R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Consiliul local al Comunei Gheraesti, județul Neamt,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 9742 din 24.09.2026, întocmit de Primarul comunei Gheraesti privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt;**
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr. 9744 din 24.09.2026;
- Anuntul nr. 9740 din 24.09.2026 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt;**
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gheraesti;

Ținând cont de prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte ***PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);***
- Scrisoarea privind demararea etapei de contractare nr. 32823AM/14.09.2026, transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021–2027;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin.1 si art 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art .139 alin (1) si (2), si art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt,** în conformitate cu modificările rezultate în urma procesului de evaluare și a solicitărilor de clarificări formulate de Autoritatea de Management, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă proiectul **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** în cuantum de 6.683.460,85 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în cuantum de 3.238.943,81 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în valoare de 3.509.299,59 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, structurată astfel:

- valoarea cheltuielilor neeligibile de 3.444.517,04 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie, reprezentând minim 2% din valoarea eligibilă, respectiv 64.782,45 lei, inclusiv TVA.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de creatie si cultura"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al Comunei Gheraesti, Județul Neamt.

Art.7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Gheraesti, **Dănculesei Ermina** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Gheraesti, județul Neamt.

Art.9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Hermina IMBRIȘCĂ

[redacted]

Nr. 100
Din 30.09.2026

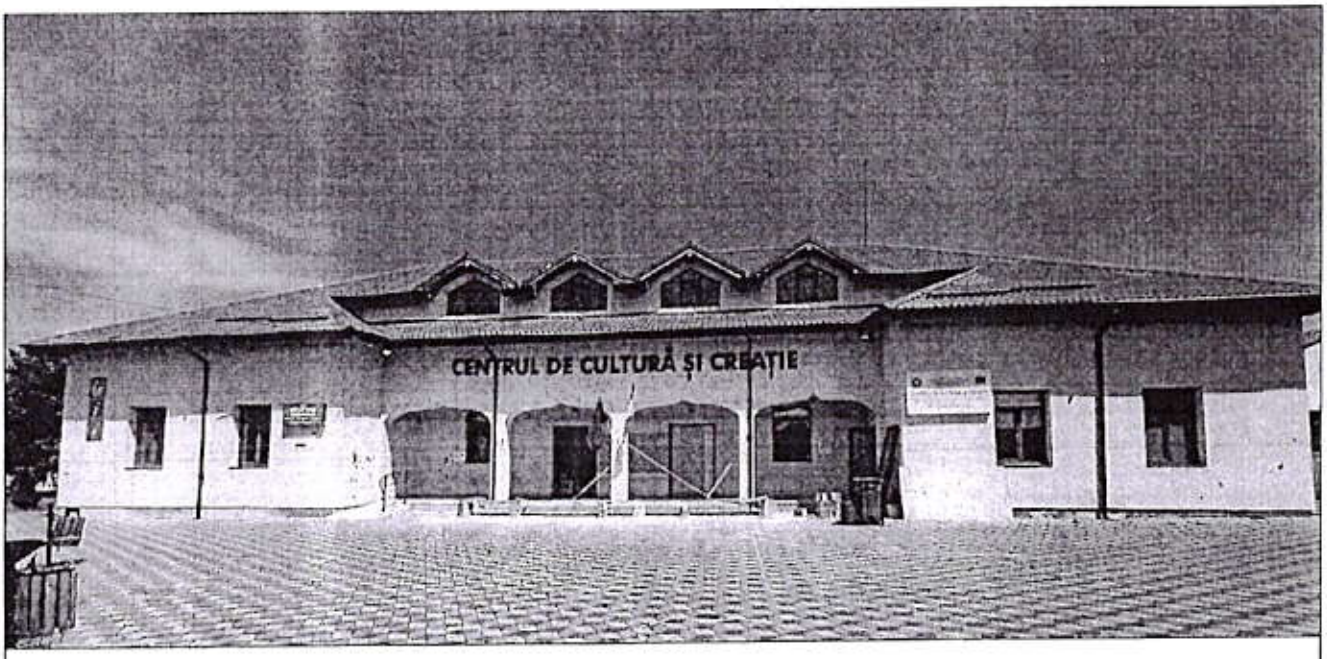
Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂL[redacted]

Adoptată în ședința din 30.09.2026 cu un număr de ..13.. voturi "pentru" . ..... "abțineri" și ..... "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 100
DIN 30.09.2026

new space
birou de arhitectură

Strada Dobrogeanu Gherea, numărul 22, etajul 1
Municipiul Roman, Județul Neamț
Telefon: 0746 897 151



Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Denumirea obiectivului de investiții	**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - CĂMIN CULTURAL - CĂMIN CULTURAL - CENTRU DE CULTURĂ ȘI CREAȚIE**
Amplasament	**Str. Vasile Alecsandri, loc. Gherăești, jud. Neamț**
Beneficiar	**U.A.T. GHERĂEȘTU IONEL**
Proiectant general	**S.C. NEW SPACE S.R.L.**
Faza de proiectare	**D.A.F.I.**
Număr proiect	**308 / Iulie 2025**

SCURIU IONEL ROMÂNIA NR. 11748 Ic. I VERIFICATOR DE PROIECTE
SCURIU IONEL ROMÂNIA NR. 12576 Is. I VERIFICATOR DE PROIECTE
SCURIU IONEL ROMÂNIA NR. 11747 Ie. I VERIFICATOR DE PROIECTE

new space birou de arhitectură
Strada Dobrogeanu Gherea, numărul 22, etajul 1
Municipiul Roman, Județul Neamț
Telefon: 0746 897 151

Lista de responsabilități și semnături

COMPARTIMENT	ÎNTOCMIT	SEMNĂTURA
CONSULTANT		
PROIECTANT GENERAL S.C. NEW SPACE S.R.L. (ARHITECTURĂ)	Arh. Vasiliu Daniel Șef proiect / Proiectant	ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8389 Daniel Laurențiu VASILIU Arhitect cu drept de semnătură
	Stud. arh. Ciobanu Sabina-Maria Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT GENERAL S.C. NEW SPACE S.R.L. (REZISTENȚĂ)	Ing. Ciobanu Andreea-Gabriela Proiectant / Desenator tehnic	
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAȚII ELECTRICE)	Ing. Silviu-Marian Bulai Proiectant / Desenator tehnic	SC VIZUAL INSTAL SRL IAȘI - ROMÂNIA
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAȚII SANITARE)	Ing. Gorbănescu Iulian Proiectant / Desenator tehnic	SC VIZUAL INSTAL SRL IAȘI - ROMÂNIA
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. VIZUAL INSTAL S.R.L. (INSTALAȚII TERMICE)	Ing. Gorbănescu Iulian Proiectant / Desenator tehnic	SC VIZUAL INSTAL SRL IAȘI - ROMÂNIA

ROȘU C. IULIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10416 NR. 10799 BI,I;DI,I

ROȘU C. IULIAN ROMÂNIA MTCT NR. 07087

CÂRLESCU GH. DAN ROMÂNIA MDLPA Nr. 10008 Cc

FIȘĂ DE INDICATORI TEHNICI

Proiect: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin Cultural - Centru de Cultură și Creație"
Comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri, jud. Neamț
Faza: D.A.L.I. nr. 308/2025

Beneficiar: U.A.T. Comuna Gherăești, jud. Neamț
Amplasament: NC 55714, S teren 2600 mp
Proiectant: SC NEW SPACE SRL
Audit energetic: SC VELVET HOUSE B&B SRL, ing. Bunea Gabriel, AE Icl 02399
Expertiză: 8-173/Z/25, ing. Apostol Zefir

1. Indicatori fizici și urbanistici

Indicator	UM	Existent	Propus / Menținut
Regim înălțime	-	P+M	P+M
Suprafață teren	mp	2600,00	2600,00
Suprafață construită la sol C1 studiată	mp	717,00	717,00
Suprafață construită desfășurată C1	mp	751,00	751,00
Suprafață utilă încălzită	mp	601,73	601,73
Volum încălzit	mc	1722,25	1722,25
P.O.T.	%	30,76	30,76
C.U.T.	-	0,32	0,32
Categoria de importanță HG 766	-	C	C
Clasa de importanță P100	-	II	II
Clasa risc seismic	-	Rs III	Rs III (nu se modifică)
Grad rezistență la foc P118	-	III	III
An construire / modernizare	-	1960 / 2009	-

2. Indicatori tehnici specifici intervențiilor

Element / Intervenție	Soluție propusă (V1 recomandat)	Suprafață / Cantitate
Pereți exteriori	Desfacere EPS 5cm degradat + vată minerală bazaltică 20cm λ=0,037 + tencuială armată 5mm	536,95 mp
Soclu	XPS 15cm hidrofob + prelungire 100cm sub CTS	Perimetru ~120 ml
Planșeu superior / mansardă	Vată minerală 40cm λ=0,037 + barieră vapori + podină lemn + revizie șarpantă + învelitoare tablă nouă	717,00 mp
Tâmplărie exterioară	Aluminiu 6 camere, 3 foi geam termo, warm-edge, U=1,30 W/m2K, R=0,87 m2K/W, montaj pe precadre 100x85mm	61,51 mp
Umbrire solară	Jaluzele exterioare aluminiu eloxat cu ghidaje, acționare automată BMS, fațade S/SE/SV	~22,86 mp fațadă S
Trotuare perimetrale	Refacere cu pantă 2% + rost etanș	~120 ml
Încălzire	2x pompă căldură aer-apă Zubadan 30kW (-25°C) + centrală peleți/gaz 34kW back-up + distribuție bitubulară + 33 ventiloconvectoare + termostatare + ceas programabil	60 kW pompe + 34 kW back-up
ACM	2x boiler bivalent 200L + panouri solare termice tuburi vidate + armături cu perlator	400 L acumulare
Ventilare / climatizare	Sistem centralizat ventilare mecanică cu recuperare căldură >80% + free-cooling, debit 0,15 mc/s	1 sistem centralizat
Iluminat	LED randament ridicat + senzori prezență + comutatoare secționare lumină naturală	76 corpuri înlocuite (2,736W -> LED)
Fotovoltaic	On-grid 19,25 kWp: 35x panou mono 550W + invertor hibrid 15kW 380V + Smart Meter 160A + tablouri DC/AC + structură certificată + acumulatori 30kWh	19,25 kWp / ~22.000 kWh/an
BMS	Building Management System: automatizare încălzire/climatizare, iluminat, contorizare, interfață incendiu/efracție/acces/TVCI, senzori T, umiditate, CO2, prezență	1 sistem

3. Indicatori de performanță energetică

Indicator energetic	UM	Existent	Propus V1	Economie / %
Consum final total (încălzire+ACM+iluminat+ventilare)	kWh/an	175.945,85	29.364,42	146.581,43 / 83,3%
Consum specific final	kWh/mp/an	292,4	48,8	243,6 / 83,3%
Consum primar neregenerabil încălzire	kWh/an	20.004 (ref)	18.232	>70% reducere
Indice emisii CO2 încălzire	kgCO2/mp/an	30,61	4,00	26,61 / 86,9%
Indice emisii CO2 iluminat	kgCO2/mp/an	2,90	0,30	2,60 / 89,6%
Emisii totale CO2	tCO2/an	~36	~5,2	~30,8 / 85,5%
Clasă energetică	-	D/E	A / nZEB	+3 clase
Pondere SRE în consum	%	0	45	+45%
Producție PV	kWh/an	0	22.000	+22.000
Necesar căldură de calcul	W	365.056	~16.367 (sursă)	Reducere sarcină termică

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 100
DIN 30.09.2026

Semnat digital de ERMINA DANCULESEI
Data: 2026.05.20 10:39:58 +03'00'

ERMINA DANCULESEI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de creație și cultura"- in sat Gherăești, com. Gherăești, jud. Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		lei	lei	lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**	**40,000.00**	**8,400.00**	**48,400.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
Total capitol 2			**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1	Studii	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00		0.00	0.00	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
3.3	Expertizare tehnică	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.5	Proiectare	**165,000.00**	**34,650.00**	**199,650.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**165,000.00**	**34,650.00**	**199,650.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	10,080.00	58,080.00	0.00	0.00	0.00	48,000.00	10,080.00	58,080.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72,000.00	15,120.00	87,120.00	0.00	0.00	0.00	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
3.7	Consultanță	**140,000.00**	**29,400.00**	**169,400.00**	**137,600.00**	**28,896.00**	**166,496.00**	**2,400.00**	**504.00**	**2,904.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,000.00	29,400.00	169,400.00	137,600.00	28,896.00	166,496.00	2,400.00	504.00	2,904.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	**54,328.27**	**11,408.94**	**65,737.21**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**54,328.27**	**11,408.94**	**65,737.21**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Diriginție de șantier	34,328.27	7,208.94	41,537.21	0.00	0.00	0.00	34,328.27	7,208.94	41,537.21
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**413,828.27**	**86,903.94**	**500,732.21**	**137,600.00**	**28,896.00**	**166,496.00**	**276,228.27**	**58,007.94**	**334,236.21**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	**2,762,000.00**	**580,020.00**	**3,342,020.00**	**1,415,293.89**	**297,211.72**	**1,712,505.61**	**1,346,706.11**	**282,808.28**	**1,629,514.39**
	Eficientizare si modernizare - eligibil	444,156.00	93,272.76	537,428.76	444,156.00	93,272.76	537,428.76	0.00	0.00	0.00
	Instalatii - eligibile	721,985.15	151,616.88	873,602.03	721,985.15	151,616.88	873,602.03	0.00	0.00	0.00
	Instalatii - neeligibile	280,675.46	58,941.85	339,617.31	0.00	0.00	0.00	280,675.46	58,941.85	339,617.31
	Instalatii - conexe	115,945.74	24,348.61	140,294.35	115,945.74	24,348.61	140,294.35	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de desfiintare - conexe	104,507.00	21,946.47	126,453.47	104,507.00	104,507.00	209,014.00	0.00	0.00	0.00
	Reconstructie sarpanta - conexe	313,455.00	65,825.55	379,280.55	28,700.00	6,027.00	379,280.55	284,755.00	59,798.55	344,553.55
	Amenajari exterioare trotuare - conexe	44,723.65	9,391.97	54,115.62		0.00	54,115.62	44,723.65	9,391.97	54,115.62
	Cheltuieli conexe 1	736,552.00	154,675.92	891,227.92	0.00	0.00	0.00	736,552.00	154,675.92	891,227.92

.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	43,688.53	9,174.59	52,863.12	39,323.18	8,257.87	47,581.05	4,365.35	916.72	5,282.07
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale ELIGIBIL	39,323.18	8,257.87	47,581.05	39,323.18	8,257.87	47,581.05	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale CONEXE	2,270.66	476.84	2,747.50				2,270.66	476.84	2,747.50
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale neeligibil	2,094.69	439.88	2,534.57				2,094.69	439.88	2,534.57
.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	454,628.00	95,471.88	550,099.88	400,758.00	84,159.18	484,917.18	53,870.00	11,312.70	65,182.70
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj ELIGIBIL	400,758.00	84,159.18	484,917.18	400,758.00	84,159.18	484,917.18	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj CONEXE	23,870.00	5,012.70	28,882.70				23,870.00	5,012.70	28,882.70
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj neeligibil	30,000.00	6,300.00	36,300.00				30,000.00	6,300.00	36,300.00
.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3,260,316.53**	**684,666.47**	**3,944,983.00**	**1,855,375.07**	**389,628.77**	**2,245,003.84**	**1,404,941.46**	**295,037.70**	**1,699,979.16**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**63,467.59**	**0.00**	**63,467.59**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**63,467.59**	**0.00**	**63,467.59**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,860.69	0.00	2,860.69	0.00	0.00	0.00	2,860.69	0.00	2,860.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	14,303.45	0.00	14,303.45	0.00	0.00	0.00	14,303.45	0.00	14,303.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,303.45	0.00	14,303.45	0.00	0.00	0.00	14,303.45	0.00	14,303.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	32,000.00	0.00	32,000.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00	0.00	32,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**279,000.00**	**58,590.00**	**337,590.00**	**56,700.00**	**11,907.00**	**68,607.00**	**222,300.00**	**46,683.00**	**268,983.00**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**3,500.00**	**735.00**	**4,235.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**3,500.00**	**735.00**	**4,235.00**
Total capitol 5		**380,967.59**	**66,675.00**	**447,642.59**	**71,700.00**	**15,057.00**	**86,757.00**	**309,267.59**	**51,618.00**	**360,885.59**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	**867,286.00**	**182,130.06**	**1,049,416.06**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**867,286.00**	**182,130.06**	**1,049,416.06**
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	**572,138.00**	**120,148.98**	**692,286.98**	**572,138.00**	**120,148.98**	**692,286.98**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total Capitol 7		**1,439,424.00**	**302,279.05**	**1,741,703.05**	**572,138.00**	**120,148.98**	**692,286.98**	**867,286.00**	**182,130.06**	**1,049,416.06**
TOTAL GENERAL		**5,534,536.39**	**1,148,924.46**	**6,683,460.85**	**2,676,813.07**	**562,130.74**	**3,238,943.81**	**2,857,723.32**	**586,793.72**	**3,444,517.04**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,860,688.53**	**600,744.59**	**3,461,433.12**	**1,509,617.07**	**317,019.59**	**1,826,636.66**	**1,351,071.46**	**283,725.00**	**1,634,796.46**