

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 8422 din 21.08.2026

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

"Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Comunei GHERĂEȘTI în domeniul privat, a unui imobil – construcție, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, ca urmare a dezafectării de la utilitate publică"

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 21.08.2026 – 31.08.2026.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 21.08.2026.

PRIMAR
Ermina DÂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 8423 din 21.08.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 19.08.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 8422 din 21.08.2026, referitor la elaborarea **"Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Comunei GHERĂEȘTI în domeniul privat, a unui imobil – construcție, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, ca urmare a dezafectării de la utilitate publică"**.

SECRETAR GENERAL,
Marcela PĂLÂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Comunei GHERĂEȘTI în domeniul privat, a unui
imobil – construcție, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării,
ca urmare a dezafectării de la utilitate publică

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8411 din 21.08.2026, raportul de specialitate nr. 8412 din 21.08.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gherăești;
- art. 286, alin.1 și alin. 4, art. 287, lit. b, art. 361 alin. (2) – (4), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din O.G nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 139 alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc, precum și art. 196, alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Gherăești, județul Neamț, a unui imobil – **gard din plase de fier cu temelie din beton Cămin Cultural**, având o valoare de inventar de 36.630,00 lei, în suprafață de 82,00 ml, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56140 și 55715.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art. 1, ca urmare a dezafectării de la utilitate publică.

(3) Imobilul va fi scos din funcțiune în baza procesului verbal de casare, valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării vor constitui venit la bugetul local al comunei Gherăești.

Art.2. Se aprobă încetarea uzului și interesului public al imobilului prevăzut la art. 1.

Art.3. Având în vedere prevederile art. 1, se vor actualiza în mod corespunzător domeniul public și domeniul privat al comunei Gherăești.

Art.4. Se mandatează primarul Comunei Gherăești, să efectueze demersurile necesare în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art. 1.

Art.5. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DÂNCULESEI

Nr. 94
Din 21.08.2026

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela Pălăncăanu

Adoptat/respins în ședința din 27 august 2026 cu un număr de voturi "pentru" "abțineri" și
"împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 8411 DIN 21.08.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Comunei GHERĂEȘTI în domeniul privat, a unui
imobil – construcție, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării,
ca urmare a dezafectării de la utilitate publică

Imobilul – construcție **gard din plase de fier cu temelie din beton Cămin Cultural**, având o valoare de inventar de 36.630,00 lei, în suprafață de 82,00 ml, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56140 și 55715, este situat în satul Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț. Această construcție nu mai corespunde din punct de vedere estetic, zona va fi amenajată prin proiectul "Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț", finanțat prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR).

Având în vedere prevederile:

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Anexei nr. 2 – Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice aprobate prin H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată;
- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA GHERAESTI
Nr 8412 / 21.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Gheraesti in domeniul privat a unui imobil - constructie , pentru scoaterea din functiune in vederea casării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Avand in vedere prevederile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor fixe corporale care alcatuiesc domeniul public si privat al statului si al unitatilor administrativ teritoriale, H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, OMFP 2861/2009 si Legea nr.15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, pentru scoaterea din functiune in vederea casării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică;

Imprejmuirea de la caminul Cultural nu mai corespunde din punct de vedere estetic, zona va beneficia de amenajare prin proiectul Amenajare si dotare spatiu de agrement in comuna Gheraesti, judetul Neamt, finantat prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala (FEADR) .

Pentru a demara procedura privind demolarea acestor garduri din fier cu temelie din beton este necesar ca imobilele să fie scoase din domeniul public in vederea scoaterii din functiune, potrivit prevederilor O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr.246/2001 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale.

Art 361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz cu justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Luând în considerare cele expuse este necesar un proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Gheraesti in domeniul privat in vederea demolarii imobilului – Gard din plase de fier cu temelie din beton camin cultural având valoarea de inventar de 36.630,00 lei, supr 82,00 ml, NC 56140, NC 55715.

Contabil
Cocuț Aneta