

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 2/45/02.02.2010
încheiat cu CEC BANK S.A**

Consiliul Local al Comunei Gherăești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4970 din 19.05.2026, prin care se solicită modificarea contractului de închiriere;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4971 din 19.05.2026;
- Adresa CEC BANK S.A. – Sucursala Piatra Neamț nr. NT/B 2507 din 18.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Gherăești sub nr. 4903 din 19.05.2026, prin care se solicită modificarea contractuală în situația îndeplinirii condițiilor de declanșare a rezoluției de către Banca Națională a României, în calitatea sa de autoritate de rezoluție, și semnarea actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gherăești;
- Prevederile contractului de închiriere nr. 2/45/02.02.2010;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 2/45/02.02.2010, încheiat între U.A.T. Comuna Gherăești, proprietar și CEC Bank S.A, în calitate de chiriaș, prin Actul Adițional nr. 4, în situația îndeplinirii condițiilor de declanșare a rezoluției de către Banca Națională a României, în calitatea sa de autoritate de rezoluție;

(3) Prin actul adițional nr. 4, se aprobă introducerea în contract a clauzei rezolutorii, conform cerințelor de reglementare bancară, și care va avea următorul cuprins:
„În situația îndeplinirii condițiilor de declanșare a procedurii de rezoluție de către Banca Națională a României, în calitatea sa de autoritate de rezoluție, situație în care se va putea aplica oricare dintre instrumentele de rezoluție reglementate de art. 216 din cuprinsul Legii nr. 312/2015 privind redresarea și rezoluția instituțiilor de credit și a firmelor de investiții, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul financiar, cu modificările ulterioare, prezentul contract:

- a) nu încetează, nu este suspendat sau modificat din motive de rezoluție sau în caz de reorganizare a activității efectuate ca urmare a rezoluției;
- b) asigură transferabilitatea dreptului de folosință la un nou chiriaș, fie de către chiriaș, fie de către autoritatea de rezoluție ca urmare a procedurii de rezoluție, sau în caz de reorganizare a activității efectuate ca urmare a rezoluției;
- c) proprietarul/locatorul asigură sprijinul în cazul transferului sau încetării care intervin în cursul

procedurii de rezoluție, sau în caz de reorganizare a activității efectuată ca urmare a rezoluției pentru o perioadă de 24 luni și în aceleași condiții.”

(3) Actul adițional este anexă la contractul de închiriere nr. 2/45/02.02.2010 încheiat între Comuna Gherăești și CEC BANK SA.

Art. 2. Se aprobă Actul Adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 2/45/02.02.2010, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Gherăești să semneze Actul Adițional 4 la contractul de închiriere nr. 2/45/02.02.2010, încheiat între Comuna Gherăești și CEC BANK S.A.

Art. 4. Primarul Comunei Gherăești împreună cu Serviciul financiar contabil, taxe și impozite, achiziții publice, proiecte, investiții, resurse umane, patrimoniu administrativ, și unitățile de cult, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ILIEȘI AUREL



Nr. 50
Din 28 mai 2026

Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEA



Adoptată în ședința din 28 mai 2026 cu un număr de 15 voturi “pentru” din totalul de 15 consilieri în funcție

ACT ADITIONAL nr. 4
la Contractul de Inchiriere nr. 2/45/02.02.2010

PARTILE CONTRACTANTE:

COMUNA GHERAESTI, cu sediul in localitatea Gheraesti, str. V. Alecsandri, nr.56, judetul Neamt, telefon 0233.746.051, fax 0233.746.450, cod fiscal 2613729, cont RO80TREZ49221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, reprezentata prin Primar -Danculesei Ermina, in calitate de locator, denumita in continuare **Proprietar** si

CEC BANK SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, cod unic de inregistrare 361897, CIF RO361897, numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului de pe anga Tribunalul Bucuresti J1997000155405, inregistrata in Registrul Institutiiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-046/17.09.1999, reprezentata prin dl Cosmin Andronache, Director adjunct – Directia Logistica si prin dna Sonia Elena Oprea, Sef serviciu – Directia Logistica, in calitate de **Chirias**

Partile au convenit incheierea prezentului act aditional la **Contractul de Inchiriere nr. 2/45/02.02.2010**, in urmatoorii termeni si conditii:

Prevederile contractului se completeaza cu urmatoarea clauza:

„In situatia indeplinirii conditiilor de declansare a procedurii de rezolutie de catre Banca Nationala a Romaniei, in calitatea sa de autoritate de rezolutie, situatie in care se va putea aplica oricare dintre instrumentele de rezolutie reglementate de art. 216 din cuprinsul Legii nr. 312/2015 privind redresarea si rezolutia institutiilor de credit si a firmelor de investitii, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative in domeniul financiar, cu modificarile ulterioare, prezentul contract:

- a) nu inceteaza, nu este suspendat sau modificat din motive de rezolutie sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei;
- b) asigura transferabilitatea dreptului de folosinta la un nou Chirias, fie de catre Chirias, fie de catre autoritatea de rezolutie ca urmare a procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei;
- c) proprietarul/locatorul asigura sprijinul in cazul transferului sau incetarii care intervin in cursul procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei pentru o perioada de 24 luni si in aceleasi conditii.”

Toate celelalte prevederi ale **Contractului de Inchiriere nr. 2/45/02.02.2010**, raman nemodificate.

Prezentul act aditional contine 1 pagina, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, a fost semnat la data de, data intrarii sale in vigoare.

PROPRIETAR,

Comuna GHERAESTI

DANCULESEI ERMINA
PRIMAR

CHIRIAS,

CEC BANK S.A.

Cosmin Andronache
Director Adjunct, Directia Logistica

Sonia Elena Oprea
Sef Serviciu, Directia Logistica

Avizat juridic

Consilier juridic