

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 8344 din 19.08.2026

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

"Proiect de hotărâre pentru constituirea unui drept de uz și servitute către S.C DELGAZ GRID SA, pentru suprafața totală de 96 mp teren din domeniul public al comunei Gherăești, județul Neamț, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică pompă apă”, beneficiar Pal Angela, strada Vasile Alecsandri, localitatea Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț.

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 19.08.2026 – 27.08.2026.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 19.08.2026.

PRIMAR
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 8345 din 19.08.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 19.08.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 8344 din 19.08.2026, referitor la elaborarea "Proiect de hotărâre pentru constituirea unui drept de uz și servitute către S.C DELGAZ GRID SA, pentru suprafața totală de 96 mp teren din domeniul public al comunei Gherăești, județul Neamț, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică pompă apă”, beneficiar Pal Angela, strada Vasile Alecsandri, localitatea Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț.

SECRETAR GENERAL,

Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru constituirea unui drept de uz și servitute către S.C DELGAZ GRID SA,
pentru suprafața totală de 96 mp teren din domeniul public al comunei Gherăești, județul
Neamț, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică pompă apă”,
beneficiar Pal Angela, strada Vasile Alecsandri, localitatea Gherăești, comuna Gherăești,
județul Neamț**

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

În baza art. 129, alin. 6, lit. a din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C SERVICII ENERGETICE - PROIECTARE S.R.L nr. 30 din 10.08.2026, înregistrată la Primăria Comunei Gherăești sub nr. 8219 din 17.08.2026, prin care solicită emiterea unei hotărâri a consiliului local al comunei Gherăești, pentru **constituirea unui drept de uz și servitute către S.C DELGAZ GRID SA, pentru suprafața totală de 96 mp teren din domeniul public al comunei Gherăești, județul Neamț, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică pompă apă”, beneficiar Pal Angela, strada Vasile Alecsandri, localitatea Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț;**

În temeiul juridic al prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;

În baza referatului de aprobare nr. 8340 din 19.08.2026 semnat de către primarul comunei Gherăești, inițiatorul proiectului de hotărâre, precum și a raportului de specialitate nr. 8341 din 19.08.2026, întocmit de domnul Iștoc Maricel, având funcția de inspector superior cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului;

Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și al art.196, alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă constituirea către S.C DELGAZ GRID S.A, a dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe totale de **96 mp** teren aparținând **domeniului public** al comunei Gherăești, județul Neamț, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, comuna Gherăești, județul Neamț, identificat conform planului de situație prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Drept de uz pentru terenul în suprafață de 1 mp, reprezentând teren ocupat de 1 stâlp SC 10005;**
- **Drept de servitute pentru terenul în suprafață de 95 mp, reprezentând terenul ocupat de LEA 0,4 KV proiectată;**

Art. 2. Drepturile prevăzute la art. 1 se constituie în vederea executării lucrărilor pentru realizarea obiectivului: „Alimentare cu energie electrică pompă apă”, beneficiar Pal Angela, strada Vasile Alecsandri, localitatea Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț.

Art. 3. (1) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la art. 1, afectate de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(2) La finalizarea lucrării, terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor, va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Gherăești, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.5. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Nr. 91
Din 19.08.2026

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLÂNCEANU

Adoptat/respins în ședința din08.2026 cu un număr de voturi "pentru", "abțineri",
..... "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
Nr. 8340 din 19.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., pentru suprafața totală de 96 mp teren din domeniul public al comunei Gherăești, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică pompă apă”, beneficiar Pal Angela strada Vasile Alecsandri, localitatea Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț

Având în vedere adresa S.C SERVICII ENERGETICE - PROIECTARE S.R.L nr. 30 din 10.08.2026, înregistrată la Primăria Comunei Gherăești sub nr. 8219 din 17.08.2026, prin care solicită emiterea unei hotărâri a consiliului local al comunei Gherăești, pentru constituirea unui drept de uz și servitute către S.C DELGAZ GRID SA, pentru suprafața totală de 96 mp teren din domeniul public al comunei Gherăești, județul Neamț, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică pompă apă”, beneficiar Pal Angela, strada Vasile Alecsandri, localitatea Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 12 și ale art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor de licențe, aceștia beneficiind de drept de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru executarea lucrărilor energetice și pentru asigurarea funcționării normale a capacităților;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Gherăești adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată, având ca obiect:

- **Aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra suprafeței totale de 96 mp teren din domeniul public al comunei Gherăești, respectiv:**
 - Drept de uz pentru terenul în suprafață de 1 mp, reprezentând teren ocupat de 1 stâlp SC 10005;
 - Drept de servitute pentru terenul în suprafață de 95 mp, reprezentând terenul ocupat de LEA 0,4 KV proiectată;
- **Stabilirea faptului** că exercitarea dreptului de uz și servitute se face pe toată durata de existență a capacității energetice realizate.
- **Încadrarea lucrării** în categoria obiectivelor de interes local pentru asigurarea utilităților necesare cetățenilor (alimentare cu energie electrică pentru pompa de apă, beneficiar Pal Angela, str. Vasile Alecsandri).

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Gherăești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

Ermina DÂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

str. Vasile Alecsandri, nr. 56, loc. Gherăești, jud. Neamț
tel/fax 0233-746051 0233-746050
e-mail: primaria@primariagheraesti.ro

Emitent: Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 8341... din 19.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în
favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a
Comunei Gherăești

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dna. Ermina DĂNCULESEI - Primarul Comunei Gherăești, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa nr. 8190 din 17.08.2026 înaintată de S.C. SERVICII ENERGETICE PROIECTARE S.R.L. pentru SC. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unor drepturi de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- DREPT DE UZ pentru suprafața de 1,00 mp, reprezentând terenul ocupat de 1 stâlp, tip SC10005, de energie electrică, de rețea de joasă tensiune, amplasat pe marginea străzii V. Alecsandri, teren domeniul public.

Terenul ocupat de fundația stâlpului va fi 1 mp ($1 \text{ stâlp} * 1 \text{ mp} / \text{stâlp} = 1 \text{ mp}$);

- DREPT DE SERVITUTE pentru suprafața de 95,00 mp, reprezentând terenul ocupat de o rețea L.E.A. 0,4 KV proiectată, pe care se vor monta conductoare torsadate izolate pe stâlpi existenți/înlocuiți, pe o lungime de 190 m.

$190 \text{ ml traseu} * 0,5 \text{ m (coridor de lucru)} = 95 \text{ mp}$.

Instalațiile proiectate se amplasează de-a lungul drumurilor de acces în localitate, la limita proprietăților, pe teren neproductiv ce aparține domeniului public și este în administrarea Consiliului Local al com. Gherăești, în intravilanul localității Gherăești conform PUG aprobat.

Stâlpul din beton proiectat se va monta pe marginea drumului existent, pe teren domeniului public.

Lucrările de înlocuire a conductorilor din rețeaua LEA 0,4 KV nu modifică actualele amplasamente și nu ocupă definitiv noi terenuri.

Din punct de vedere al legalității

Baza legală prin care se solicită transmiterea terenului aparținând domeniului public al Primăriei Gherăești este Ordonanța de Urgență 57/2019, Codul Administrativ, partea I, art. 129 – atribuțiile Consiliului Local, la alin. 6 se stipulează: „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală sau județeană, după caz, serviciilor publice.”

Legea nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și gazelor naturale la art. 12, alin. 3 stipulează că: „Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal ... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice ...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

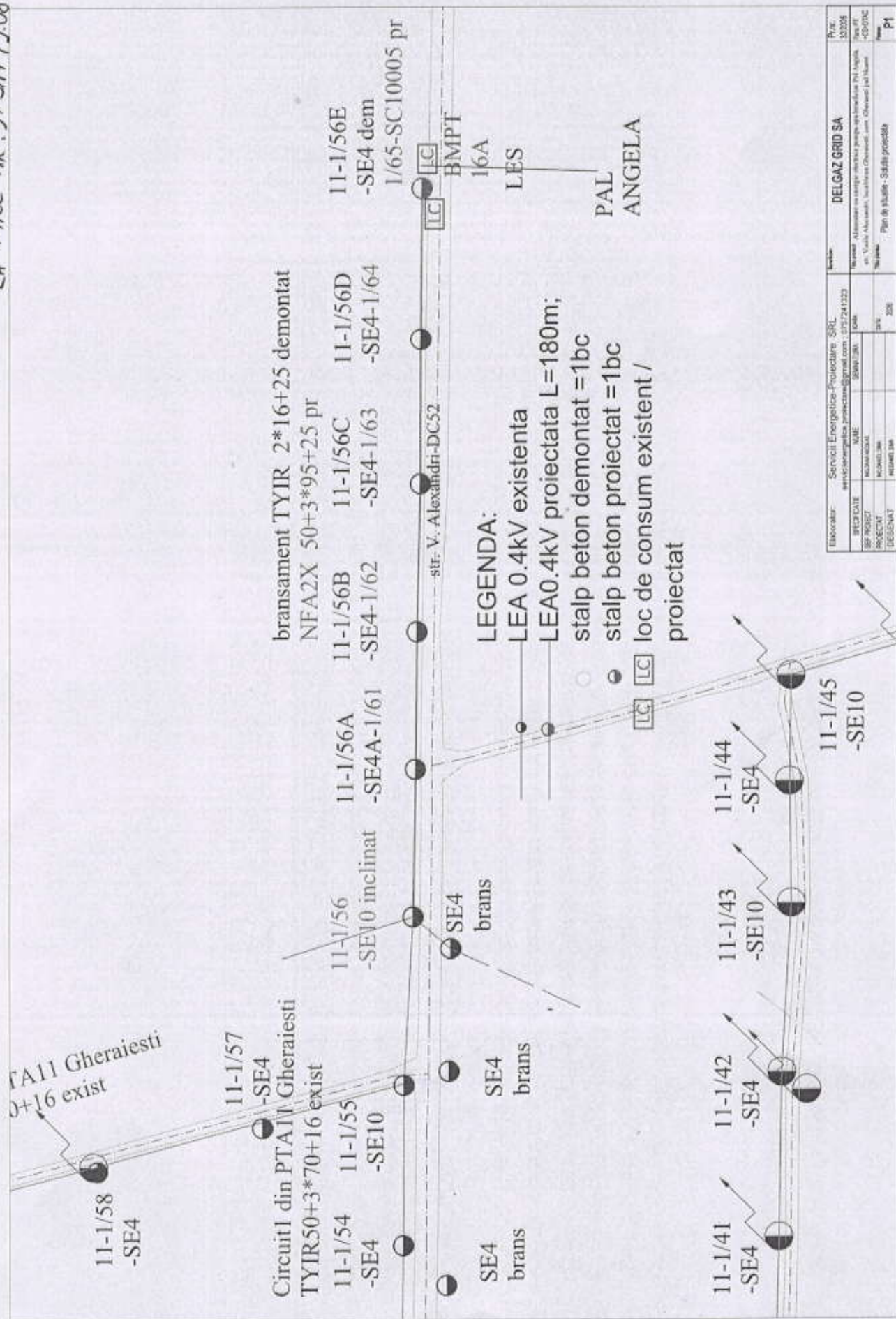
„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Gherăești.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Întocmit
responsabil urbanism, ing. Maricel IȘTOC

LA PHCL NR. 91 SIN 1908 2026



SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L.

PROIECTARE 0,4-20 KV

Bacau, Lilieci, Calea Moldovei nr.230

Tel: 0757241323; Fax : 0234/580231

Servicienergetice_proiectare@yahoo.com

NRC: J4/690/2013, CUI : RO 32013491



Nr. 30 / 10.08.2026

CATRE : PRIMARIA COMUNEI GHERAIESTI

IN ATENTIA : PRIMAR / SECRETAR COMUNA GHERAIESTI

Referitor la obtinerea HCL pentru lucrarea :

"Alimentare cu energie electrica pompa apa beneficiar Pal Angela, str. Vasile Alecsandri, localitatea Gheraiesti, com. Gheraesti jud Neamt "



In vederea executarii lucrarii : „ **Alimentare cu energie electrica pompa apa beneficiar Pal Angela, str. Vasile Alecsandri, localitatea Gheraiesti, com. Gheraesti jud Neamt** », de pe raza **Primariei comunei GHERAIESTI** va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local **GHERAIESTI** constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA a unei suprafete totale de **96 mp teren** domeniu public , astfel :

- A. DREPT DE UZ , in suprafata de **1 mp** , reprezentand terenul ocupat de :
- **Stalpi de energie electrica de retea de joasa tensiune – 1 buc** stalp SC10005 proiectat amplasat pe marginea str. V. Alecsandri ,teren domeniul public ;
terenul ocupat de fundatia stp. va fi **1 mp** (1 stalpi*1 mp/st = 1 mp) ;
- B. DREPT DE SERVITUTE , in suprafata de **95 mp** reprezentand terenul ocupat de :
- **LEA 0,4 KV** proiectata, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stalpii existenti/ inlocuiti , pe o lungime de 190m :
 $190 \text{ ml traseu} \times 0.5 \text{ m (coridor de lucru)} = 95 \text{ mp}$

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul drumurilor de acces in localitate, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului local **GHERAIESTI** in intravilan localitate **GHERAIESTI** conform plan PUG aprobat .

Stalpul din beton proiectat se va monta pe margine drumului existent , pe teren domeniu public
LUCRĂRILE DE INLOCUIRE A CONDUCTOARELOR LEA 0,4 KV NU MODIFICĂ ACTUALELE AMPLASAMENTE ȘI NU OCUPA DEFINITIV NOI TERENURI .
Amplasamentul instalatiilor proiectate respectă prevederile normativelor PE 101/1985 ,PE 106 / 2003 și NTE 003/04/00.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al Primariei Gheraiesti este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6 care stipuleaza :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

De asemenea, art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, stipuleaza urmatoarele:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Acupra terenurilor si bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice

instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii.

Se interzice amplasarea de construcții definitive sau provizorii pe traseul instalațiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare.

Cu stima,

Proiectant,
Ing. DANA NICOLAE
(tel. 0757241323)

