

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăeștii Noi și Tețcani, județul Neamț”, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale.
 - prevederile art. 7, alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 2684 din 19.03.2026 a primarului Comunei Gherăești, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 2688 din 19.03.2026 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. 4, lit. d) și alin. (7), lit. n), ale art. 139, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăeștii Noi și Tețcani, județul Neamț”, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăeștii Noi și Tețcani, județul Neamț”, prin Programul

național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Gherăești a sumei de 679.079 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului si Institutiei Prefectului Județului Neamț, in vederea exercitării controlului de legalitate, va asigura publicitatea acesteia in condițiile legii.

Nr. 28
Din 26 martie 2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
GHERGHEL GHEORGHE

[Redacted signature]

Contrasemnează
Secretar general,
Marcela PĂLANCEANU

[Redacted signature]

Adoptată în ședința din 26 martie 2026 cu un număr de 15 voturi “pentru”, din totalul de 15 consilieri în funcție

Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice
LA HCL NR. 28 din 26.03.2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăieștii Noi și Tețcani, județul Neamț"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA GHERAESTI
Amplasament:	satele Gherăieștii Noi și Tețcani
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	8.527.207,53
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7.124.566,31
Curs BNR lei/euro din data 11/09/2025	5,0707
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	8.225.158,03
Valoare finanțată de UAT GHERAESTI (lei inclusiv TVA)	302.049,50

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	20242	6.025.798,62
Branșamente individuale	buc.	360	1.633.587,70
Alte capacități	buc.	.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	1749	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	798,83

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăieștii Noi și Tețcani, județul Neamț"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA GHERAESTI
Amplasament:	satele Gherăieștii Noi și Tețcani
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	14.256.312,36
din care C+M (lei inclusiv TVA)	12.975.441,50
Curs BNR lei/euro din data 11/09/2025	5,0707
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	13.879.282,86
Valoare finanțată de UAT GHERAESTI (lei inclusiv TVA)	377.029,50

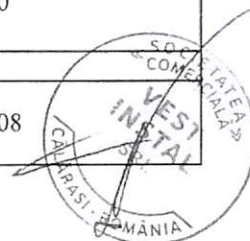
**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	8	2.448.929,19
Rețea de canalizare apă uzată	m.	18707	9.325.011,93
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	360	1.348.506,13
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1749	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1335,08

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,



DEVIZ GENERAL

ANEXA MR. 2 LA
MCL MR. 28 MAR 26.03.2026

al obiectivului de investiție: "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăieștii Noi și Tețcani, județul Neamț"

>COMPONENTA APA + APA UZATA<				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA 21%	113.507,64	23.836,61	137.344,25
	TOTAL CAPITOL 2	113.507,64	23.836,61	137.344,25
Capitolul 3				
3.1	Studii TVA 19%	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	784.100,00	148.979,00	933.079,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	44.100,00	8.379,00	52.479,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	600.000,00	114.000,00	714.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție TVA 19%	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță TVA 21%	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8	Asistență tehnică TVA 21%	340.000,00	71.400,00	411.400,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.304.100,00	255.579,00	1.559.679,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	16.376.006,57	3.380.185,69	19.756.192,26
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	2.938.784,12	558.368,98	3.497.153,10
4.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	13.437.222,45	2.821.816,71	16.259.039,16
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70.637,43	14.833,86	85.471,29
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	70.637,43	14.833,86	85.471,29
4.2.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	777.000,00	163.170,00	940.170,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	777.000,00	163.170,00	940.170,00
4.3.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.223.644,00	3.558.189,55	20.781.833,55
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	183.663,08	0,00	183.663,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83.483,22	0,00	83.483,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.596,64	0,00	16.696,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83.483,22	0,00	83.483,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		283.663,08	21.000,00	304.663,08
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.924.914,72	3.858.605,16	22.783.519,88
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.660.151,64	3.439.856,16	20.100.007,80

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22.783.519,89
buget de stat	22.104.440,89
buget local	679.079,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17.223.644,00	0,00
Valoare investitie	18.924.914,72	0,00
Cost unitar aferent investiției	10.820,42	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.133,91	0,00

Data	11.09.2025
Curs Euro	5,0707
Valoare de referință standard de cost	1749

Beneficiar:
COMUNA GHERĂESTI
Primar:



Proiectant:
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăieștii Noi și Tețcani, județul Neamț"

>COMPONENTA APA POTABILA<				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	392.050,00	74.489,50	466.539,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	22.050,00	4.189,50	26.239,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță TVA 21%	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8	Asistență tehnică TVA 21%	140.000,00	29.400,00	169.400,00
	TOTAL CAPITOL 3	621.050,00	121.299,50	742.349,50
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5.821.826,43	1.200.261,73	7.022.088,16
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	1.116.091,31	212.057,35	1.328.148,66
4.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	4.705.735,12	988.204,38	5.693.939,50
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.692,69	7.285,46	41.978,15
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	34.692,69	7.285,46	41.978,15
4.2.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492.000,00	103.320,00	595.320,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	492.000,00	103.320,00	595.320,00
4.3.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.348.519,12	1.310.867,19	7.659.386,31

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	64.971,72	0,00	64.971,72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.532,60	0,00	29.532,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.906,52	0,00	5.906,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.532,60	0,00	29.532,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		114.971,72	10.500,00	125.471,72
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.084.540,84	1.442.666,69	8.527.207,53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.906.519,12	1.218.047,19	7.124.566,31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.527.207,53
buget de stat	8.225.158,03
buget local	302.049,50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.348.519,12	0,00
Valoare investitie	7.084.540,84	0,00
Cost unitar aferent investiției	4.050,62	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	798,83	0,00

Data	11.09.2025
Curs Euro	5,0707
Valoare de referință standard de cost	1749

Beneficiar:

COMUNA GHERAESTI

Primar:



Proiectant:

S.C. VEST INSTAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gherăieștii Noi și Tețcani, județul Neamț"

>COMPONENTA APA UZATA<				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA 21%	113.507,64	23.836,61	137.344,25
	TOTAL CAPITOL 2	113.507,64	23.836,61	137.344,25
Capitolul 3				
3.1	Studii TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	352.050,00	74.489,50	466.539,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	22.050,00	4.189,50	26.239,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță TVA 21%	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8	Asistență tehnică TVA 21%	200.000,00	42.000,00	242.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	683.050,00	134.279,50	817.329,50
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	10.554.180,14	2.179.923,97	12.734.104,11
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	1.822.692,81	346.311,63	2.169.004,44
4.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	8.731.487,33	1.833.612,34	10.565.099,67
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.944,74	7.548,40	43.493,14
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	35.944,74	7.548,40	43.493,14
4.2.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235.000,00	59.850,00	344.850,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	235.000,00	59.850,00	344.850,00
4.3.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.875.124,88	2.247.322,37	13.122.447,25

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	118.691,36	0,00	118.691,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.950,62	0,00	53.950,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.790,12	0,00	10.790,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.950,62	0,00	53.950,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	168.691,36	10.500,00	179.191,36
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	11.840.373,88	2.415.938,48	14.256.312,36
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10.753.632,52	2.221.808,98	12.975.441,50

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.256.312,36
buget de stat	13.879.282,86
buget local	377.029,50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	10.875.124,88	0,00
Valoare investitie	11.840.373,88	0,00
Cost unitar aferent investiției	6.769,80	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.335,08	0,00

Data	11.09.2025
Curs Euro	5,0707
Valoare de referință standard de cost	1749

Beneficiar:
COMUNA GHERAESTI
Primar:



Proiectant:
S.C. VEST INSTAL S.R.L.

