ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA GHERAESTI
Nr. 9735 din 24.09.2026

ANUNT

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (1) şi (2) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, se supune dezbaterii publice "Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea actualizării documentaţiei tehnico-economice, faza DALI şi a indicatorilor tehnico-economici, precum şi aprobarea proiectului şi a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice – C1 si C3 –scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Primăria comunei Gherăeşti anunţă deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: " Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea actualizării documentaţiei tehnico-economice, faza DALI şi a indicatorilor tehnico-economici, precum şi aprobarea proiectului şi a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice – C1 şi C3"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate.

Documentaţia poate fi consultată: pe pagina de internet a instituţiei, la adresa ***https://www.primariagheraesti.ro*** şi la sediul instituţiei, str. Vasile Alecsandri, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituţiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 30.09.2026 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@primariagheraesti.ro; prin poştă, pe adresa: Primăria Comunei Gheraesti , str. Vasile Alecsandri , nr. 56, Gherăeşti, cod postal 617205; la sediul instituţiei, la Registratură, pe str. Vasile Alecsandri , nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta menţiunea " aprobarea actualizării documentaţiei tehnico-economice, faza DALI şi a indicatorilor tehnico-economici, precum şi aprobarea proiectului şi a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice – C1si C3 – scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 30 Septembrie 2026.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarea adresa de email: primaria@primariagheraesti.ro.

Întocmit,
Secretar general al comunei Gheraesti
Palanceanu Marcela

[redacted]

ROMANIA COMUNA GHERAESTI PRIMARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Consiliul local al Comunei Gheraesti, județul Neamt,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 9737 din 24.09.2026, întocmit de Primarul comunei Gheraesti privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt;**
- Raportul de specialitate nr. 9739 din 24.09.2026;
- Anuntul nr. 9735 din 24.09.2026 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt;**
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gheraesti;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte ***PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);***
- Scrisoarea privind demararea etapei de contractare nr. 32818AM/14.09.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin.1 si art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art .139 alin (1) si (2), si art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt,** în conformitate cu modificările rezultate în urma procesului de evaluare și a solicitărilor de clarificări formulate de Autoritatea de Management, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă proiectul **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** în cuantum de 16.011.027,59 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în cuantum de 10.478.317,13 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în valoare de 5.789.503,71 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, structurată astfel:

- valoarea cheltuielilor neeligibile de 5.532.710,46 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie, reprezentând minim 2% din valoarea eligibilă, respectiv 256.793,25 lei, inclusiv TVA.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Comunei Gheraesti, Județul Neamt.

Art.7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Gheraesti, **Dănculesei Ermina** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Gheraesti, județul Neamt.

Art.9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Nr. 106
Din 24.09.2026

[redacted]

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptat/respins în ședința din 30.09.2026 cu un număr de ..... voturi "pentru" . ..... "abține [redacted]
și ..... "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

ANEXA NR. 1 LA HCL 174
DIN 30.09.2026

Strada Dobrogeanu Gherea, numărul 22, etajul I
Municipiul Roman, Judetul Neamt
Telefon: 0746 897 151

new space
birou de arhitectură

Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii

Denumirea obiectivului de investiţii	**Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3 scoala**
Amplasament	**Str. Aleea Şcolii, Sat Gherăeşti, com. Gherăeşti, jud. Neamţ**
Beneficiar	**U.A.T. Gherăeşti**
Proiectant general	**S.C. NEW SPACE S.R.L.**
Faza de proiectare	**D.A.L.I.**
Număr proiect	**307/ 2025**

new space
birou de arhitectură
Strada Dobrogeanu Gherea, numărul 22, etajul 1
Municipiul Roman, Judetul Neamt
Telefon: 0746 897 151

Lista de responsabilităţi şi semnături

COMPARTIMENT	ÎNTOCMIT	SEMNĂTURA
CONSULTANT		
PROIECTANT GENERAL S.C. NEW SPACE S.R.L. (ARHITECTURĂ)	Arh. Vasiliu Daniel Şef proiect / Proiectant	[redacted]
	Stud. Arh. Petruţ Mihai-Valentin Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT GENERAL S.C. NEW SPACE S.R.L. (REZISTENŢĂ)	Ing. Ciobanu Andreea-Gabriela Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. S.I.R. PROIECT S.R.L. (INSTALAŢII ELECTRICE)	Ing. Silviu-Marian Bulai Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAŢII SANITARE)	Ing. Gorbănescu Iulian Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAŢII TERMICE)	Ing. Gorbănescu Iulian Proiectant / Desenator tehnic	

FIȘA DE INDICATORI TEHNICI

Proiect: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - C1 și C3 Școală, UAT Gherăești, jud. Neamț
Program: Programul Regional Nord-Est 2021-2027
Apel: Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice
Beneficiar: U.A.T. Comuna Gherăești
Amplasament: str. Aleea Școlii / Vasile Alecsandri, sat Gherăești, NC 55268
Faza: D.A.L.I. nr. 307/2025 - Proiectant: S.C. NEW SPACE S.R.L.
Expert tehnic: Ing. Apostol Zefir - Exp. 8-172/Z/25 din 14.08.2025
Auditor energetic: Ing. Gabriel Bunea - RAE Corp A+B august 2025

1. INDICATORI FIZICI / URBANISTICI

Indicator	C1 - Corp A (Școală P+1E) - 1963	C3 - Corp B (Școală P) - 1900/2009	TOTAL
Suprafață teren (masurata/acte)	12.106 mp / 10.205 mp	12.106 mp / 10.205 mp	12.106 mp
Regim înălțime	P+1E	P	-
Sc existent (RAE/CF)	713,00 mp / 705,61 mp	576,00 mp / 576,32 mp	1.289,00 mp
Sc propus (după termoizolare 20cm)	731,32 mp	600,78 mp	1.332,10 mp
Sd existent	1.395,07 mp (1.374 mp RAE)	576,32 mp	1.971,39 mp
Sd propus	~1.425 mp	~600 mp	~2.025 mp
Su încălzită existent	1.060,14 mp (557,20 P + 539,19 E)	477,51 mp	1.537,65 mp
Su încălzită propus	1.060,14 mp	467,76 mp	1.527,90 mp
POT existent	15,56%	15,56%	15,56%
CUT existent	0,21	0,21	0,21
Categoria / Clasa importanță	C / II	C / II	-
Grad rezistență foc	II	II	-
Risc seismic (P100/2013)	ag=0,25g Tc=0,7s Rs III R1=0,74	ag=0,25g Tc=0,7s Rs III	-

2. SOLUȚII TEHNICE PROPUSE - INDICATORI FIZICI AI INTERVENȚIEI

Element anvelopă / instalație	Soluție existentă (degradată)	Soluție propusă (parametri tehnici)
Pereți exteriori	Zidărie cărămidă 45-55cm + polistiren 5cm degradat, tencuială căzută	Vată minerală bazaltică 20cm λ=0,037 W/mK, tencuială subțire 5mm armată fibră sticlă, profile aluminiu colțuri
Soclu + fundații	Fără termoizolație, trotuar fisurat	Polistiren extrudat XPS 15cm + 100cm sub CTS, hidroizolare, trotuar perimetral nou 1,0m
Planșeu pod	Fără izolație / 5cm degradat	Vată minerală 40cm λ=0,037 + barieră vapori + podină OSB/lemn, R min 6,5 mpK/W
Tâmplărie	PVC vechi / lemn neetanș	Aluminiu 6 camere tripan low-e argon, R min 0,87 mpK/W U=1,30 W/mpK, montaj pe precadre termo 100x85mm, warm edge
Umbrire	Lipsă	Jaluzele exterioare aluminiu eloxat ghidaje laterale + reglare automată inteligentă fațade S, SV, SE
Acoperiș	Șarpantă lemn + tablă fălțuită degradată, jgheaburi degradate	Reparații șarpantă, învelitoare țiglă metalică, jgheaburi/burlane noi, sistem parazăpadă
Încălzire	Centrală gaz veche + radiatoare fontă	2 pompe căldură aer-apă Zubadan 55kW + centrală pe peleți/gaz 60kW backup, distribuție bitubulară izolată, 89 ventiloconvectoare pardoseală/perete/tavan, boiler bivalent 2x500l C1 / 200l C3 + panouri solare tuburi vidate
Ventilare	Naturală necontrolată	Sistem centralizat ventilare cu recuperare căldură 0,15 mc/s, eficiență >80%
Iluminat	Fluorescent 1.656W + incandescent	LED 149 corpuri + senzori prezență + contorizare, 5.830 kWh/an
Regenerabile electrice	Lipsă	Sistem fotovoltaic on-grid 38,50 kWp: 70 panouri monocristalin 550W + invertor trifazic hibrid 15kW + Smart Meter 160A-3P + stocare 30kW
BMS	Lipsă	Building Management System: tablouri automatizare, senzori prezență, temperatură, CO2, interfață cu detecție incendiu
Ape pluviale	Trotuare desprinse, bălțiri	Rigole, guri scurgere, sistematizare verticală, colectare pluvială

ANEXA NR. 2 LA HCL NR
DIN 30.09.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - C1 și C3- școala"- în sat Gherăești, com. Gherăești, jud. Neamț

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		lei	lei	lei	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
					lei	lei	lei	lei	lei	lei
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1		50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	10,500.00	60,500.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	7,000.00	1,470.00	8,470.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	315.00	1,815.00	1,500.00	315.00	1,815.00	0.00	0.00	0.00
	Expertizare tehnică	16,000.00	3,360.00	19,360.00	16,000.00	3,360.00	19,360.00	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21,000.00	4,410.00	25,410.00	21,000.00	4,410.00	25,410.00	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	232,000.00	48,720.00	280,720.00	222,000.00	46,620.00	268,620.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,000.00	17,430.00	100,430.00	83,000.00	17,430.00	100,430.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00	12,000.00	2,520.00	14,520.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	19,320.00	111,320.00	82,000.00	17,220.00	99,220.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	Consultanță	140,000.00	29,400.00	169,400.00	140,000.00	29,400.00	169,400.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,000.00	29,400.00	169,400.00	140,000.00	29,400.00	169,400.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistență tehnică	98,423.79	20,669.00	119,092.79	0.00	0.00	0.00	98,423.79	20,669.00	119,092.79
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	78,423.79	16,469.00	94,892.79	0.00	0.00	0.00	78,423.79	16,469.00	94,892.79
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3		543,923.79	114,224.00	658,147.79	410,500.00	86,205.00	496,705.00	133,423.79	28,019.00	161,442.79
Cheltuieli pentru investiția de bază										
	Construcții și instalații	6,340,931.00	1,331,595.51	7,672,526.51	4,238,125.77	890,006.41	5,128,132.18	2,102,805.23	441,589.10	2,544,394.33
	4.1.1. CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	3,420,125.77	950,098.80	4,370,224.57	3,420,125.77	718,226.41	4,138,352.18	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. CORP CLADIRE - CONEXE	2,845,805.23	597,619.10	3,443,424.33	818,000.00	171,780.00	989,780.00	2,027,805.23	425,839.10	2,453,644.33
	4.1.3 CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	75,000.00	15,750.00	90,750.00				75,000.00	15,750.00	90,750.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,385.51	27,170.96	156,556.47	129,385.51	27,170.96	156,556.47	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,840,796.50	386,567.27	2,227,363.77	1,840,796.50	386,567.27	2,227,363.77	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4		8,311,113.01	1,745,333.74	10,056,446.75	6,208,307.78	1,303,744.64	7,512,052.42	2,102,805.23	441,589.10	2,544,394.33
Alte cheltuieli										
	Organizare de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00

ERMINA DANCULESEI Semnat digital de ERMINA DANCULESEI
Data: 2026.04.30 15:02:11 +03'00'

5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,888.48	0.00	146,888.48	146,888.48	0.00	146,888.48	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,535.32	0.00	6,535.32	6,535.32	0.00	6,535.32	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	32,676.58	0.00	32,676.58	32,676.58	0.00	32,676.58	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,676.58	0.00	32,676.58	32,676.58	0.00	32,676.58	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	75,000.00	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00	75,000.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli diverse şi neprevăzute	712,000.00	149,520.00	861,520.00	544,000.00	114,240.00	658,240.00	168,000.00	35,280.00	203,280.00
Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,500.00	735.00	4,235.00	3,500.00	735.00	4,235.00	0.00	0.00	0.00
5	897,388.48	157,605.00	1,054,993.48	709,388.48	118,125.00	827,513.48	188,000.00	39,480.00	227,480.00
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste									
Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
rente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ									
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,148,258.95	451,134.38	2,599,393.33	0.00	0.00	0.00	2,148,258.95	451,134.38	2,599,393.33
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru a justarea de preţ	1,307,063.00	274,483.23	1,581,546.23	1,307,063.00	274,483.23	1,581,546.23	0.00	0.00	0.00
7	3,455,321.95	725,617.62	4,180,939.57	1,307,063.00	274,483.23	1,581,546.23	2,148,258.95	451,134.38	2,599,393.33
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,535,316.51	1,372,416.47	7,907,732.98	4,432,511.28	930,827.37	5,363,338.65	2,102,805.23	441,589.10	2,544,394.33

[redacted]

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Nr. 9737 din 25.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Având în vedere necesitatea modernizării și eficientizării energetice a clădirilor publice destinate procesului educațional, în conformitate cu Strategia Națională privind schimbările climatice și eficiența energetică, precum și cu obiectivele de dezvoltare durabilă la nivel local, se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul menționat:

Clădirile C1 și C3, aparținând unității școlare din satul Gherăești, necesită lucrări complexe pentru:

- reabilitarea termică a anvelopei clădirilor;
- modernizarea sistemelor de iluminat și de încălzire;
- implementarea de sisteme de control inteligent al consumurilor energetice;
- montarea de surse regenerabile de energie (panouri fotovoltaice);
- înlocuirea instalațiilor și echipamentelor vechi, ineficiente;
- potrivit art. 138 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițierea proiectului de hotărâre este fundamentată prin prezentul referat de aprobare.;

Având în vedere cele prezentate, propun:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții;
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării studiului de specialitate;
3. Transmiterea documentației spre autoritățile competente în vederea obținerii finanțării

Primar,
Dănculesei Ermina

[redacted]

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA GHERAESTI
Nr.9739/24.09.2026

Raport de specialitate
privind aprobarea actualizării documentației tehnico - economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico- economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice C1 si C3 – Scoala, in sat Gheraesti, comuna Gheraesti, judetul Neamt**

In conformitate cu :

- Prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizata privind finantele publice locale documentatiile tehnico- economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, se aproba de catre autoritatile deliberative;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice conform carora Devizul general intocmit in faza de proiectare studiu de fezabilitate pentru lucrarile noi de investitii se supune spre aprobare autoritatilor deliberative;

Valoarea totala a obiectivului de investitie **Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice C1 SI C3 - Scoala, in sat Gheraesti, comuna Gheraesti, judetul Neamt** conform Anexei 2 sunt:

-Valoarea totala a proiectului este de **16.011.027,59 lei, inclusiv TVA.**

-**Valoarea totală a cheltuielilor eligibile** sunt de 10.**478.317,13 lei** inclusiv TVA.

Contribuția totală a beneficiarului pentru realizarea proiectului este de **5.789.503,71 lei inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor neeligibile de 5.532.710,46** inclusiv **TVA**, iar **contribuția proprie**, reprezentând minim 2% din valoarea eligibilă este de **256.793,25 lei inclusiv TVA.**

C[redacted]ta