

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul Comunei Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167

Consiliul local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Gherăești, domnul Căbțariu Dan, nr. 531/19.01.2026;
- raportul de specialitate nr. 532/19.01.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Gherăești;
- prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit "c", ale art. 139 alin.1 și alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit."a" art. 243, alin. 1, lit."a" din O.U.G nr. 57/2019 - Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cuprins în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune parcelarea imobilului identificat la art.1 în 2 loturi, după cum urmează:
- Lotul 1 – teren în suprafață de 784,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 459,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Gherăești să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la articolul 1.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăești.

Art. 4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 12
Din 29.01.2026

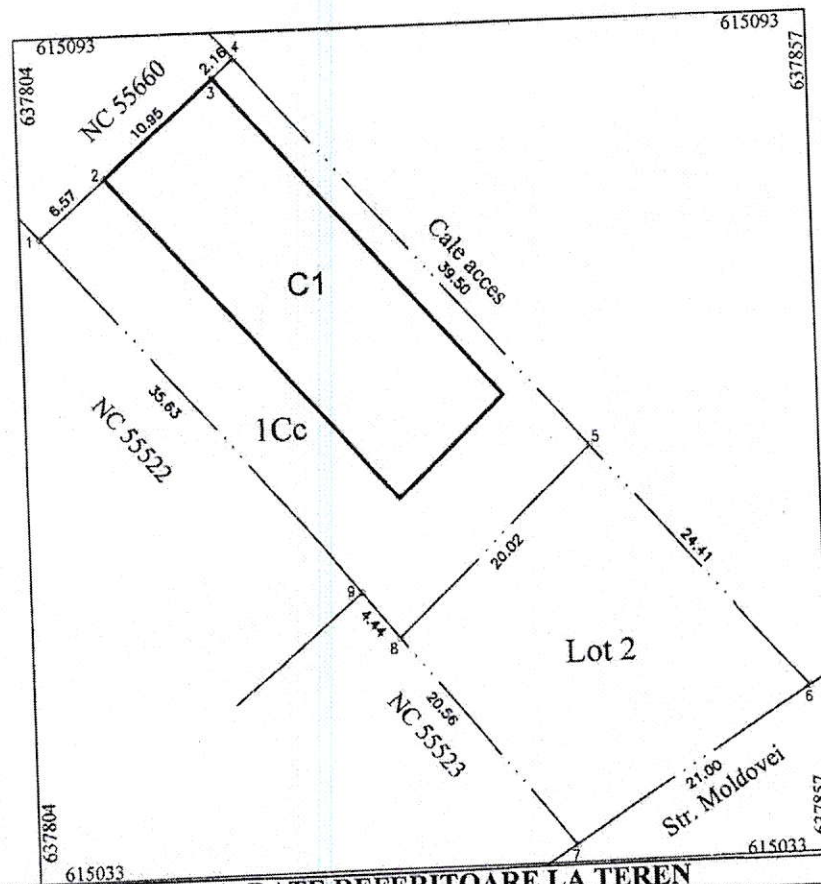


Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLANCEANU

Adoptata în ședința din 30 mai 2025 cu un număr de 14 voturi "pentru" și 1 neparticipare la vot din totalul de 15 consilieri în funcție

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	784 mp	Intravilan Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GHERAESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata -mp-	Mentiuni
1	Cc	784	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		784	Lot 1

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol -mp-	Mentiuni
C1	CA	354	Anexa (P) construita in 1980. Suprafata construita desfasurata= 354 mp
TOTAL		354	
Suprafata totala masurata a imobilului = 784 mp			
Suprafata din act = 784 mp			

Persoana autorizată:
PRISACA M. Vlad Nicolae: RO-IS-F, Nr. 0057
**Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.**

VLAD-NICOLAE PRISACA Digitally signed by VLAD-NICOLAE PRISACA
Date: 2026.01.16 13:03:34 +02'00'

Data: 16.01.2026

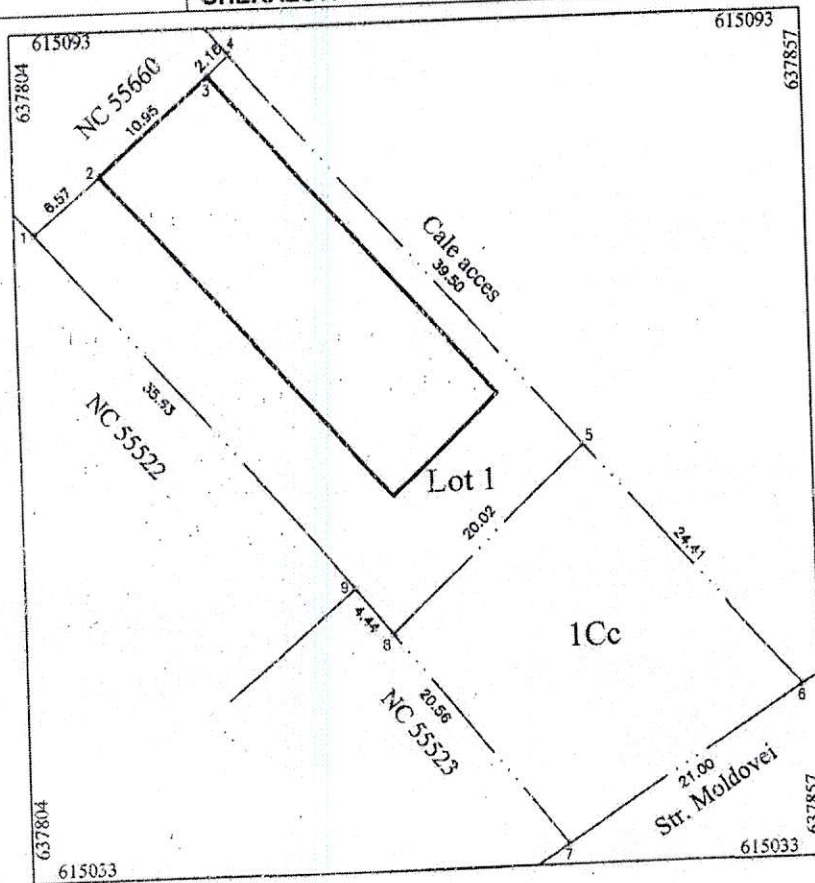
Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului în sistemul integrat de
cadastru si carte funciara
Semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	459 mp	Intravilan Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GHERAESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata -mp-	Mentuni
1	Cc	459	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		459	Lot 2

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol -mp-	Mentuni
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 459 mp Suprafata din act = 459 mp			

Persoana autorizată:
PRISACA M. Vlad Nicolae: RO-IS-F, Nr. 0057
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

VLAD-NICOLAE PRISACA Digitally signed by VLAD-NICOLAE PRISACA
Date: 2025.01.16 13:03:15 +02'00'

Data: 16.01.2026

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si
 introducerea imobilului în sistemul integrat de
 cadastru si carte funciara
 Semnătura