ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 12234 din 13.11.2026

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

**"Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în comuna Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, din "Grădiniță" - spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități administrative"**

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 13.11.2026 – 26.11.2026.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 13.11.2026.

PRIMAR
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 12235 din 13.11.2026

# PROCES VERBAL

Astăzi, 13.11.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 12234 din 13.11.2026, referitor la elaborarea **"Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în comuna Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, din "Grădiniță" - spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități administrative".**

SECRETAR GENERAL,

Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în comuna Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, din "Grădiniță" - spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități administrative

Consiliul Local al Comunei Gherăești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gherăești, doamna Ermina DĂNCULESEI, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 12221 din 13.11.2026;
- Raportul de specialitate înregistrat sub 12222 din 13.11.2026;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Faptul că imobilul menționat nu mai este utilizat în procesul de învățământ preuniversitar din anul 2017, motivat de faptul că grădinița a fost mutată în altă clădire;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146, alin. 11 și 12 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor de învățământ;
- Art. 129 alin. (2) lit. „c" și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă propunerea de **schimbare a destinației imobilului** (construcție și teren aferent), proprietate publică a Comunei Gherăești, situat în satul Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, comuna Gherăești, județul Neamț, identificat cu **Nr. Cadastral 55411** și înscris în **Cartea Funciară nr. 55411**, având destinația inițială de unitate de învățământ - **Grădiniță**, în spațiu cu destinație de **activități administrative** (sediu birouri, servicii publice locale).

(2) Imobilul descris la art. 1 alin. 1 se compune din:
- clădire C1 - 84 mp;
- clădire C2 – 5 mp;
- teren curți – construcții – 523 mp.

**Art. 2.** Schimbarea destinației aprobată la Art. 1 își produce efectele juridice doar după informarea scrisă a Ministerului Educației și Cercetării, potrivit prevederilor legale.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul comunei Gherăești, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile legale pentru actualizarea datelor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul localităţii prin Compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităţilor şi persoanelor interesate.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Nr. 127
Din 13.11.2026

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptat/respins în şedinţa din 26.11.2026 cu un număr de ..... voturi "pentru" . ..... "abţineri" şi ..... "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcţie

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**PRIMARUL Comunei GHERĂEȘTI**
**Nr. 12221 din 13.11.2026**

# REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în comuna Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, din "Grădiniță" - spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități administrative

Administrarea eficientă a patrimoniului public și adaptarea infrastructurii locale la realitățile demografice și socio-economice actuale reprezintă o prioritate a administrației noastre publice.

Imobilul identificat cu **Nr. Cadastral 55411** și înscris în **Cartea Funciară nr. 55411**, situat în satul Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, comuna Gherăești, județul Neamț, a avut destinația inițială de unitate de învățământ preuniversitar - **Grădiniță**.

Începând cu anul școlar 2017 – 2018, imobilul nu a mai fost utilizat în procesul de învățământ, în prezent preșcolarii din comuna Gherăești, sunt școlarizați și beneficiază de condiții moderne la fostul Centru After – School, a cărui destinație a fost schimbată în unitate de învățământ pentru nivelul preșcolar, conform H.C.L nr. 75 din 19.07.2017.

Lăsarea acestui imobil în stare de neutilizare prelungită poate conduce la degradarea structurii constructive și reprezintă o irosire a resurselor locale. În paralel, aparatul de specialitate al primarului și serviciile publice locale se confruntă cu o lipsă acută de spațiu pentru desfășurarea activităților administrative și deservirea cetățenilor în condiții optime.

Având în vedere dispozițiile art. 146, alin. 11 din **Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, cu modificările și completările ulterioare "schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale".

Prin acest proiect de hotărâre, propunem inițierea demersurilor legale pentru schimbarea destinației imobilului în **spațiu pentru activități administrative**, fapt ce va permite reabilitarea clădirii, eficientizarea costurilor de întreținere și îmbunătățirea serviciilor oferite cetățenilor.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA Comunei GHERĂEȘTI
Nr. 12222 din 13.11.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în comuna Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, din "Grădiniță" - spațiu de învățământ, în spațiu pentru activități administrative

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Gherăești și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12221 din 13.10.2026, am procedat la verificarea aspectelor tehnice, patrimoniale și juridice legate de imobilul în cauză.

**1. Situația juridică și tehnică a imobilului:**

- **Identificare:** Imobilul este situat în satul Gherăești, strada Ștefan cel Mare nr. 2, comuna Gherăești, județul Neamț, compus din teren în suprafață de 523 mp, construcția C1 în suprafață construită la sol de 84 mp și construcția C2 în suprafață construită la sol de 5 mp.
- **Proprietate:** Imobilul aparține domeniului public al UAT Comuna Gherăești, conform Inventarului bunurilor aprobat prin H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, anexa 32, și este înscris în C.F. nr. 55411 a localității Gherăești, având nr. cadastral 55411.
- **Starea actuală:** Clădirea este liberă de sarcini, nu este închiriată sau dată în comodat și nu mai găzduiește activități didactice din anul școlar 2017 - 2018, fiind conservată de către primărie.

**2. Fundamentarea legală a schimbării de destinație:**

Conform art. 146 alin. (11) din **Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar**, "schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale".

De asemenea, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din **Codul Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019)**, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

**3. Oportunitatea măsurii:**

Din punct de vedere tehnic și economic, reconfigurarea imobilului și alocarea lui către activități administrative (birouri, servicii publice locale) va asigura:

- Stoparea degradării imobilului prin igienizare și utilizare curentă;
- Degrevarea altor spații administrative supraaglomerate din sediul principal al Primăriei;
- Asigurarea unui acces mai facil al cetățenilor la serviciile publice locale.

**Concluzii:**
Schimbarea efectivă a destinației în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (ANCPI) se va realiza doar **ulterior informării Ministerului Educației și Cercetării**, proiectul de HCL actual fiind actul administrativ preliminar obligatoriu prin care autoritatea deliberativă își exprimă intenția și acordul de principiu.

Având în vedere îndeplinirea condițiilor de oportunitate și a celor prevăzute de Codul Administrativ și Legea Învățământului, apreciem că proiectul de hotărâre **îndeplinește condițiile de legalitate** și propunem analizarea acestuia în comisiile de specialitate în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local.

VICEPRIMAR,

Petru PUȚANU