

România
Județul Neamț
Consiliul Local al Comunei Gherăești

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiție
„ Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism
(R.L.U.) al Comunei Gherăești, jud. Neamț”

Consiliul Local al comunei Gherăești județul Neamț, întrunit în ședința ordinară convocată de îndată în data de 26.03.2026;

Având în vedere necesitatea Actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al Comunei Gherăești, în vederea solicitării unor sume de la bugetul de stat prin derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Luând în considerare importanța asigurării unor fonduri externe față de bugetul local pentru finanțarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Gherăești”, și necesitatea aprobării indicatorilor tehnico- economici în vederea depunerii cererii de finanțare a unor sume de la bugetul de stat, care face obiectul prezentului Proiect de hotărâre.

Având în vedere referatul nr. 2689 din 19.03.2026 al primarului comunei Gherăești – inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2690 din 19.03.2026 al compartimentului de specialitate;

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului Local;

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

a) Dispozițiile art. 44 și art.45 din Legea 273/ 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

c) Prevederile Ordinului nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

d) Prevederile H.G nr.1.137/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

e) În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă proiectul „Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism al Comunei Gherăești, jud. Neamț”, în vederea finanțării în cadrul programului multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism 2025-2028”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

Art. 2. – Se aprobă valoarea totală, aferentă obiectivului de investiție „Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism al Comunei Gherăești, jud. Neamț” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv 691.212,50 lei, inclusiv T.V.A.

Art. 3. Se aprobă depunerea proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al Comunei Gherăești, jud. Neamț” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism 2025-2028”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Consiliul Județean Neamț.

Art. 4. –(1)– Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național multianual a obiectivului de investiție- „ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Gherăești, județul Neamț”, în valoare totală de 673.062,50 lei cu T.V.A, sumă solicitată etapizat de la bugetul de stat conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-**Sume necesare estimate în anul 2027-** 485.512,50 lei cu T.V.A.;

- **Sume necesare estimate în anul 2028-** 187.550,00 lei cu T.V.A.

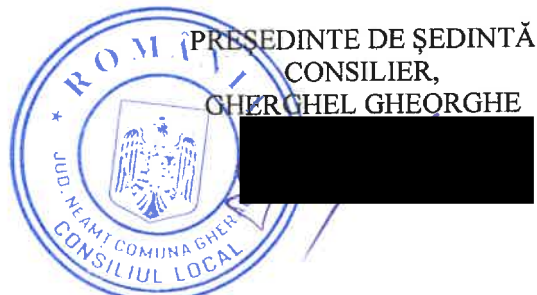
(2)- Se aprobă asigurarea și susținerea din surse proprii ale bugetului local al Comunei Gherăești a contribuției financiare, reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe , ce pot apărea pe perioada implementării proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G) și Regulament Local de Urbanism al Comunei Gherăești, jud. Neamț”.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Gherăești– doamna Dănculesei Ermina, în calitate de reprezentant legal al Comunei Gherăești, să reprezinte UAT Comuna Gherăești, în relația cu instituțiile abilitate, în cazul selectării pentru finanțare a proiectului

Art. 6. Primarul Comunei Gherăești, prin intermediul compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 29
Din 26 martie 2026



Contrasemnează
Secretar general,
Marcela PĂLANCEANU

Adoptată în ședința din 26 martie 2026 cu un număr de 15 voturi “pentru”, din totalul de 15 consilieri în funcție

DEVIZ FINANCIAR PRIVIND CHELTUIELILE PENTRU Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Gherăești, județul Neamț?
Valoare în lei, etape elaborare:

Nr. crt	Etapa	Valoare estimată lei fără TVA	Valoare estimată necesară (lei cu TVA)	Bugetul Local Lei cu TVA	Bugetul de Stat Lei cu TVA	Valoare totală estimată lei cu TVA, necesară pentru Actualizare PUG și RLU Comuna Gherăești			
						An 2026	An 2027	An 2028	Buget local
1	Actualizare suport topografic: limite imobile, parcele, construcții, categoria de folosință a parcelelor de teren, hidrografie, drumuri, stlpi, carosabil, toponimie, spațiu verde, numere administrative, curbe de nivel, axe cale ferată, tarlate	116.250,00	140.662,50	0,00	140.662,50	0	140.662,50	0	0
2	Elaborare studii de fundamentare: Studii obligatorii conform Ordin 233/2016	195.000,00	235.950,00	0,00	235.950,00	0	235.950,00	0	0
3	Plan Urbanistic General- formă preliminară: Memoriu general, Regulament Local de Urbanism, piese desenate PUG	90.000,00	108.900,00	0,00	108.900,00	0	108.900,00	0	0
4	Obținere avize și acorduri întocmire documentații pentru obținerea sau actualizarea avizelor și acordurilor; susținerea documentației la avizatori, introducerea observațiilor avizatorilor, Obținerea avizelor (termenul depinde de instituțiile abilitate)	30.000,00	36.300,00	0,00	36.300,00	0	0	36.300,00	0
5	Redactare formă finală PUG și obținere aviz unic	40.000,00	48.400,00	0,00	48.400,00	0	0	48.400,00	0
6	Aprobare PUG și RLU de către Consiliul Local Gherăești	10.000,00	12.100,00	0,00	12.100,00	0	0	12.100,00	0

GRAFICUL DE EȘALONARE A TERMENELOR DE PREDARE

Nr. Crt.	Conținut	Durata (luni, zile)
1	Actualizare suport topo grafic	6 luni
2	Elaborare studii de fundamentare	4 luni
3	Plan Urbanistic General- formă preliminară	4 luni
4	Obținere avize și acorduri	8 luni
5	Redactare formă finală PUG și obținere aviz unic	2 luni
6	Aprobare PUG și RLU de către Consiliul Local Gherăești	
7	Transpunerea documentației în GIS, încărcarea și validarea în Observatorul Teritorial	2 luni
	TOTAL	26 luni

Etape de realizare/ Exercițiu bugetar/ Valori în lei, inclusiv TVA

Nr. Crt.	Etape	Exercițiul bugetar 2026				Exercițiul bugetar 2027				Exercițiul bugetar 2028				
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	Organizarea procedurilor de achiziție	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Etapa I	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	
3	Etapa II	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	
4	Etapa III	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	
5	Etapa IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
6	Etapa V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
7	Etapa VI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
8	Etapa VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Valoare totală 2026, din care:		18.150,00												
Bugetul local		18.150,00												
Bugetul de stat														
Valoare totală 2027, din care:						485.512,50								
Bugetul local														
Bugetul de stat						485.512,50								
Valoare totală 2028, din care:										187.550,00				
Bugetul local														
Bugetul de stat										187.550,00				
Valoare totală inclusiv TVA 2026- 2028: 691.212,50 lei														