

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

## HOTĂRÂRE

privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare, în urma actualizării documentației cadastrale

**Consiliul Local al comunei Gherăești întrunit în ședință ordinară;**

**Având în vedere:**

- ✦ Art.120 și art.121 din Constituția României;
- ✦ Art. 554 și art. 863 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- ✦ Proiectul de hotărâre precum și referatul de aprobare, cu nr. 974 din 29.01.2026;
- ✦ Raportul de specialitate nr. 975 din 29.01.2026;
- ✦ Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gherăești;
- ✦ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț – Anexa nr. 32 la Hotărârea Guvernului nr.1356 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- ✦ Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 19.08.1999 cu privire la declararea, aprobarea și însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gherăești, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu:**

- Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind Aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- cererea de finanțare intervenție DR36/ 28.10.2025- *Împreună pentru comunitate- GAL Iași Sud Vest o comunitate armonioasă implicată social*, pentru proiectul de investiție Dotare centrul de cultură și creație din satul Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț, cod proiect F36020810211212901741 și solicitarea de clarificări nr. 19/ 19.01.2026 cu termen de răspuns de 7 zile lucrătoare, pentru corelarea inventarului domeniului public cu situația juridică și cadastrală actuală, ca urmare a operațiunilor de dezmembrare și măsurători cadastrale efectuate ulterior aprobării inventarului inițial; fiind necesară pentru conformitatea documentației depuse în cadrul cererii de finanțare;
- art. 286 alin. (4), art. 287 lit. (b), art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- punctul 5 - Anexa nr.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Gherăești, adoptă următoarea  
HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare, în urma actualizării documentației cadastrale, conform anexei la prezenta hotărâre, respectiv:

**Secțiunea 1, « Bunuri imobile » : - La poziția 10, se completează după cum urmează :**

-coloana 2 Denumirea bunului- va avea următorul cuprins: Clădire cămin cultural- Centru de cultură și creație sat Gherăești cu teren aferent;

-coloana 3 Elementele de identificare- va avea următorul cuprins: Clădire Centrul de cultură și creație Gherăești, cu 2 niveluri, suprafață construită la sol 717 mp, suprafață construită desfășurată 751 mp, număr cadastral 56140-C1, extinsă și renovată în anul 2013.

Teren curți construcții, intravilan, Str.Vasile Alecsandri, sat Gherăești, Suprafață teren 2913 mp, număr cadastral 56140;

- coloana 4 Anul dobândirii și/sau al dării în folosință- va avea următorul cuprins : Construit 1960/ modernizat 2013;

-coloana 5 Valoarea de inventar (mii lei)- va avea următorul cuprins : 1.542,38 mii lei(din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren);

**Art.2.** Imobilele menționate în prezenta hotărâre vor face obiectul inițierii unui proiect de hotărâre, în vederea actualizării domeniului public al comunei Gherăești, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020, și care va fi înaintat, împreună cu toate documentele, Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, cu solicitarea de a se comunica punctul de vedere.

**Art.3.** Primarul comunei Gherăești, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gherăești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gherăești și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Gherăești, precum și pe pagina de internet [www.primariagheraesti.ro](http://www.primariagheraesti.ro)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
IFTIME CONSTANTIN

Nr. 14  
Din 29 ianuarie 2026

Contrasemnează  
Secretar general  
Marcela PĂLÂNCEAN

Adoptată în ședința din 29 ianuarie 2026 cu un număr de 13 voturi "pentru", 1 vot "abținere" din totalul de 15 consilieri în funcție

**SECȚIUNEA I**  
**Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea bunului <sup>2</sup>	Elementele de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală <sup>5</sup>
0	1	2	3	4	5	6
10	1.6.2	Clădire Cămin cultural-Centru de cultură și creație sat Gherăești cu teren aferent	Clădire Centrul de cultură și creație Gherăești, cu 2 niveluri, suprafață construită la sol 717 mp, suprafață construită desfășurată 751 mp, număr cadastral 56140-C1, extinsă și renovată în anul 2013 Teren curți construcții.intravilan, Str. Vasile Alecsandri, sat Gherăești, Suprafață.teren 2913 mp. număr cadastral 56140	Construit 1960/ modernizat 2013	1.542,38 (din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren)	Domeniu public



PRIMAR,  
Ermina DĂNCULESEI



SECRETAR GENERAL,  
Marcela PĂLÂNCEANU

