

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA GHERAESTI
Nr. 9740 din 24.09.2026

ANUNT

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice "Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Camin Cultural – Centrul de creație și cultura"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Primăria comunei Gherăești anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: " Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Camin Cultural – Centrul de creație și cultura"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariagheraesti.ro> și la sediul instituției, str. Vasile Alecsandri, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 30.09.2026 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@primariagheraesti.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Gheraesti , str. Vasile Alecsandri , nr. 56, Gherăești, cod postal 617205; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Vasile Alecsandri , nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea " aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Camin Cultural – Centrul de creație și cultura"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 30 Septembrie 2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: primaria@primariagheraesti.ro.

Întocmit,
Secretar general al comunei Gheraesti
Palanceanu Marc



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de creație și cultura"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Consiliul local al Comunei Gheraesti, județul Neamt,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 9742 din 24.09.2026, întocmit de Primarul comunei Gheraesti privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de creație și cultura"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 9744 din 24.09.2026;
- Anuntul nr. 9740 din 24.09.2026 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de creație și cultura"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gheraesti;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune)*;
- Scrisoarea privind demararea etapei de contractare nr. 32823AM/14.09.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin.1 și art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art .139 alin (1) și (2), și art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de creație și cultura"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt, în conformitate cu modificările rezultate în urma procesului de evaluare și a solicitărilor de clarificări formulate de Autoritatea de Management, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă proiectul "**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura**"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura**"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt în cuantum de 6.683.460,85 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului "**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura**"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt, în cuantum de 3.238.943,81 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului "**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura**"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt, în valoare de 3.509.299,59 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, structurată astfel:

- valoarea cheltuielilor neeligibile de 3.444.517,04 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie, reprezentând minim 2% din valoarea eligibilă, respectiv 64.782,45 lei, inclusiv TVA.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura**"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Comunei Gheraesti, Județul Neamt.

Art.7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Gheraesti, **Dănculesei Ermina** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Gheraesti, județul Neamt.

Art.9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Nr. 107
Din 24.09.2026

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptat/respins în ședința din 30.09.2026 cu un număr de voturi "pentru"
și "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

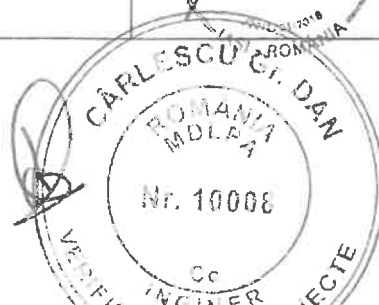
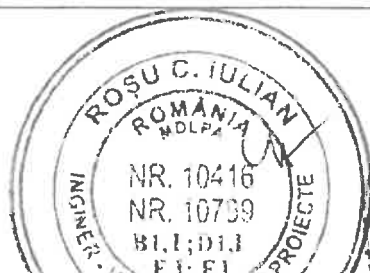


Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Denumirea obiectivului de investiții	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - CĂMIN CULTURAL - CĂMIN CULTURAL - CENTRU DE CULTURĂ ȘI CREAȚIE
Amplasament	Str. Vasile Alecsandri, loc. Gherăești, jud. Neamț
Beneficiar	U.A.T. GHERĂEȘTI IONEL
Proiectant general	S.C. NEW SPACES S.R.L.
Faza de proiectare	D.A.E.I. NR. 125/6 Is. I
Număr proiect	308 / Iulie 2025

Lista de responsabilități și semnături

COMPARTIMENT	ÎNTOCMIT	SEMNĂTURA
CONSULTANT		
	Arh. Vasiliu Daniel Șef proiect / Proiectant	
	Stud. arh. Ciobanu Sabina-Maria Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT GENERAL S.C. NEW SPACE S.R.L. (REZISTENȚĂ)	Ing. Ciobanu Andreea-Gabriela Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAȚII ELECTRICE)	Ing. Silviu-Marian Bulai Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAȚII SANITARE)	Ing. Gorbănescu Iulian Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAȚII TERMICE)	Ing. Gorbănescu Iulian Proiectant / Desenator tehnic	



FIȘĂ DE INDICATORI TEHNICI

Proiect: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin Cultural - Centru de Cultură și Creație”

Comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri, jud. Neamț

Faza: D.A.L.I. nr. 308/2025

Beneficiar: U.A.T. Comuna Gherăești, jud. Neamț

Amplasament: NC 55714, S teren 2600 mp

Proiectant: SC NEW SPACE SRL

Audit energetic: SC VELVET HOUSE B&B SRL, ing. Bunea Gabriel, AE Ici 02399

Expertiză: 8-173/Z/25, ing. Apostol Zefir

1. Indicatori fizici și urbanistici

Indicator	UM	Existent	Propus / Menținut
Regim înălțime	-	P+M	P+M
Suprafață teren	mp	2600,00	2600,00
Suprafață construită la sol	mp	717,00	717,00
C1 studiată			
Suprafață construită desfășurată C1	mp	751,00	751,00
Suprafață utilă încălzită	mp	601,73	601,73
Volum încălzit	mc	1722,25	1722,25
P.O.T.	%	30,76	30,76
C.U.T.	-	0,32	0,32
Categoria de importanță HG 766	-	C	C
Clasa de importanță P100	-	II	II
Clasa risc seismic	-	Rs III	Rs III (nu se modifică)
Grad rezistență la foc P118	-	III	III
An construire / modernizare	-	1960 / 2009	-

2. Indicatori tehnici specifici intervențiilor

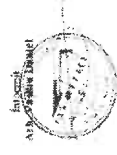
Element / Intervenție	Soluție propusă (V1 recomandat)	Suprafață / Cantitate
Pereți exteriori	Desfacere EPS 5cm degradat + vată minerală bazaltică 20cm $\lambda=0,037$ + tencuială armată 5mm	536,95 mp
Soclu	XPS 15cm hidrofoab + prelungire 100cm sub CTS	Perimetru ~120 ml
Planșeu superior / mansardă	Vată minerală 40cm $\lambda=0,037$ + barieră vapori + podină lemn + revizie șarpantă + învelitoare tablă nouă	717,00 mp
Tâmplărie exterioară	Aluminiu 6 camere, 3 foi geam termo, warm-edge, $U=1,30$ W/m ² K, $R=0,87$ m ² K/W, montaj pe precadre 100x85mm	61,51 mp
Umbrire solară	Jaluzele exterioare aluminiu eloxat cu ghidaje, acționare automată BMS, fațade S/SE/SV	~22,86 mp fațadă S
Trotuare perimetrale	Refacere cu pantă 2% + rost etanș	~120 ml
Încălzire	2x pompă caldură aer-apă Zubadan 30kW (-25°C) + centrală peleți/gaz 34kW back-up + distribuție bitubulară + 33 ventiloconvectoare + termostatare + ceas programabil	60 kW pompe + 34 kW back-up
ACM	2x boiler bivalent 200L + panouri solare termice tuburi vidate + armături cu perlator	400 L acumulare
Ventilare / climatizare	Sistem centralizat ventilare mecanică cu recuperare caldură >80% + free-cooling, debit 0,15 mc/s	1 sistem centralizat
Iluminat	LED randament ridicat + senzori prezență + comutatoare secționare lumină naturală	76 corpuri înlocuite (2,736W -> LED)
Fotovoltaic	On-grid 19,25 kWp: 35x panou mono 550W + inverter hibrid 15kW 380V + Smart Meter 160A + tablouri DC/AC + structură certificată + acumulatori 30kWh	19,25 kWp / ~22.000 kWh/an
BMS	Building Management System: automatizare încălzire/climatizare, iluminat, contorizare, interfață incendiu/efracție/acces/TVCI, senzori T, umiditate, CO ₂ , prezență	1 sistem

3. Indicatori de performanță energetică

Indicator energetic	UM	Existent	Propus V1	Economie / %
Consum final total (încălzire+ACM+iluminat+ventila re)	kWh/an	175.945,85	29.364,42	146.581,43 / 83,3%
Consum specific final	kWh/mp/an	292,4	48,8	243,6 / 83,3%
Consum primar neregenerabil încălzire	kWh/an	20.004 (ref)	18.232	>70% reducere
Indice emisii CO2 încălzire	kgCO2/mp/an	30,61	4,00	26,61 / 86,9%
Indice emisii CO2 iluminat	kgCO2/mp/an	2,90	0,30	2,60 / 89,6%
Emisii totale CO2	tCO2/an	~36	~5,2	~30,8 / 85,5%
Clasă energetică	-	D/E	A / nZEB	+3 clase
Pondere SRE în consum	%	0	45	+45%
Producție PV	kWh/an	0	22.000	+22.000
Necesar căldură de calcul	W	365.056	~16.367 (sursă)	Reducere sarcină termică

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de creație și cultură"- în sat Ghieraști, com. Ghierestii, jud. Neamț									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL				NEELIGIBIL			
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,000.00	8,400.00	48,400.00	48,400.00	8,400.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		40,000.00	8,400.00	48,400.00	48,400.00	8,400.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,470.00
3.1.3	Alte studii specifice -audit energetic		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Proiectarea și amenajarea sistemelor de încălzire și aer condiționat	1,500.00	315.00	1,815.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	315.00
3.3	Proiectarea și amenajarea sistemelor de aer condiționat	8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,680.00
3.4	Proiectarea și amenajarea sistemelor de aer condiționat și aer condiționat	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00
3.5	Proiectarea și amenajarea sistemelor de aer condiționat și aer condiționat	165,000.00	34,650.00	199,650.00	0.00	0.00	0.00	165,000.00	34,650.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	10,080.00	58,080.00	0.00	0.00	0.00	48,000.00	10,080.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	7,350.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72,000.00	15,120.00	87,120.00	0.00	0.00	0.00	72,000.00	15,120.00
3.6	Organizarea executiei de lucrări	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	5,250.00
3.7	Proiectarea și amenajarea sistemelor de aer condiționat	140,000.00	29,400.00	169,400.00	169,400.00	28,896.00	166,496.00	2,400.00	2,904.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,000.00	29,400.00	169,400.00	169,400.00	28,896.00	166,496.00	2,400.00	2,904.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	54,328.27	11,408.94	65,737.21	65,737.21	0.00	0.00	54,328.27	11,408.94
3.8.1	Asistență tehnică în partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	12,100.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții								
3.8.2	Organizarea de șantier								
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare								
Total capitol 3		413,828.27	86,903.94	500,732.21	500,732.21	137,600.00	166,496.00	276,228.27	58,007.94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	2,762,000.00	580,020.00	3,342,020.00	3,342,020.00	1,415,293.89	297,211.72	1,712,505.61	1,629,514.39
	Efficientizare și modernizare - eligibil	444,156.00	93,272.76	537,428.76	537,428.76	444,156.00	93,272.76	537,428.76	0.00
	Instalații - eligibile	721,985.15	151,616.88	873,602.03	873,602.03	721,985.15	151,616.88	873,602.03	0.00
	Instalații - neeligibile	280,675.46	58,941.83	339,617.31	339,617.31	0.00	0.00	280,675.46	58,941.83
	Instalații - conex	115,945.74	24,348.61	140,294.35	140,294.35	115,945.74	24,348.61	140,294.35	0.00
	Lucrări de desființare - conex	104,507.00	21,946.47	126,453.47	126,453.47	104,507.00	21,946.47	126,453.47	0.00
	Reconstrucție șarpanta - conex	313,455.00	65,825.55	379,280.55	379,280.55	28,700.00	6,027.00	379,280.55	0.00
	Amenajări exterioare trotuare - conex	44,723.65	9,391.97	54,115.62	54,115.62	0.00	0.00	44,723.65	9,391.97
Cheltuieli conex		736,552.00	154,675.92	891,227.92	891,227.92	0.00	0.00	736,552.00	154,675.92

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,688.53	9,174.59	52,863.12	39,323.18	8,257.87	47,581.05	4,365.35	916.72	5,282.07
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ELIGIBIL	39,323.18	8,257.87	47,581.05	39,323.18	8,257.87	47,581.05	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale CONEXE	2,270.66	476.84	2,747.50				2,270.66	476.84	2,747.50
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale neeligibil	2,064.69	439.88	2,504.57				2,094.69	439.88	2,534.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, care necesită montaj	454,628.00	95,471.88	550,099.88	400,758.00	84,159.18	484,917.18	53,870.00	11,312.70	65,182.70
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj ELIGIBIL	400,758.00	84,159.18	484,917.18	400,758.00	84,159.18	484,917.18	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj CONEXE	23,870.00	5,012.70	28,882.70				23,870.00	5,012.70	28,882.70
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil	30,000.00	6,300.00	36,300.00				30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită									
	montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,260,316.53	684,666.47	3,944,983.00	1,855,375.07	389,628.77	2,245,003.84	1,404,941.46	295,037.70	1,699,979.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli: conexiuni organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	63,467.59	0.00	63,467.59	0.00	0.00	0.00	63,467.59	0.00	63,467.59
	5.2.1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,860.69	0.00	2,860.69	0.00	0.00	0.00	2,860.69	0.00	2,860.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,303.45	0.00	14,303.45	0.00	0.00	0.00	14,303.45	0.00	14,303.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,303.45	0.00	14,303.45	0.00	0.00	0.00	14,303.45	0.00	14,303.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfintare	32,000.00	0.00	32,000.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00	0.00	32,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	279,000.00	58,590.00	337,590.00	56,700.00	11,907.00	68,607.00	222,300.00	46,683.00	268,983.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,500.00	735.00	4,235.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 5	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	380,967.59	66,675.00	447,642.59	71,700.00	15,057.00	86,757.00	309,267.59	51,618.00	360,885.59
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	867,286.00	182,130.06	1,049,416.06	0.00	0.00	0.00	867,286.00	182,130.06	1,049,416.06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	572,138.00	120,148.98	692,286.98	572,138.00	120,148.98	692,286.98	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		1,439,424.00	302,279.05	1,741,703.05	572,138.00	120,148.98	692,286.98	867,286.00	182,130.06	1,049,416.06
TOTAL GENERAL		5,534,536.39	1,148,924.46	6,683,460.85	2,676,813.07	562,130.74	3,238,943.81	2,857,723.32	586,793.72	3,444,517.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)										
		2,860,688.53	600,744.59	3,461,433.12	1,509,617.07	317,019.59	1,826,636.66	1,351,071.46	283,725.00	1,634,796.46



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Nr. 942 din 2409 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de cultura și creație"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

În contextul angajamentelor asumate de România privind reducerea consumului de energie, tranziția către o economie verde și valorificarea resurselor de energie regenerabilă, administrația publică locală din comuna Gherăești a identificat necesitatea realizării unui proiect de investiții care să vizeze creșterea eficienței energetice a clădirilor publice:

- reducerea costurilor cu utilitățile publice;
- creșterea gradului de confort pentru utilizatorii clădirii;
- reducerea amprente de carbon;
- modernizarea infrastructurii publice;
- susținerea activităților culturale locale într-un spațiu eficient și modern;
- În conformitate cu prevederile art. 138 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la inițierea proiectelor de hotărâri, se întocmește prezentul referat de aprobare, în calitate de initiator;

Având în vedere cele prezentate, propun:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții;
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării studiului de specialitate;
3. Transmiterea documentației spre autoritățile competente în vederea obținerii finanțării

Primar,
Dănculesei Ermina



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA GHERAESTI
Nr. 9744 din 24.09.2026

Raport de specialitate
privind aprobarea actualizarii documentației tehnico - economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice Camin Cultural – Centrul de cultura si creatie, in sat Gheraesti, comuna Gheraesti, judetul Neamt**

In conformitate cu :

- Prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizata privind finantele publice locale documentatiile tehnico- economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, se aproba de catre autoritatile deliberative;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice conform carora Devizul general intocmit in faza de proiectare studiu de fezabilitate pentru lucrarile noi de investitii se supune spre aprobare autoritatilor deliberative;

Valoarea totala a obiectivului de investitie **Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice Camin Cultural – Centrul de cultura si creatie, in sat Gheraesti, comuna Gheraesti, judetul Neamt** conform Anexei 2 sunt:

Valoarea totala a proiectului este de **6.683.460,85 lei**, din care **C+ M** **3.461.433,12 lei**, inclusiv TVA

Valoarea totală a cheltuielilor eligibile sunt de **3.238.943,81 lei** inclusiv TVA.

Contribuția totală a beneficiarului pentru realizarea proiectului este de **3.509.299,59 lei** inclusiv TVA, din care **valoarea cheltuielilor neeligibile** de **3.444.517,04** inclusiv TVA, iar **contribuția proprie**, reprezentând minim 2% din valoarea eligibilă este de **64.782,45 lei** inclusiv TVA.

Coc