

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea articolelor 3, 4 și 6 ale H.C.L. nr. 136 din 18.12.2025 PRIVIND
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI „AMENAJARE ȘI DOTARE SPAȚIU DE
AGREMENT ÎN COMUNA GHERĂEȘTI JUDEȚUL NEAMȚ”**

Consiliul Local al comunei Gherăești, întrunit în ședință în data de 18.12.2025;

Având în vedere:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 – 42, art. 44 alin. 1 și alin. 4 precum și cele ale art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- solicitarea informațiilor suplimentare nr. 887 din 10.06.2026, înregistrată la Primăria Comunei Gherăești sub nr. 5786 din 10.06.2026, cu termen de răspuns 7 zile lucrătoare de la data comunicării electronice a formularului de către AFIR;
- prevederile art. 43 alin. 4 din Legea nr. 24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- d) Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Gherăești, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5957 din 16.06.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - e) Raportul de specialitate nr. 5958 din 16.06.2026, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - f) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gherăești;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a) și f), ale art. 139, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2029 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL GHERĂEȘTI adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea articolelor 3, 4 și 6 ale H.C.L nr. 136 din 18.12.2025 PRIVIND IMPLEMENTAREA PROIECTULUI „AMENAJARE ȘI DOTARE SPAȚIU DE AGREMENT ÎN COMUNA GHERĂEȘTI JUDEȚUL NEAMȚ”, ca urmare a actualizării devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „AMENAJARE ȘI DOTARE SPAȚIU DE AGREMENT ÎN COMUNA GHERĂEȘTI JUDEȚUL NEAMȚ”, și care vor avea următorul cuprins:

”Art. 3. – Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **409.349,94 lei cu TVA (80.405,15 euro cu TVA)**.

Art. 4. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) conform cerințelor specifice ale PS PAC 2023-2027 și ale Strategiei GAL Iasi Sud Vest, potrivit legii. Se aprobă cheltuielile aferente proiectului, cu o valoare totală de **675.833,74 lei cu TVA (132.944,64 euro cu TVA)**, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă caracteristicile tehnice ale Proiectului, (lungimi, arii, volume, capacități, numărul locuitorilor și operatorilor economici deserviți, etc), după caz, cuprinse în documentele Proiectului (cerere de finanțare, documente anexă necesare la depunerea cererii de finanțare, studiul de fezabilitate).”

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 136 din 18.12.2026 PRIVIND IMPLEMENTAREA PROIECTULUI „AMENAJARE ȘI DOTARE SPAȚIU DE AGREMENT ÎN COMUNA GHERĂEȘTI JUDEȚUL NEAMȚ”, rămân neschimbate.

Art. III. - Secretarul general al comunei Gherăești, va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ILIEȘI AUREL

Nr. 59
Din 17.06.2026

Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptată în ședința din 17.06.2026 cu un număr de 11 voturi “pentru”.”abțineri”,
”împotrivă” din totalul de 15 consilieri în funcție

AMEX NR. 2 LA
HCL NR. 59 din 17.06.2026

Beneficiar: Comuna Gheraesti, Judetul Neamt						
Angajament: sat Gheraesti, comuna Gheraesti, jud. Neamt, str. Vasile Alecsandri, C.F. 52164						
DEVIZ GENERAL, Scenariu 1 - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului: „AMENAJARE SI DOTARE SPATIU DE AGREMENT IN COMUNA GHERAESTI JUDEUL NEAMT”						
Data elaborării: 12.06.2026						
In mii lei/ mii euro la cursul 5,0911 lei/euro din data de 27.11.2025						
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.000,00	196,42	210,00	1.210,00	237,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	1.000,00	196,42	210,00	1.210,00	237,67
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4.000,00	785,68	840,00	4.840,00	950,68
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	785,68	840,00	4.840,00	950,68
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.000,00	5.892,64	6.300,00	36.300,00	7.130,08
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.000,00	4.728,90	5.040,00	29.040,00	5.827,98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6.000,00	1.176,58	1.260,00	7.260,00	1.426,07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.964,71	2.100,00	12.100,00	2.376,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.500,00	1.276,74	1.365,00	7.865,00	1.544,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	490,63	515,00	3.015,00	596,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	294,43	315,00	1.815,00	364,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Durabilitate de sanitar	5.000,00	982,11	1.050,00	6.050,00	1.208,35
	TOTAL Capitol 3	40.500,00	7.955,06	8.505,00	49.005,00	9.625,62
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	156.048,84	30.651,30	32.770,26	188.819,10	37.088,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.900,00	3.908,78	4.179,00	24.079,00	4.729,78
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	221.060,96	43.421,06	46.422,81	267.483,79	52.539,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	397.009,80	77.981,14	83.372,07	480.381,89	96.357,34
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	982,11	1.050,00	6.050,00	1.198,35
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	3.000,00	589,28	630,00	3.630,00	727,01
5.1.2	Chelt. conexa organizării de șantier	2.000,00	392,84	420,00	2.420,00	471,34
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.979,44	388,80	415,88	2.395,32	470,45
5.2.1	Comisionele și dobânzile aferente creditului banilor finanțatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	884,74	173,73	183,79	1.068,53	213,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	178,85	35,33	37,79	216,64	42,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	895,74	175,73	183,79	1.079,53	216,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.000,00	196,42	210,00	1.210,00	237,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	490,63	515,00	3.015,00	596,30
	TOTAL Capitol 5	10.479,44	2.058,38	2.200,68	12.680,12	2.490,64
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire în beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+3.3+3.4+3.7+3.8+4+5+1.1)	110.377,45	21.680,47	23.179,77	133.556,72	26.233,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	110.377,45	21.680,47	23.179,77	133.556,72	26.233,37
	TOTAL GENERAL	559.366,71	109.873,48	117.467,02	676.833,74	132.944,64
	din care C+M	179.948,84	35.345,76	37.789,26	217.738,10	42.768,53

Proiectant: SC OPTI-ARHIS SRL



Beneficiar: Comuna Gheraesti, Judetul Iasi						
Amplasament: sat Gheraesti, comuna Gheraesti, Jud. Iasi, str. Vasile Alecsandri, C.F. 52264						
DEVIZ GENERAL Scenariu 1 - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
„AMENAJARE SI DOTARE SPATIU DE AGREMENT IN COMUNA GHERAESTI JUDETLUL NEAMT”						
Data incheierii: 12.06.2026						
In mil lei + mil euro la cursul: 5,09 lei						
La (zile) din data de 27.11.2025						
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizari tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefecabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echip. tehn. si functionale care necesita montaj	221.063,98	43.421,06	46.422,81	267.483,79	52.539,49
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	221.063,98	43.421,06	46.422,81	267.483,79	52.539,49
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	221.063,98	43.421,06	46.422,81	267.483,79	52.539,49
	din care C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Proiectant: SC OPTI-ARHS SA



Beneficiar:	Comuna Gheresti, judetul Neamt				
Amplasament:	sat Gheresti, comuna Gheresti, sat. Neamt, str. Veste Alinașului, C.F. 52144				
DEVIZ GENERAL Scenariu 1 - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: „AMENAJARE SI DOTARE SPATIU DE AGREMENT IN COMUNA GHERESTI JUDEUL NEAMT”					
Data întocmirii: 12.06.2026					
In mii lei/ mil euro la cursul		5/0911	La/Valea din data de		27.11.2025
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.000,00	196,42	210,00	217,67
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/amenajarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	1.000,00	196,42	210,00	217,67
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4.000,00	765,68	840,00	850,68
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	196,42	210,00	217,67
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.000,00	5.892,64	6.300,00	6.456,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de analiză a lucrărilor de intervenție și deviz general	11.000,00	2.149,89	2.310,00	2.374,89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	778,13	840,00	850,68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.892,71	3.150,00	3.226,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Elaborarea Cererii de Finanțare și a tuturor anexelor specifice Programului de finanțare nerambursabilă	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Implementarea investiției	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.500,00	1.276,74	1.365,00	1.401,74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.500,00	284,89	310,00	317,89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	284,89	310,00	317,89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de șantier	3.000,00	591,85	635,00	643,85
	TOTAL Capitol 3	40.000,00	7.955,96	8.505,00	8.678,62
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de băni					
4.1	Construcții și instalații	156.048,84	30.451,30	32.770,26	33.588,07
	Lucrări amenajări exterioare	156.048,84	30.451,30	32.770,26	33.588,07
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	19.000,00	3.698,79	4.179,00	4.278,79
4.3	Utilități, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	175.048,84	34.150,09	36.949,26	37.866,85
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de băni					
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	962,11	1.050,00	1.088,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instal. aferente organizării de șantier	1.000,00	196,42	210,00	217,67
5.1.2	Chelt. conexă organizării de șantier	2.000,00	392,69	420,00	427,69
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.970,00	382,80	415,00	423,43
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	970,00	186,72	208,00	212,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.000,00	196,08	210,00	215,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru aprobarea proiectelor de construcții/ demolare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.000,00	196,42	210,00	217,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	491,05	525,00	537,05
	TOTAL Capitol 5	10.470,00	2.048,38	2.220,00	2.285,42
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru a beneficiar					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1+5.2+5.3+5.4)	110.377,45	21.680,47	23.179,72	23.859,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	110.377,45	21.680,47	23.179,72	23.859,72
	TOTAL GENERAL	388.905,73	74.836,91	81.645,21	83.825,35
	din care CVM	179.848,84	34.345,76	37.789,26	38.738,10



Beneficiar: Comuna Gheraesti, judetul Neamt
 Amplasament: sat Gheraesti, comuna Gheraesti, jud. Neamt, str. Vasile Alecsandri, C.F. 52144

DEVIZIUL OBIECTULUI 1 - ELIGIBIL

„AMENAJARE SI DOTARE SPATIU DE AGREMENT IN COMUNA GHERAESTI JUDETUL NEAMT”

Data intocmirii: 12.06.2026

in mii lei/ mii euro la cursul 5,0911 lei/euro din data de 27.11.2025

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	221.060,98	43.421,06	46.422,81	267.483,79	52.539,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III.	221.060,98	43.421,06	46.422,81	267.483,79	52.539,49
	Total (Total I + Total II + Total III)	221.060,98	43.421,06	46.422,81	267.483,79	52.539,49

Proiectant: SC OPTI-ARHIS SRL



Beneficiar: Comuna Gheraesti, Judetul Neamt
 Amplasament: sat Gheraesti, comuna Gheraesti, jud. Neamt, str. Vasile Alecsandri, C.F. 52144

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - NEELIGIBIL

„AMENAJARE SI DOTARE SPATIU DE AGREMENT IN COMUNA GHERAESTI JUDETUL NEAMT”

Data intocmirii: 12.06.2026

În mil.lei/ mil.euro la cursul 5,0911 lei/euro din data de 27.11.2025

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		1	4	5	6	7
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	156.048,84	30.651,30	32.770,26	188.819,10	37.088,07
4.1.1	Amenajari exterioare	156.048,84	30.651,30	32.770,26	188.819,10	37.088,07
	Total I.	156.048,84	30.651,30	32.770,26	188.819,10	37.088,07
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	19.900,00	3.909,00	4.179,00	24.079,00	4.730,00
	Total II.	19.900,00	3.909,00	4.179,00	24.079,00	4.730,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total (Total I + Total II + Total III)	175.948,84	34.560,30	36.949,26	212.898,10	41.818,07

Proiectant: SC OPTI-ARHIS SRL



Bucuresti: Consiliul Local, Județul Ilfov
 Amplasament: sat Ghioraseni, comuna Ghioraseni, jud. Ilfov, 101-102, Strada Alexandru, C.A. 52164

4.1. Lista utilitatilor, ech. tehn. si functionale care necesita montaj

„AMENAJARE SI DOTARE SPATIUL DE AGRIEMENT IN COMUNA GHIORASENI JUDEȚUL ILFOV”

In val. lei / mlr euro la tarul

3,0911

27.11.2025

nr. crt.	Denumirea rapoartelor si subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (incluand TVA)	
				lei	mlr	lei	mlr	lei	mlr
Unelte									
1	Carusel rotativ cu balonasi	buc	2	8.180,00		1.646,01		1.759,80	1.991,07
2	Montaj cu 2 locuri si scaun cu protectie	buc	1	2.480,00		487,12		520,80	589,42
3	Tronci de masca rotative	buc	1	6.950,00		1.365,13		1.456,50	1.651,80
4	Aparat de masca de gaze	buc	2	11.200,00		2.199,92		2.352,00	2.691,90
5	Aparat de masca de gaze	buc	2	16.800,00		3.295,88		3.528,00	3.992,88
6	Aparat de masca de gaze	buc	2	11.800,00		2.101,63		2.398,00	2.728,84
7	Bara de masca de gaze	buc	2	39.900,00		7.837,21		8.379,00	9.483,02
8	Bara de masca de gaze	buc	2	19.800,00		3.886,54		4.150,00	4.705,86
9	Bara de masca de gaze	buc	2	7.800,00		1.433,37		1.532,00	1.734,99
10	Bara de masca de gaze	buc	2	2.360,00		463,55		486,40	549,90
11	Bara de masca de gaze	buc	2	4.850,00		952,64		1.018,30	1.152,70
12	Bara de masca de gaze	buc	2	7.080,00		1.390,66		1.486,80	1.682,70
13	Bara de masca de gaze	buc	2	4.080,00		801,40		856,80	969,69
14	Bara de masca de gaze	buc	2	13.600,00		2.694,17		3.276,00	3.702,45
15	Aparat de masca de gaze	buc	2	14.600,00		2.877,50		3.064,00	3.469,97
16	Aparat de masca de gaze	buc	2	17.200,00		3.376,44		3.612,00	4.087,92
17	Aparat de masca de gaze	buc	2	19.800,00		3.886,54		4.150,00	4.705,86
18	Aparat de masca de gaze	buc	2	12.800,00		2.514,39		2.688,00	3.042,17
19	Bara de masca de gaze	buc	2	2.280,00		448,03		479,01	542,12
TOTAL				221.060,98		43.421,06		46.422,83	53.539,41

* Bugetarea cheltuielilor cu dotari si echipamente au avut la baza criteriul: pretul cel mai scazut (din oferta anuale)

Proiectant: SC OPT-ARHIS SRL



Grafic de eşalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități

Indicatori - Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Proiectare și inginerie	34.000,00									34.000,00
Avizo										0,00
Consultanță	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asistență tehnică					1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	6.500,00
Organizare proceduri achiziție				0,00						0,00
Organizare șantier				5.000,00						5.000,00
Asigurarea Utilităților										0,00
Construcții și instalații					39.012,21	39.012,21	39.012,21	39.012,21	1.000,00	157.046,84
Echipamente și utilaje								221.060,98		221.060,98
Montaj echipamente								19.900,00		19.900,00
Dotări								0,00		0,00
Amenajare teren										0,00
Comisioane+ taxe					1.979,44					1.979,44
Chelt. diverse și neprevăzute					1.000,00					1.000,00
Informare și publicitate				2.500,00						2.500,00
Marja buget 25%				110.377,45						110.377,45
Total	34.000,00	0,00	0,00	117.877,45	43.291,65	40.312,21	40.312,21	281.273,19	2.300,00	559.366,71

Proiectant SC OPTI-ARHIS SRL

