ROMÂNIA
Județul Nemț
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului: „ Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), indicatorilor tehnico economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Nemț, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026,

Având în vedere:

•referatul de aprobare al primarului UAT Comuna Gherăești, înregistrat cu nr. 9749 /24.09. 2026;

• raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 9750 / 24.09.2026;

• Studiul de fezabilitate nr. 35 din septembrie 2026, elaborat de HAH BUILDING SOLUTIONS SRL , inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți;

• avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comunei Gherăești, județul Neamț ;

• Ghidul solicitantului aplicabil apelului de proiecte ‚Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", finanțat din Fondul pentru modernizare;

• prevederile Ordinului ministrului energiei nr.1066/2026 privind aprobarea Ghidului solicitantului-Conditii specifice de accesare a finantarii din Fondul pentru modernizare- „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice" publicat in Monitorul Oficial Partea I, Nr.774 bis/11.IX.2026 cu anexa reprodusa in nr.774 bis/11.09.2026

• prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;

• prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

• prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Neamț adoptă prezenta hotărâre.

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț* " în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice"

ART 2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*" prin Fondul pentru modernizare - „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice"

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*" în cuantum de 1.356.241,42 lei fără TVA, din care valoare totală eligibilă 1.156.033,90 lei fără TVA și valoare totală neeligibilă 200.207,52 lei fără TVA.

ART 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Comuna Gherăești a tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv cheltuielile neeligibile, cheltuielile care depășesc plafoanele prevăzute de ghid, taxele, comisioanele, costurile de operare și întreținere, precum și orice alte sume necesare implementării și funcționării investiției, în condițiile legii.

ART 5. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*", propus pentru finanțare prin Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

ART 6. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv pentru acoperirea temporară a cheltuielilor eligibile până la prefinanțarea, plata sau rambursarea acestora de către finanțator, după caz, precum și includerea anuală a sumelor necesare în bugetul local, pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare.

ART 7. Se aprobă descrierea investiției, inclusiv indicatorii tehnico-economici, conform **Anexei 1** la prezenta hotarare.

ART 8. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții " *Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț*", conform **Anexei 2** la prezenta hotarare.

ART 9. UAT Comuna Gherăești se angajează să asigure implementarea, exploatarea, întreținerea și funcționarea investiției și să mențină caracterul durabil al acesteia pe întreaga perioadă de monitorizare de 5 ani prevăzută de ghid și contractul de finanțare.

Art. 10. Pe perioada de monitorizare, UAT Comuna Gherăești se angajeaza sa utilizeze bunurile achizitionate prin proiect cu diligenta unui bun proprietar, sa mentina in functiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum, sa permita verificarile si vizitele reprezentantilor finantatorului si institutiilor abilitate, precum si colectarea datelor privind energia electrica produsa si, dupa caz, livrata in retea, sa furnizeze finantatorului informatiile si documentele solicitate, sa nu afecteze investitia finantata si

functionarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementeaza proiectul, sa nu instraineze catre terti imobilul pe care se implementeaza proiectul si sa obtina acordul prealabil al finantatorului pentru modificarea amplasamentului proiectului, cu respectarea conditiilor si exceptiilor prevazute in Ghidul solicitantului si in contractul de finantare.

ART 11. Se desemnează doamna Dănculesei Ermina, primarul comunei Gherăești, în calitate de responsabil pentru implementarea proiectului și pentru comunicarea cu finanțatorul. În lipsa unei persoane distincte, aceste atribuții vor fi exercitate de reprezentantul legal al solicitantului.

ART 12. Se împuternicește primarul UAT Comuna Gherăești, doamna Dănculesei Ermina, să reprezinte solicitantul în relația cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale, cererile de prefinanțare/plată/rambursare și orice alte documente necesare depunerii, evaluării, contractării, implementării și monitorizării proiectului, cu respectarea valorilor și angajamentelor aprobate prin prezenta hotărâre.

ART 13. Orice modificare care conduce la majorarea valorii totale, a valorii neeligibile sau a obligațiilor financiare aprobate prin prezenta hotărâre va fi supusă aprobării Consiliului Local, atunci când legea, ghidul sau contractul de finanțare impun acest lucru.

ART 14. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al UAT Comuna Gherăești, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Neamț, finanțatorului, după caz, și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Hermina IMBRIȘCĂ
[redacted]

Nr. 102
Din 30.09.2026

Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU
[redacted]

Adoptată în ședința din 30.09.2026 cu un număr de 13 voturi "pentru" ..... "abțineri" și ..... "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 102

Din 30.09.2026

privind descrierea investitiei si aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) aferenta obiectivului de investiții propus: *" Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț"*

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: *" Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț"*

Scurta descriere:

Investitia consta in realizarea unei capacitati noi de producere a energiei electrice din sursa solara fotovoltaica pentru autoconsum, cu o putere instalata de 0,2 MW, compusa din 320 panouri fotovoltaice cu puterea nominala de 625 W/panou si 2 invertoare cu puterea nominala de 100 kW, precum si un sistem integrat de stocare cu capacitatea nominala de 0,401 MWh si puterea de 200 kW. Investitia va functiona in sistem on-grid.

Caracteristici și principalii indicatori

tehnico-economici ai obiectivului de investiție

Indicatori tehnici:

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere din surse regenerabile solare	MW	**0,200 MW**
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	tCO_2/an	**142,05 (tCO_2/an)** Echivalent tone de CO2/an
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile solare	MWh/an	**241,37 MWh/an**
I.4	Producția totală de energie electrică pentru perioada de referință	MWh	**4.827,48 MWh**
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	**13,78 %**
I.6	Capacitate nou instalată de stocare	MWh	**0,401 MWh**
I.7	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură, dacă este cazul	kW	**30 kW**

ID	Indicator obligatoriu	U.M.	Valoare
AC.1	Consum anual de referință C_an	kWh/an	247.704,80 kWh/an
AC.2	Producția anuală estimată P_an	kWh/an	241.374,16 kWh/an
AC.3	Raport de dimensionare pentru autoconsum R_ac	-	0,97
AC.4	Raport putere stocare / putere fotovoltaică R_P	-	1,00
AC.5	Capacitatea nominală de stocare E_stoc	kWh	401 kWh

Indicatori economici:

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)
1	**Total general**	**1.356.241,42**
2	din care C+M	391.342,26
3	**Total eligibil**	**1.156.033,90**
4	**Total neeligibil**	**200.207,76**

ANEXA NR. 2 LA HCL NR 102
DIN 30.09.2026.

Beneficiari: COMUNA GHERĂEȘTI
Amplasament: comuna Gherăești, Județul Neamț, nr. cad: 56230

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț"

Data întocmirii: 15.05.2026

In mil lei/ mil euro la curs: 5,2547 Lei/euro din data de: 11.09.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	Valoare (fără TVA) euro	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (inclusiv TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	*TOTAL Capitol 1* 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții*	*TOTAL Capitol 2* 100.902,75	19.202,38	21.189,58	122.092,34	23.234,88
	Capitolul 3 - *Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică*	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,65
3,1	Studii	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,45
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	17.000,00	3.235,20	3.570,00	20.570,00	3.914,20
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	80.000,00	15.224,46	16.800,00	96.800,00	18.421,60
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	30.000,00	5.709,17	6.300,00	36.300,00	6.909,10
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	3.616,29	3.990,00	22.990,00	4.375,39
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.854,59	3.150,00	18.150,00	3.454,05
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	951,53	1.050,00	6.050,00	1.151,35
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.709,17	6.300,00	36.300,00	6.909,10
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70
3,7	Consultanță	105.000,00	19.982,11	22.050,00	127.050,00	24.178,35
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	95.000,00	18.078,05	19.950,00	114.950,00	21.875,65
	3.7.2 Auditul financiar	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70
3,8	Asistență tehnică	13.000,00	2.473,98	2.730,00	15.730,00	2.993,52
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,92	630,00	3.630,00	690,82
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70
	3.8.2 Diriginție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	*TOTAL Capitol 3* 233.000,00	44.341,27	48.930,00	281.930,00	53.652,83
	Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază*	157.641,00	30.000,00	33.104,61	190.745,61	36.300,00
4,1	Construcții și instalații	132.798,50	25.272,33	27.887,69	160.686,19	30.579,52
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	697.094,40	132.661,12	146.389,82	843.484,22	160.519,98
4,3	Utilaje, echip; tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	*TOTAL Capitol 4* 987.533,90	187.933,45	207.382,12	1.194.916,02	227.399,47
	Capitolul 5 - *Cheltuieli pentru investiția de bază*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.304,76	819,21	0,00	4.304,76	819,21
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	1.956,71	372,37	0,00	1.956,71	372,37
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	391,34	74,47	0,00	391,34	74,47
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.956,71	372,37	0,00	1.956,71	372,37
	5.2.4 Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00	460,54
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	*TOTAL Capitol 5* 6.304,76	1.199,82	420,00	6.724,76	1.279,75
	Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar*	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00	460,54
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41
6,2	Probe tehnologice și teste	*TOTAL Capitol 6* 3.500,00	666,07	735,00	4.235,00	805,95
	Capitolul 7 - *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț*	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,75
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1/2+1/3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+8.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	*TOTAL Capitol 7* 25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,75
		TOTAL GENERAL 1.556.241,62	258.100,63	283.906,70	1.640.148,12	312.129,63
		din care C+M 391.342,26	74.474,21	82.181,87	473.524,13	90.114,40

Proiectant:

SOCIETATEA HAH BUILDING SOLUTIONS SRL IAȘI-ROMANIA

Beneficiar: COMUNA GHERĂEȘTI
Amplasament: - Comuna Gherăești, Județul Neamț, nr. cadi 56250

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț"

Data întocmirii: 15.05.2026

	In mii lei/ mil euro la cursul	5,2542	Lei/euro din data de	11.09.2026	Scenariul 1		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	euro	lei	lei	euro	
1		2	3	4	5	6	
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL Capitol 1						
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL Capitol 2						
	Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.563,76	9.450,00	54.450,00	10.362,15	
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	15.000,00	2.854,59	3.150,00	18.150,00	3.454,05	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	30.000,00	5.709,17	6.300,00	36.300,00	6.908,10	
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.982,11	22.050,00	127.050,00	24.178,35	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.000,00	18.079,05	19.950,00	114.950,00	21.875,05	
3,7	Consultanță	10.000,00	1.903,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	13.000,00	2.473,98	2.730,00	15.730,00	2.993,52	
	3.7.2 Auditul financiar	3.000,00	570,92	630,00	3.630,00	690,82	
3,8	Asistență tehnică	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41	
	3.8.1 Asistența tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41	
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1903,06	2.100,00	12.100,00	2.302,70	
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.8.2 Dirigintie de santier						
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	163.000,00	31.019,85	34.230,00	197.230,00	37.534,02	
	TOTAL Capitol 3						
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	157.641,00	30.000,00	33.104,61	190.745,61	36.300,00	
4,1	Construcții și instalații	132.798,50	25.272,33	27.887,69	160.686,19	30.579,52	
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	697.094,40	132.661,12	146.389,82	843.484,22	160.519,96	
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4,6	Active necorporale	987.533,90	187.933,45	207.382,12	1.194.916,02	227.399,47	
	TOTAL Capitol 4						
	Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00	460,54	
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,61	420,00	2.420,00	460,54	
	TOTAL Capitol 5						
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	1.500,00	285,46	315,00	1.815,00	345,41	
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	3.500,00	666,07	735,00	4.235,00	805,95	
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL Capitol 6						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL Capitol 7						
	TOTAL GENERAL	1.156.033,90	219.909,98	242.767,12	1.398.801,02	266.199,99	
	din care C+M	290.439,50	55.272,33	60.992,30	351.431,80	66.879,52	

Proiectant:

Beneficiar: COMUNA GHERĂEȘTI

Amplasament: comuna Gherăești, Județul Neamț, nr. cad: 56250

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Eficientizarea consumului propriu de energie electrică prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în Comuna Gherăești, Județul Neamț"

Data întocmirii: 11.09.2026

In mii lei/ mil euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	Valoare (fara TVA) euro	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (inclusiv TVA) euro
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1					
	Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții*					
	TOTAL Capitol 2	*100.502,76*	*19.202,38*	*21.189,58*	*122.092,34*	*23.234,88*
	Capitolul 3 - *Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică*					
3,1	Studii	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,65
	3.1.1 Studii de teren	8.000,00	1.522,45	1.680,00	9.680,00	1.842,45
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	17.000,00	3.235,20	3.570,00	20.570,00	3.914,20
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	35.000,00	6.660,70	7.350,00	42.350,00	8.059,45
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	50.000,00	9.509,27	9.300,00	59.300,00	11.288,72
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.700,00	951,53	1.050,00	6.050,00	1.151,35
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.903,05	2.100,00	12.100,00	2.302,70
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginție de șantier					
	TOTAL Capitol 3	*70.000,00*	*13.321,41*	*14.700,00*	*84.700,00*	*16.118,80*
	Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale					
	TOTAL Capitol 4					
	Capitolul 5 - *Cheltuieli pentru investiția de bază*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	4.304,76	819,21	0,00	4.304,76	819,21
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.956,71	372,37	0,00	1.956,71	372,37
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	391,34	74,47	0,00	391,34	74,47
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.956,71	372,37	0,00	1.956,71	372,37
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.304,76	819,21	0,00	4.304,76	819,21
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
	TOTAL Capitol 5					
	Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6					
		25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,75
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.1+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.000,00	4.757,65	5.250,00	30.250,00	5.756,75
	TOTAL Capitol 7	200.207,52	38.100,65	41.139,58	241.347,10	45.929,65
	TOTAL GENERAL	100.902,76	19.202,38	21.189,58	122.092,34	23.234,88
	din care C+M					

Proiectant:

SOCIETATEA CIVILĂ DE ARHITECTURĂ SOLUTIONS, IAȘI-ROMÂNIA