utilitate publică de interes național «Autostrada Bacău–Pașcani», lot 2.”

Proiectul are în vedere transferul suprafeței de 5 mp din imobilul situat în intravilanul comunei Gherăești, având nr. cadastral 55155, carte funciară nr. 55155, categoria de folosință „drum”, cu suprafața totală de 20.108 mp, suprafață identificată în Anexa nr. 3 la H.G. nr. 671/2026 ca fiind afectată de amplasamentul suplimentar necesar pentru relocarea utilităților aferente lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre, cuprinzând proiectul de act administrativ, referatul de aprobare, raportul de specialitate și documentele care au stat la baza inițierii acestuia, poate fi consultată la sediul Primăriei Comunei Gherăești și pe site-ul instituției.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre.

Propunerile, sugestiile și opiniile pot fi depuse la registratura Primăriei Comunei Gherăești sau transmise prin e-mail la adresa oficială a instituției, cu mențiunea: „Propuneri privind proiectul de hotărâre – transfer teren nr. cadastral 55155”.

Prezentul anunț a fost afișat la data de 16.09.2026 pe pagina de internet a instituției, în secțiunea destinată transparenței decizionale.

PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Comuna Gherăești, județul Neamț, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., asupra suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, categoria de folosință „drum”, afectată de lucrarea de utilitate publică de interes național „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Neamț, întrunit în ședința din data de 30.09. 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.9400 /16.09.2026 al Primarului comunei Gherăești;
- Raportul de specialitate nr. 9401 /16.09.2026 întocmit de secretarul general al comunei Gherăești;
- Adresa nr. 1649/09.09.2026 transmisă de Portnoi și Asociații S.P.A.R.L., înregistrată la Primăria comunei Gherăești sub nr. 9103/09.09.2026, privind imobilele proprietate publică afectate de H.G. nr. 671/2026;
- Hotărârea Guvernului nr. 671/27.08.2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 756 din 07.09.2026;
- Anexa nr. 3 la H.G. nr. 671/2026, poziția nr. 27, referitoare la UAT Comuna Gherăești;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gherăești;

În conformitate cu prevederile:

- art. 28 alin. (1) și alin. (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 139 coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Comuna Gherăești, județul Neamț, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului – Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) – asupra suprafeței de 5 mp din imobilul situat în intravilanul comunei Gherăești, având nr. cadastral 55155, carte funciară nr. 55155, categoria de folosință „drum”, cu suprafața totală de 20.108 mp, suprafață afectată de lucrarea de utilitate publică de interes național „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Transferul prevăzut la art. 1 se realizează în condițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2.

Art. 3. Primarul comunei Gherăești, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și efectuarea demersurilor necesare pentru transferul dreptului de proprietate și actualizarea evidențelor de cadastru, carte funciară și inventar, după caz.

Art. 4. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, C.N.A.I.R. S.A., persoanelor și instituțiilor interesate și va asigura aducerea acestora la cunoștință publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI**

Nr. 103
Din 16.09.2026

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marcela Pălănceanu**

Adoptat/respins în ședința din cu un număr de voturi “pentru””abțineri”
.....”împotriva” din totalul de 15 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI
ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. _____/2026

Județ	UAT	Proprietar/ deținător	Tarlaua	Parcela	Nr. cadastral	Nr. CF	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața supusă transferului
Neamț	Comuna Gherăești	UAT Comuna Gherăești	—	—	55155	55155	Drum	Intravilan	5 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
PRIMAR
Nr. 9400 /16.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, categoria de folosință „drum”, din proprietatea publică a UAT Comuna Gherăești în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. S.A., pentru lucrarea „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2

Prin Hotărârea Guvernului nr. 671/27.08.2026 au fost declanșate procedurile de expropriere și a fost aprobată lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2.

Potrivit anexei nr. 3 la H.G. nr. 671/2026, la poziția nr. 27 este identificat un imobil aparținând UAT Comuna Gherăești, județul Neamț, având nr. cadastral 55155 și carte funciară nr. 55155, categoria de folosință „drum”, situat în intravilan, cu suprafața totală de 20.108 mp, din care suprafața de 5 mp este supusă transferului.

Prin adresa nr. 1649/09.09.2026, Portnoi și Asociații S.P.A.R.L., în numele antreprenorului lucrării, a înștiințat Primăria comunei Gherăești cu privire la afectarea acestui imobil și a solicitat transmiterea hotărârii Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. S.A.

În conformitate cu art. 28 din Legea nr. 255/2010, bunurile imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și afectate de lucrările de utilitate publică de interes național trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului. Totodată, art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 reglementează trecerea bunurilor din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului.

Necesitatea transferului este justificată de afectarea suprafeței de 5 mp de lucrarea de utilitate publică de interes național și de includerea expresă a acesteia în anexa nr. 3 la H.G. nr. 671/2026. Ca urmare a includerii terenului în amplasamentul lucrării de interes național, pentru suprafața menționată încetează uzul/interesul public local, aceasta urmând să deservească realizarea obiectivului de interes public național.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al comunei Gherăești adoptarea proiectului de hotărâre privind transferul suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, din proprietatea publică a UAT Comuna Gherăești în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. S.A.

PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
Nr. 9401 /16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate asupra suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, categoria de folosință „drum”, din proprietatea publică a UAT Comuna Gherăești în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. S.A.

Prin adresa nr. 1649/09.09.2026, transmisă Primăriei comunei Gherăești, s-a comunicat faptul că Guvernul României a adoptat H.G. nr. 671/27.08.2026, prin care au fost declanșate procedurile de expropriere și a fost aprobată lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale afectate de amplasamentul suplimentar necesar pentru relocarea utilităților aferente lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Bacău–Pașcani”, lot 2.

Conform anexei nr. 3 la H.G. nr. 671/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 756/07.09.2026, la poziția nr. 27 figurează UAT Comuna Gherăești cu imobilul având nr. cadastral 55155, carte funciară nr. 55155, categoria de folosință „drum”, situat în intravilan, cu suprafața totală de 20.108 mp și suprafața de 5 mp supusă transferului.

Potrivit art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, bunurile imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, afectate de lucrări de utilitate publică de interes național, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentantului expropriatorului. Adresa comunicată UAT Gherăești solicită adoptarea hotărârii Consiliului Local și transmiterea acesteia în original.

Din punct de vedere al regimului juridic, transferul este susținut și de dispozițiile art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Instrumentul de prezentare și motivare trebuie să justifice încetarea uzului sau interesului public local; în speță, această condiție este determinată de includerea suprafeței de 5 mp în amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, terenul urmând să fie utilizat pentru realizarea obiectivului național menționat.

În consecință, proiectul de hotărâre are ca obiect exclusiv suprafața de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155 și nu întreaga suprafață de 20.108 mp a imobilului. Datele de identificare sunt cele prevăzute în anexa nr. 3 la H.G. nr. 671/2026.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Gherăești, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ÎNTOCMIT,
SECRETAR GENERAL,
Marcela Pălănceanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI

Nr. 9406 /16.09.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 16.09.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, str. Vasile Alecsandri, nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț și pe site-ul instituției, www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea anunțului nr. 9405/16.09.2026, referitor la elaborarea „**Proiect de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativteritoriale Comuna Gherăești, județul Neamț, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., asupra suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, categoria de folosință «drum», afectată de lucrarea de utilitate publică de interes național «Autostrada Bacău–Pașcani», lot 2.**”

SECRETAR GENERAL,
MARCELA PĂLĂNCEANU