

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA GHERAESTI
Nr. 9747 din 24.09.2026

ANUNT

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice "Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Primăria comunei Gherăești anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: "Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariagheraesti.ro> și la sediul instituției, str. Vasile Alecsandri, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 30.09.2026 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@primariagheraesti.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Gheraesti , str. Vasile Alecsandri , nr. 56, Gherăești, cod postal 617205; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Vasile Alecsandri , nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 30 Septembrie 2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: primaria@primariagheraesti.ro.

Întocmit,
Secretar general al comunei Gheraesti
Palanceanu Marcela



ROMÂNIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 109 din 24.09.2026

privind aprobarea proiectului: „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”, aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026,

- referatul de aprobare al primarului UAT Comuna Gherăești, înregistrat cu nr. 9749 /24.09.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 9750 / 24.09.2026;
- Studiul de fezabilitate nr. 35 din septembrie 2026, elaborat de HAH BUILDING SOLUTIONS SRL , inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comunei Gherăești, județul Neamț ;
- Ghidul solicitantului aplicabil apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru modernizare;
- prevederile Ordinului ministrului energiei nr.1066/2026 privind aprobarea Ghidului solicitantului-Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare-„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” publicat în Monitorul Oficial Partea I, Nr.774 bis/11.IX.2026 cu anexa reprodusă în nr.774 bis/11.09.2026
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Neamț adoptă prezenta hotărâre.

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț* " în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”

ART 2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*" prin Fondul pentru modernizare - „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*" în cuantum de 1.356.241,42 lei fără TVA, din care valoare totală eligibilă 1.156.033,90 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă 200.207,52 lei fără TVA.

ART 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Comuna Gherăești a tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv cheltuielile neeligibile, cheltuielile care depășesc plafoanele prevăzute de ghid, taxele, comisioanele, costurile de operare și întreținere, precum și orice alte sume necesare implementării și funcționării investiției, în condițiile legii.

ART 5. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*", propus pentru finanțare prin Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

ART 6. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv pentru acoperirea temporară a cheltuielilor eligibile până la prefinanțarea, plata sau rambursarea acestora de către finanțator, după caz, precum și includerea anuală a sumelor necesare în bugetul local, pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare.

ART 7. Se aprobă descrierea investiției, inclusiv indicatorii tehnico-economici, conform **Anexei 1** la prezenta hotărare.

ART 8. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*", conform **Anexei 2** la prezenta hotărare.

ART 9. UAT Comuna Gherăești se angajează să asigure implementarea, exploatarea, întreținerea și funcționarea investiției și să mențină caracterul durabil al acesteia pe întreaga perioadă de monitorizare de 5 ani prevăzută de ghid și contractul de finanțare.

Art. 10. Pe perioada de monitorizare, UAT Comuna Gherăești se angajează să utilizeze bunurile achiziționate prin proiect cu diligența unui bun proprietar, să mențină în funcțiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum, să permită verificările și vizitele reprezentanților finanțatorului și instituțiilor abilitate, precum și colectarea datelor privind energia electrică produsă și, după caz, livrată în rețea, să furnizeze finanțatorului informațiile și documentele solicitate, să nu afecteze investiția finanțată și

functionarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementează proiectul, să nu înstrăineze către terți imobilul pe care se implementează proiectul și să obțină acordul prealabil al finanțatorului pentru modificarea amplasamentului proiectului, cu respectarea condițiilor și excepțiilor prevăzute în Ghidul solicitantului și în contractul de finanțare.

ART 11. Se desemnează doamna Dănculesei Ermina, primarul comunei Gherăești, în calitate de responsabil pentru implementarea proiectului și pentru comunicarea cu finanțatorul. În lipsa unei persoane distincte, aceste atribuții vor fi exercitate de reprezentantul legal al solicitantului.

ART 12. Se împuternicește primarul UAT Comuna Gherăești, doamna Dănculesei Ermina, să reprezinte solicitantul în relația cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale, cererile de prefinanțare/plată/rambursare și orice alte documente necesare depunerii, evaluării, contractării, implementării și monitorizării proiectului, cu respectarea valorilor și angajamentelor aprobate prin prezenta hotărâre.

ART 13. Orice modificare care conduce la majorarea valorii totale, a valorii neeligibile sau a obligațiilor financiare aprobate prin prezenta hotărâre va fi supusă aprobării Consiliului Local, atunci când legea, ghidul sau contractul de finanțare impun acest lucru.

ART 14. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al UAT Comuna Gherăești, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Neamț, finanțatorului, după caz, și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Nr. 109
Din 24.09.2026

INITIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela Pălăncănu

Adoptat/respins în ședința din 30 septembrie 2026 cu un număr de voturi "pentru"
..... "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

Din 30.09.2026

privind descrierea investiției și aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) aferenta obiectivului de investiții propus: “Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: “Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”

Scurta descriere:

Investiția constă în realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din sursa solară fotovoltaică pentru autoconsum, cu o putere instalată de 0,2 MW, compusă din 320 panouri fotovoltaice cu puterea nominală de 625 W/panou și 2 invertoare cu puterea nominală de 100 kW, precum și un sistem integrat de stocare cu capacitatea nominală de 0,401 MWh și puterea de 200 kW. Investiția va funcționa în sistem on-grid.

Caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori tehnici:

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere din surse regenerabile solare	MW	0,200 MW
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	tCO ₂ /an	142,05 (tCO ₂ /an) Echivalent tone de CO ₂ /an
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile solare	MWh/an	241,37 MWh/an
I.4	Producția totală de energie electrică pentru perioada de referință	MWh	4.827,48 MWh
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	13,78 %
I.6	Capacitate nou instalată de stocare	MWh	0,401 MWh
I.7	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură, dacă este cazul	kW	30 kW

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
AC.1	Consum anual de referință C_an	kWh/an	247.704,80 kWh/an
AC.2	Producția anuală estimată P_an	kWh/an	241.374,16 kWh/an
AC.3	Raport de dimensionare pentru autoconsum R_ac	-	0,97
AC.4	Raport putere stocare / putere fotovoltaică R_P	-	1,00
AC.5	Capacitatea nominală de stocare E_stoc	kWh	401 kWh

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)
1	Total general	1.356.241,42
2	din care C+M	391.342,26
3	Total eligibil	1.156.033,90
4	Total neeligibil	200.207,76

ANEXA NR.2 LA HCL NR
01/11 30.09.2026.

Beneficiar: COMUNA GHERĂESTI
Amplasament: comuna Gherăești, Județul Neamț, nr. cad: 56250

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț"

		Data întocmirii: 15.05.2026		Scenariul 1	
		În mii lei/ mii euro la cursul		11.09.2026	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
TOTAL Capitol 2		100.902,76	19.202,38	21.189,58	122.092,34
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.522,45	1.600,00	9.600,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.000,00	3.235,20	3.570,00	20.570,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	80.000,00	15.224,46	16.800,00	96.800,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.709,12	6.300,00	36.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.854,59	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	951,53	1.050,00	5.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.709,12	6.300,00	36.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	105.000,00	19.982,11	22.050,00	127.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	95.000,00	18.079,25	20.550,00	115.550,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.473,98	2.730,00	15.730,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		233.000,00	44.341,27	48.930,00	281.930,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	157.641,00	30.000,00	33.104,61	190.745,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	132.798,50	25.272,33	27.887,69	160.686,19
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	697.094,40	132.661,12	146.389,82	843.484,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		987.533,90	187.933,45	207.382,12	1.194.916,02
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote leșale, costuri de finanțare	4.304,76	819,21	0,00	4.304,76
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.856,71	352,32	0,00	1.856,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	391,34	74,47	0,00	391,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.856,71	352,32	0,00	1.856,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00
TOTAL Capitol 5		6.304,76	1.199,82	420,00	6.724,76
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00
TOTAL Capitol 6		3.500,00	666,07	735,00	4.235,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00
TOTAL GENERAL		1.356.241,42	258.100,63	283.906,70	1.640.148,12
din care C+M		391.342,26	74.474,71	82.181,87	473.524,13



Proiectant:

Beneficiar: COMUNA GHERĂȘTI

Amplasament: comuna Gherăști, Județul Neamț, nr. cad: 56250

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăști, Județul Neamț"

Data întocmirii: 15.05.2026

		in mii lei/ mii euro la cursul		5,2547		Lei/euro din data de		11.09.2026		Scenariul 1	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)					
		lei	euro	lei	euro	lei	euro				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5	Proiectare	45.000,00	8.563,76	9.450,00	54.450,00	10.362,15					
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	15.000,00	2.854,59	3.150,00	16.150,00	3.454,05					
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.709,17	6.300,00	36.300,00	6.908,10					
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.7	Consultanta	105.000,00	19.982,11	22.050,00	127.050,00	24.178,35					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	95.000,00	18.074,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65					
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.908,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70					
3.8	Asistenta tehnica	13.000,00	2.473,98	2.730,00	15.730,00	2.993,52					
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,52	630,00	3.630,00	690,82					
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,26	315,00	1.815,00	345,41					
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,26	315,00	1.815,00	345,41					
3.8.2	Diriginta de santier	10.000,00	1.908,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70					
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
TOTAL Capitol 3		163.000,00	31.019,85	34.230,00	197.230,00	37.534,02					
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Construcții și instalații	157.641,00	30.000,00	33.104,61	190.745,61	36.300,00					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	132.798,50	25.272,33	27.887,69	160.686,19	30.579,52					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și functionale care necesita montaj	697.094,40	132.661,12	146.389,82	843.484,22	160.519,96					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
TOTAL Capitol 4		987.533,90	187.933,45	207.382,12	1.194.916,02	227.399,47					
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de baza											
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.1.2	Chelt. conexa organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00	460,54					
TOTAL Capitol 5		2.000,00	380,61	420,00	2.420,00	460,54					
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00	460,54					
6.2	Probe tehnologice și teste	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41					
TOTAL Capitol 6		3.500,00	666,07	735,00	4.235,00	805,95					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
TOTAL GENERAL		1.156.033,90	219.999,98	242.767,12	1.398.801,02	266.199,99					
din care C+M		290.439,50	55.272,33	60.992,30	351.431,80	66.879,52					



Proiectant:

Beneficiar: COMUNA GHERĂȘTI

Amplasament: comuna Gherăști, Județul Neamț, nr. cad: 56250

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăști, Județul Neamț"

Data întocmirii: 11.09.2026

în mii lei/ mii euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	TOTAL Capitol 2	100.902,76	19.202,38	21.189,58	122.092,34	23.234,88
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,65
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.000,00	6.660,70	7.350,00	42.350,00	8.059,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.660,70	7.350,00	42.350,00	8.059,45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigint de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 3	70.000,00	13.321,41	14.700,00	84.700,00	16.118,80
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conex. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.304,76	819,21	0,00	4.304,76	819,21
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.956,71	372,37	0,00	1.956,71	372,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	391,34	74,67	0,00	391,34	74,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.956,71	372,37	0,00	1.956,71	372,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	4.304,76	819,21	0,00	4.304,76	819,21
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,75
	TOTAL GENERAL	200.207,52	38.100,65	41.139,58	241.347,10	45.929,65
	din care C+M	100.902,76	19.202,38	21.189,58	122.092,34	23.234,88

Proiectant:



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 9749/24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”, în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Având în vedere necesitatea identificării și implementării unor soluții moderne și eficiente pentru reducerea consumurilor și a cheltuielilor cu energia electrică suportate de către Comuna Gherăești, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Gherăești proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții:

„Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”.

I. Necesitatea și oportunitatea investiției

Creșterea costurilor aferente consumului de energie electrică, precum și necesitatea reducerii cheltuielilor suportate din bugetul local impun identificarea unor soluții alternative pentru producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile.

În acest context, realizarea unui parc de panouri fotovoltaice reprezintă o soluție oportună pentru producerea de energie electrică din sursă solară, destinată acoperirii, în condițiile stabilite prin proiect, a consumului propriu al Comunei Gherăești.

II. Implementarea investiției va contribui la:

- reducerea cheltuielilor cu energia electrică;
- diminuarea consumului de energie provenită din surse convenționale;
- creșterea gradului de utilizare a surselor regenerabile de energie;
- creșterea eficienței energetice la nivelul administrației publice locale;
- creșterea gradului de independență energetică a Comunei Gherăești;

Pentru realizarea obiectivului de investiții a fost elaborată documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, care fundamentează soluția tehnică propusă și stabilește indicatorii tehnico-economici și valoarea estimată a investiției.

III. Finanțarea investiției

Având în vedere posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile disponibile prin Fondul pentru Modernizare, în cadrul programelor gestionate de Ministerul Energiei, se impune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, în vederea depunerii proiectului pentru obținerea finanțării.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre și fac parte integrantă din acesta.

IV. Propunere

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea și oportunitatea realizării investiției, consider că proiectul „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț” contribuie la atingerea obiectivelor de eficiență energetică și utilizare a surselor regenerabile de energie și este în concordanță cu interesul comunității locale.

Având în vedere importanța investiției pentru reducerea cheltuielilor cu energia electrică și creșterea utilizării energiei din surse regenerabile, consider oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre.

Primar,
DĂNCULESEI ERMINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 9750/24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”, în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Având în vedere necesitatea dezvoltării unor soluții eficiente și sustenabile pentru reducerea consumurilor de energie electrică aferente activităților și obiectivelor aflate în administrarea Comunei Gherăești, am întocmit prezentul raport de specialitate.

1. Necesitatea și oportunitatea investiției

Comuna Gherăești urmărește identificarea și implementarea unor soluții eficiente pentru reducerea cheltuielilor cu energia electrică, creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie.

În acest context, se propune realizarea obiectivului de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”, investiție care are ca principal scop producerea de energie electrică din sursă regenerabilă pentru acoperirea, în condițiile stabilite prin proiect, a consumului propriu al beneficiarului.

Implementarea investiției va contribui la:

- reducerea consumurilor de energie electrică din surse convenționale;
- diminuarea cheltuielilor suportate de bugetul local pentru energia electrică;
- creșterea gradului de utilizare a energiei provenite din surse regenerabile;
- creșterea independenței energetice a Comunei Gherăești;
- utilizarea eficientă a resurselor disponibile și promovarea unor soluții energetice durabile;

Realizarea unui parc fotovoltaic reprezintă o soluție oportună pentru asigurarea unei părți din necesarul de energie electrică aferent consumului propriu al comunei și pentru reducerea pe termen mediu și lung a cheltuielilor cu energia.

2. Documentația tehnico-economică

Pentru obiectivul de investiții a fost elaborată documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate (SF), care stabilește soluția tehnică propusă, caracteristicile principale ale investiției, lucrările necesare, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți.

Documentația tehnico-economică fundamentează necesitatea, oportunitatea și eficiența investiției și stă la baza pregătirii documentației necesare în vederea obținerii finanțării prin Fondul pentru Modernizare, în cadrul programului gestionat de Ministerul Energiei.

3. Soluția propusă

Prin documentația tehnică se propune realizarea unui parc de panouri fotovoltaice, alcătuit din echipamentele și instalațiile necesare producerii energiei electrice din sursă solară.

Investiția va cuprinde, lucrările și echipamentele prevăzute în Studiul de Fezabilitate, respectiv:

- panouri fotovoltaice;
- structuri de susținere;
- invertoare;
- instalații electrice aferente;
- cabluri și echipamente de protecție;

- tablouri electrice;
- instalații de împământare și protecție împotriva descărcărilor atmosferice;
- sistem de monitorizare și control;
- instalații și echipamente necesare racordării și funcționării sistemului;
- alte lucrări și echipamente prevăzute în documentația tehnico-economică;

4. Finanțarea investiției

Având în vedere oportunitatea obținerii unei finanțări nerambursabile prin Fondul pentru Modernizare, se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente investiției, în vederea depunerii și implementării proiectului.

Cheltuielile aferente obiectivului de investiții vor fi stabilite potrivit devizului general aferent documentației tehnico-economice și vor fi suportate în conformitate cu condițiile și regulile de finanțare aplicabile programului.

5. Propunere

Față de cele prezentate, apreciem că realizarea obiectivului de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț” este necesară și oportună, contribuind la reducerea cheltuielilor cu energia electrică, utilizarea surselor regenerabile și creșterea eficienței energetice la nivelul comunei.

În consecință, propunem Consiliului Local al Comunei Gherăești aprobarea:

- Documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț”;
- indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, conform anexei la proiectul de hotărâre;
- devizului general și a cheltuielilor aferente proiectului, conform documentației tehnico-economice;
- realizării demersurilor necesare pentru obținerea finanțării prin Fondul pentru Modernizare, în cadrul Ministerului Energiei;

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru promovarea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Intocmit,
COCUT [REDACTED] GENOVEVA