ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 30 septembrie 2026, dată la care Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț a fost convocat în ședința ordinară.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 5, art. 135, art. 155, alin. 1, lit. b și lit. e, alin. 3, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 294 din 24.09.2026, Primarul a convocat Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț, consilierii fiind invitați la ședință, pentru următoarele proiecte înscrise pe ordinea de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Comuna Gherăești, județul Neamț, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., asupra suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, categoria de folosință «drum», afectată de lucrarea de utilitate publică de interes național «Autostrada Bacău– Pașcani», lot 2.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea devizului aferent lucrărilor de reparații exterioare la sediul Primăriei Comunei Gherăești.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea marcării și tăierii a doi brazi și a unui plop, situați pe domeniul public al Comunei Gherăești, Județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice – C1 si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamț

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti,jud. Neamt

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rutelor, a stațiilor precum și intervalul orelor de transport a microbuzului școlar, în anul școlar 2026-2027.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea proiectului: „ Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI.

La ședință sunt prezenți: doamna Ermina Dănculesei, primarul comunei Gherăești, doamna Sandu Aida-Iustina, ca înlocuitor al secretarului general al Comunei Gherăești (doamna Pălănceanu Marcela este în concediu medical), doamna contabil – șef serviciu Cocuți Antoaneta

și un număr de 13 consilieri care au fost aleși. Lipsesc nemotivat domnii consilieri locali: IFTIME CONSTANTIN și PAL SEBASTIAN

Întrucât la ședință participă un număr de 13 consilieri, din 15 consilieri în funcție, ședința este legal constituită, și se pot începe lucrările.

După acest moment, domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, prezintă ordinea de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 294 din 24.09.2026.

Domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, supune la vot proiectul ordinii de zi. Cine este pentru? – 13 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 13 voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi.

În continuare, se trece la dezbaterea punctelor de pe ordinea de zi.

1. „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Comuna Gherăești, județul Neamț, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., asupra suprafeței de 5 mp din imobilul cu nr. cadastral 55155, categoria de folosință «drum», afectată de lucrarea de utilitate publică de interes național «Autostrada Bacău– Pașcani», lot 2."

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

Domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, dă cuvântul doamnei primar.

Doamna primar ia cuvântul si specifică faptul că a mai fost un proiect de hotărâre prin care s-a cedat pentru autostradă o suprafață de 687 mp din același lot, cu nr. cadastral 55155 și că s-a mai primit o nouă adresă prin care se solicită transferul dreptului de proprietate pentru încă 5 mp și că, fiind un proiect de interes național, trebuie să răspundem favorabil acestei solicitări.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, cere avizul celor trei comisii de specialitate: comisia 1-aviz favorabil, comisia 2-aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil, apoi supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 pentru; Cine este contra ? Cine se abține? Cu 13 voturi '' pentru" , proiectul a fost aprobat în unanimitate de cei prezenți.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea devizului aferent lucrărilor de reparații exterioare la sediul Primăriei Comunei Gherăești.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

Domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, dă cuvântul doamnei primar.

Doamna primar ia cuvântul specificând faptul că la investiții, pentru anul acesta, a fost prinsă și anveloparea sediului primăriei având deja bugetați 60000 lei, că a fost și un deviz de anul trecut, din aprilie, de 33000 lei, iar acum s-a actualizat acel deviz, suma crescând la 44930 lei. Mai completează spunând că lucrarea va fi demarată imediat și va fi făcută în regim propriu, cu ajutorul muncitorilor (angajați ai Primăriei Gherăești), care se pricep la lucrări de construcții și sub coordonarea domnului viceprimar Puțanu Petru.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, cere avizul celor trei comisii de specialitate: comisia 1-aviz favorabil, comisia 2-aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil, apoi supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 pentru; Cine este contra ? Cine se abține? Cu 13 voturi '' pentru" , proiectul a fost aprobat în unanimitate de cei prezenți.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare marcării și tăierii a doi brazi și a unui plop, situați pe domeniul public al Comunei Gherăești, Județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

Doamna primar ia cuvântul spunând că este necesară tăierea celor doi brazi din curtea primăriei deoarece sunt foarte înalți, prezintă un pericol în caz de vânt puternic și vor încurca la executarea lucrărilor de demolare a gardului și reabilitare a clădirii primăriei. Mai face referire la plopul de la stația de epurare și la un nuc de pe domeniul public, din fața casei doamnei Stela Istrate, pentru care s-a trimis adresă pentru marcare.

Domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, cere avizul celor trei comisii de specialitate: Comisia 1-aviz favorabil, Comisia 2- aviz favorabil, Comisia 3- aviz nefavorabil

Domnul consilier Pușcașu Marius intervine spunând că înainte de marcare trebuie obținută autorizația de exploatare la care se adaugă transportul materialului lemnos de la locul de tăiere până unde se dorește a fi dus.

Doamna primar spune: brazii sunt în curtea primăriei.

Domnul Pușcașu Marius întreabă: bun, restul? Chiar dacă sunt în curtea primăriei, presupun că se vor da oamenilor nevoiași.

Doamna primar spune că nu știe deocamdată cui va fi dat lemnul rezultat, posibil să îl dea școlii, acolo fiind centrală și pe gaz și pe lemne.

Domnul Pușcașu Marius amintește faptul că atenționează de ceva vreme că trebuie solicitată autorizarea în S.U.M.A.L. a unui mijloc de transport pentru transportul lemnului rezultat din tăierea pomilor.

Doamna primar spune că primăriile nu sunt obligate să înregistreze în SUMAL, căci nu sunt proprietari de pădure și nici utilajele nu trebuie înregistrate.

Domnul Pușcașu Marius intervine spunând că trebuie înregistrate atunci când sunt folosite pentru transportarea lemnului sau să se încadreze în limita a 20 mc.

Doamna primar mai face referire la faptul că nu s-a primit vreo adresă de la Ocolul Silvic și că adresa trimisă de domnul consilier Pușcașu Marius, i se pare cam deplasată, cerând în nume propriu să i se pună la dispoziție un teren pentru depozitarea lemnului.

Domnul Pușcașu Marius intervine spunând că a înțeles greșit și îi sugerează doamnei primar să dea citire adresei respective, pentru a o auzi toată lumea, apoi vor discuta.

Doamna primar dă citire adresei:" Subsemnatul Pușcașu Marius, în calitate de consilier local, prin prezenta vă rog să îmi puneți la dispoziție pentru fundamentarea unui proiect de hotărâre pentru înregistrarea în SUMAL, lista mijloacelor fixe auto cu denumirea categoriei vehicul, valoare de inventar și nr. de înmatriculare. De asemenea solicit identificarea unui teren unde pot fi depozitate materiale lemnoase provenite din tăieri de arbori sau toaletări, pentru înregistrarea acestuia ca depozit de material lemnos în sistemul SUMAL"

Domnul Pușcașu Marius solicită încă o dată să i se facă răspuns la cerere.

Domnul viceprimar Puțanu Petru, intervine spunându-i domnului Pușcașu Marius că lemnul la care se face referire nu va ajunge niciodată la 20 mc.

Domnul Pușcașu spune că limita este de 20 mc pe an și că nu știe de ce se face atâta caz când e totul gratuit și trebuie făcute demersurile necesare pentru a fi în legalitate

După un schimb de replici dintre domnii consilieri, domnișoara președintă de ședință și domnul Pușcașu Marius, doamna primar spune că se vor întocmi documentele necesare pentru cei doi brazi ce urmează a fi tăiați, pentru a intra în legalitate. Domnul Pușcașu mulțumește, apoi doamna consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 pentru; Cine este contra ? Cine se abține? Cu 13 voturi '' pentru" , proiectul a fost aprobat în unanimitate din cei prezenți.

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - CI si C3- scoala"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamț

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

Doamna consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, dă cuvântul doamnei primar.

Doamna primar specifică că sunt două proiecte pentru școală, corpurile C1 și C3 și pentru căminul cultural, următorul proiect. Mai spune că devizele sunt aceleași cu cele puse pe platformă, doar că ministerul cere niște clarificări. Partea noastră de cheltuială este destul de mare, dar spune că din deviz, la cheltuieli intră și cap.7 și cap.5, care nu neapărat trebuiesc cheltuite, dar trebuie să fie acolo ca număr. Doamna primar mai spune că demersurile acestea sunt necesare pentru etapa de precontractare si ar fi păcat să ratăm ocazia de a intra la finanțare, având în vedere că se lucrează la aceste proiecte de anul trecut din aprilie și că oricum mai durează 2-3 ani până am intra la faza de implementare. Scopul este de a îmbunătăți condițiile ,ar fi o oportunitate de dezvoltare pentru comuna noastră și sunt șanse mari să primim bani de la cofinațare. Se vor analiza posibilitățile de susținere a cheltuielilor pentru aceste proiecte, la etapa de proiectare și dacă vor fi bani pentru ambele, ar fi minunat, dacă nu, măcar pentru școală ar fi bine, căci este vorba de copiii comunei.

Domnul consilier local Iliești Aurel spune că la partea de eligibil este o sumă destul de mare.

Doamna primar admite, dar spune că sumele vor fi ajustate după posibilități. Totuși merită să încercăm pentru că singuri nu vom reuși niciodată să facem aceste lucrări și e mare lucru să primim mai bine de jumătate din suma necesară, fiind vorba de dezvoltarea comunei.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, cere avizul celor trei comisii de specialitate: comisia 1-aviz favorabil, comisia 2-aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil, apoi supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 pentru; Cine este contra ? Cine se abține? Cu 13 voturi '' pentru'' , proiectul a fost aprobat în unanimitate de cei prezenți.

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti,jud. Neamt

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

Discuțiile anterioare sunt suficiente, nu mai sunt întrebări, domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, cere avizul celor trei comisii de specialitate: comisia 1-aviz favorabil, comisia 2-aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil, apoi supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 pentru; Cine este contra ? Cine se abține? Cu 13 voturi '' pentru'' , proiectul a fost aprobat în unanimitate de cei prezenți.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rutelor, a stațiilor precum și intervalul orelor de transport a microbuzului școlar, în anul școlar 2026-2027.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

Domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, dă cuvântul doamnei primar.

Doamna primar spune că în fiecare an trebuie aprobat orarul și traseul microbuzului școlar, prin Hotărâre a Consiliului local, traseul este același, doar că unele mămici din Tețcani au solicitat o stație suplimentară.

Domnul viceprimar Puțanu Petru detaliază unde va fi această stație, în satul Tețcani și specifică faptul că s-au lățit podețele pe ambele părți ale drumului, în zona respectivă, pentru a fi loc suficient de întoarcere a microbuzului, în condiții de siguranță.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, cere avizul celor trei comisii de specialitate: comisia 1-aviz favorabil, comisia 2-aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil, apoi supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 pentru; Cine este contra ? Cine se abține? Cu 13 voturi '' pentru'' , proiectul a fost aprobat în unanimitate de cei prezenți.

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea proiectului „Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI.

Domnișoara Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, dă cuvântul doamnei primar.

Doamna primar ia cuvântul spunând că de pe 28.09.2026 s-a deschis platforma pentru încărcare proiecte energetice, prin AFIR. Mai spune că a luat legătura cu o persoană abilitată care a venit și a făcut o analiză a terenului unde avem linia de înaltă, linia de medie și pe care vor fi amplasate panourile fotovoltaice, au făcut o analiză comparativă a facturilor pe care le plătim și care ar fi necesarul pentru acoperirea consumului propriu. Valoarea investiției ajunge la 1.356.241 lei, fără TVA, din care 207.000 lei ar fi valoarea neeligibilă, care ar fi contribuția noastră. Hotărârea trebuie trimisă astăzi proiectantului, pentru a putea încărca proiectul pe platformă, linia fiind deschisă până pe 28.11.2026. Mai spune că ar fi o investiție bună, de viitor, având în vedere că energia electrică se tot scumpește și ținând cont că noi am plătit facturi la E-ON în valoare de 205.000 lei, până acum și făcând un calcul simplu, am scoate banii pentru această investiție într-un an. Menționează faptul că va dura 2-3 ani până la implementare, dacă avem norocul să primim finanțare, dar este necesar să ne grăbim, "să nu pierdem trenul". Mai spune că prin acest proiect vom avea parcul, baterie de stocare și pompă de căldură.

Domnul consilier Pușcașu Marius se înscrie la cuvânt și întreabă de ce se menține contractul cu E-on în contextul în care sunt alți lideri pe piață cu tarife mai mici la energie electrică? Mai spune că trebuie analizată platforma POSF de la ANRE și se pot vedea acolo tarifele. Întreabă din nou: de ce E-on?

Doamna contabil Cocuți Antoaneta răspunde că în afară de E-on a mai fost într-un an o colaborare cu firma GETICA și erau probleme când apăreau deranjamente, pe care le rezolva DELGAZ GRID și nu veneau să rezolve deranjamentele pentru că figuram ca clienți la GETICA, dar admite faptul că putem încerca prin solicitare de oferte, însă pe partea cu deranjamentele ar putea fi mai greu.

Domnul Pușcașu Marius spune că așa e, DELGAZ GRID se ocupă de deranjamente, dar aceștia nu au preferințe în ceea ce privește furnizorul de energie electrică și subliniază faptul de a se consemna să se verifice pe platforma POSF de la ANRE și de a se analiza care ar fi cea mai bună ofertă și dacă nu suntem limitați de un termen contractual, ar fi bine să schimbăm furnizorul.

Doamna primar spune că nu are nimic împotrivă, dacă obținem un preț mai bun, să schimbăm furnizorul de energie electrică, în cazul în care nu suntem condiționați de un termen contractual.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință, cere avizul celor trei comisii de specialitate: comisia 1-aviz favorabil, comisia 2-aviz favorabil, comisia 3-aviz favorabil, apoi supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 pentru; Cine este contra ? Cine se abține? Cu 13 voturi '' pentru" , proiectul a fost aprobat în unanimitate de cei prezenți.

Domnișoara consilier Imbrișcă Hermina, președinte de ședință anunță că urmează:

8. Întrebări și interpelări

Domnul consilier local, Pușcașu Marius se înscrie la cuvânt, revenind la subiectul, monitorizare a mașinilor și utilajelor din dotarea primăriei și propune achiziționarea unor camere de bord foarte fiabile, ieftine și eficiente, care ar costa 250-350 lei bucata, din ce știe dumnealui.

Doamna primar spune că se va analiza această propunere şi dacă este posibil, de ce nu?, apoi dă cuvântul domnului viceprimar Puţanu Petru, pentru a face referire la posibilitatea de a se presta servicii.

Domnul viceprimar Puţanu Petru, spune că la primărie este un volum foarte mare de lucru cu toţi oamenii din subordine şi efectiv nu s-ar putea face faţă şi cu prestări servicii

Domnul Puşcaşu Marius întreabă dacă s-a analizat posibilitatea de a angaja un operator căci e păcat, având un parc de utilaje supradimensionat, să nu fie folosit.

Domnul viceprimar Puţanu Petru îi răspunde că e adevărat, dar cu oamenii care sunt nu se poate, iar organigrama nu ar mai permite angajarea altor persoane.

Domnul Puşcaşu Marius îl contrazice, spunând că organigrama ar permite angajarea pe perioadă determinată şi sigur ar fi doritori chiar dacă salariul pare nemotivant.

Domnul Toma Marius specifică faptul că în sat nu sunt doritori de a fi angajaţi pentru prestări servicii, fiind criză în privinţa asta.

Domnul viceprimar Puţanu Petru, spune că sunt multe cheltuieli pe treburi gospodăreşti şi că în ritmul ăsta nu se ajunge nicăieri, făcând referire la tunsul ierbii, iar doamna primar intervine, spunând că într-adevăr tot timpul este ceva de făcut, în toate cele trei sate.

Doamna contabil Cocuţi Antoaneta spune că legea ar permite stabilirea unor taxe suplimentare pentru prestări servicii în interesul cetăţenilor, din domeniul de gospodărire comunală, prin hotărâre de consiliu local, făcând referire la natura serviciilor pe care le-ar putea presta primăria, cu utilajele din dotare, conform art. 331 din legea 273, legea finanţelor publice, actualizată. Legea nu permite prestarea serviciilor de natură economică, fără a fi autorizaţi pentru a putea face asta.

Făcându-se referire la faptul că în 2020 s-au oprit prestările de servicii cu utilajele din dotare, la propunerea domnului consilier Puşcaşu Marius, acesta a spus că a solicitat asta pentru că nu era un control pentru monitorizarea utilajelor respective, dar acum, fiind monitorizate

s-ar putea reveni la asigurarea acelor servicii, în interesul cetăţenilor.

Domnul viceprimar Puţanu Petru, spune că problema utilajelor este mai complexă şi face referire la faptul că a primit o sesizare privind un teren neîngrijit din faţa unei locuinţe unde a crescut ambrozie şi în acest sens trebuie găsită o soluţie de a stabili o taxă modică, pentru a acoperi măcar preţul combustibilului, căci gratis nu se mai poate.

Domnul Puşcaşu Marius revine la propunerea de a se analiza oportunitatea angajării unui om, pentru eficientizarea serviciilor. Mai face referire la faptul că pe drumul dintre Gherăeşti şi Gherăeştii-Noi lipsesc indicatoare de STOP, din intersecţia de la Fântânele.

Domnul viceprimar Puţanu Petru, spune că mai sunt lipsuri şi în alte puncte din comună şi că se va preocupa, în măsura în care îi va permite timpul, pentru că volumul de muncă este foarte mare.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, domnişoara consilier Imbrişcă Hermina, preşedinte de şedinţă, declară şedinţa închisă.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
IMBRIŞCĂ HERMINA

Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU