

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
Nr. 4981 din 19.05.2026

ANUNȚ

privind elaborarea proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț

Astăzi, 19.05.2026, Comuna Gherăești, în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Hotărâre** pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate cât și proiectul de hotărâre pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la www.primariagheraesti.ro și la sediul instituției din Comuna Gherăești, **Satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri, nr. 56.**

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoarea de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei Comunei Gherăești - Registratura, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro până la data de **28.05.2026.**

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind proiectul de act normativ: **Hotărâre** pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț.

**PRIMARUL COMUNEI GHERĂEȘTI,
Ermina DÂNCULESEI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
Nr. 4982 din 19.05.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 19.05.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 4981 din 19.05.2026, referitor la elaborarea următorului proiect de act normativ: **Hotărâre** pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț.

SECRETAR GENERAL,
Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț

Consiliul local al Comunei Gherăești, județul Neamț

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – doamna Dănculesei Ermina, primarul comunei Gherăești, înregistrat sub nr. 4974 din 19.05.2026;

Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 4975 din 19.05.2026;

Declarația Secretarului General al Unității Administrativ Teritoriale, dată în condițiile art. 289, alin (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Punctul de vedere al MDLPA nr. MDLPA – 30877; 25936/DPFBL – 622/09.03.2026;

Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, oraselor, al municipiilor și al județelor;

Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999 privind însușirea inventarului cu bunurile ce alcătuiesc domeniului public al comunei Gherăești, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 32 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț” – la Hotărârea Guvernului nr. 1356 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare.

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local și Avizul de legalitate al Secretarului general;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 289, alin. (5), art. 607, alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se completează articolul 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț, și va avea următorul cuprins:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Gherăești, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/19.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 32 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează,

-La poziția 10, coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și va avea următorul cuprins: „Cămin cultural - Centru de cultură și creație”; la coloana 3 „Elementele de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins: „Situat în satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri; Teren intravilan în suprafață totală de 2913 mp, număr cadastral 56140;

Împrejmuit parțial, cu gard de fier și fundație de beton, gard de plasă și sârmă, peretele clădirii, precum și limită convențională ; C1-Cămin cultural - Centru de cultură și creație Gherăești, Regim de înălțime : 2 niveluri ; suprafață construită la sol 717 mp, suprafața construită desfășurată de 751 mp ; C2-Anexă, Regim de înălțime: 1 nivel ; suprafață construită la sol/desfășurată de 21 mp ; C3-Stație de autobuz ; Regim de înălțime: 1 nivel ; suprafață construită la sol/desfășurată de 36 mp ; Vecinătăți : N-Aleea Școlii ; E-Grădiniță și teren domeniul privat al comunei Gherăești ; S-Str.Vasile Alecsandri, Lot.2 și Lot.3 ; V-Aleea Școlii și Monumentul Eroilor; coloana 5 „Valoarea de inventar (mii lei)” se modifică și va avea următorul cuprins : „1.542,38 mii lei (din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren; C2 – 3,65 mii lei; C3-10,55 mii lei” ; coloana 6 „Situafia juridică actuală” se modifică și va avea următorul cuprins: „Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 548 din 20.02.2013; Autorizația de construire nr.28/09.06.2010; CF nr.56140 Gherăești; art.5 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.2. (1) Prezentul proiect de hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului contabilitate, financiar, compartimentului impozite și taxe, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și se înaintează Instituției Prefectului-Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate.

(2) Inventarul astfel modificat constituie anexa la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, iar hotărârea se publică și în monitorul oficial local.



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU

Nr. 55
Din 19.05.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
Nr. 4974 din 19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17 din 30.01.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț;
- Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – doamna Dănculesei Ermina, primarul comunei Gherăești, înregistrat sub nr. 1038 din 30.01.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 1039 din 30.01.2026;
- punctul de vedere asupra proiectului de hotărâre nr. 17/30.01.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț, comunicat de Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr. MDLPA-30877; 25936/DPFBL-622 din 09.03.2026, înregistrat la Primăria comunei Gherăești sub nr. 2327/11.03.2026, însoțit de punctele de vedere ale instituțiilor consultate conform prevederilor art. 289, alin. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț;

Motivat de actualizările intervenite pe parcursul verificării documentației înaintată la Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, finalizată cu emiterea punctului de vedere nr. MDLPA-30877; 25936/DPFBL-622 din 09.03.2026, înregistrat la Primăria comunei Gherăești sub nr. 2327/11.03.2026, respectiv, întocmirea Raportului de expertiză nr. 3983 din 10.02.2026, urmată de înscrierea în cartea funciară nr. 56140 a clădirilor C2 și C3, la întocmirea H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț, conținutul articolului nr. 1 a fost preluat din proiectul de hotărâre întocmit inițial.

În vederea înscrierii corecte, la Secțiunea I "Bunuri imobile", poziția 10, coloana 2 "Denumirea bunului", articolul nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț se completează, și va avea următorul cuprins:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Gherăești, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/19.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 32 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează,

-La poziția 10, coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și va avea următorul cuprins: „Cămin cultural - Centru de cultură și creație”; la coloana 3 „Elementele de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins: „Situat în satul Gherăești, str.Vasile Alecsandri; Teren intravilan în suprafață totală de 2913 mp, număr cadastral 56140;

Împrejmuit parțial, cu gard de fier și fundație de beton, gard de plasă și sârmă, peretele clădirii, precum și limită convențională ; C1-Cămin cultural - Centru de cultură și creație Gherăești, Regim de înălțime : 2 niveluri ; suprafață construită la sol 717 mp, suprafața construită desfășurată de 751 mp ; C2-Anexă, Regim de înălțime: 1 nivel ; suprafață construită la sol/desfășurată de 21 mp; C3-Statie de autobuz ; Regim de înălțime: 1 nivel ; suprafață construită la sol/desfășurată de 36 mp ; Vecinătăți : N-Aleea Școlii ; E-Grădinișă și teren domeniul privat al comunei Gherăești ; S-Str.Vasile Alecsandri, Lot.2 și Lot.3 ; V-Aleea Școlii și Monumentul Eroilor; coloana 5 „Valoarea de inventar (mii lei)” se modifică și va avea următorul cuprins : „1.542,38 mii lei (din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren; C2 – 3,65 mii lei; C3-10,55 mii lei”; coloana 6 „Situția juridică actuală” se modifică și va avea următorul cuprins: „Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 548 din 20.02.2013; Autorizația de construire nr.28/09.06.2010; CF nr.56140 Gherăești; art.5 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Având în vedere toate aspectele prezentate anterior, supun spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre nr. 55 din 19.04.2026 pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț.

Inițiator,
Primar,
ERMINA DÂNCULESEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
Nr. 4975 din 19.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** pentru completarea articolului nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț

Având în vedere actualizările intervenite pe parcursul verificării documentației înaintată la Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, finalizată cu emiterea punctului de vedere nr. MDLPA-30877; 25936/DPFBL-622 din 09.03.2026, înregistrat la Primăria comunei Gherăești sub nr. 2327/11.03.2026, respectiv, întocmirea Raportului de expertiză nr. 3983 din 10.02.2026, urmată de înscrierea în cartea funciară nr. 56140 a clădirilor C2 și C3, la întocmirea H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț, conținutul articolului nr. 1 a fost preluat din proiectul de hotărâre întocmit inițial.

În vederea înscrierii corecte, la Secțiunea I "Bunuri imobile", poziția 10, coloana 2 "Denumirea bunului", articolul nr. 1 al H.C.L nr. 25 din 24.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț se completează, și va avea următorul cuprins:

"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Gherăești, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/19.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 32 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează,

-La poziția 10, coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și va avea următorul cuprins: „Cămin cultural - Centru de cultură și creație”; la coloana 3 „Elementele de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins: „Situat în satul Gherăești, str.Vasile Alecsandri; Teren intravilan în suprafață totală de 2913 mp, număr cadastral 56140; Împrejmuit parțial, cu gard de fier și fundație de beton, gard de plasă și sârmă, peretele clădirii, precum și limită convențională; C1-Cămin cultural - Centru de cultură și creație Gherăești, Regim de înălțime: 2 niveluri; suprafață construită la sol 717 mp, suprafața construită desfășurată de 751 mp; C2-Anexă, Regim de înălțime: 1 nivel; suprafață construită la sol/desfășurată de 21 mp; C3-Stație de autobuz; Regim de înălțime: 1 nivel; suprafață construită la sol/desfășurată de 36 mp; Vecinătăți: N-Aleea Școlii; E-Grădiniță și teren domeniul privat al comunei Gherăești; S-Str.Vasile Alecsandri, Lot.2 și Lot.3; V-Aleea Școlii și Monumentul Eroilor; coloana 5 „Valoarea de inventar (mii lei)” se modifică și va avea următorul cuprins: „1.542,38 mii lei (din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren; C2-3,65 mii lei; C3-10,55 mii lei”; coloana 6 „Situția juridică actuală” se modifică și va avea următorul cuprins: „Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 548 din 20.02.2013; Autorizația de construire nr.28/09.06.2010; CF nr.56140 Gherăești; art.5 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Motivat de aspectele prezentate anterior, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și oportun, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Comunei Gherăești, dezbateră și adoptarea acestuia în forma prezentată.

Secretar general al comunei,
Marcela PĂLĂNCEANU

