

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 30 mai 2025, dată la care Consiliului Local al comunei Gherăești, județul Neamț a fost convocat în ședința ordinară.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 5, art. 135, art. 155, alin. 1, lit. b și lit. e, alin. 3, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția nr. 168 din 23.05.2025, Primarul a convocat Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț, consilierii fiind invitați la ședință, pentru următoarele proiecte înscrise pe ordinea de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție a bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, la data de 31 martie 2025.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui mandat special – ajustare tarife salubritate Zona 2, jud. Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui mandat special – modificarea contractului de delegare nr. 159/1035/04.04.2018.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local pentru anul 2025.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești.

Inițiator: Viceprimar, Dan Cobzariu

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea destinației volumului de masă lemnoasă rezultată din activități de tăiere a arborilor de pe terenurile aparținând domeniului public al comunei Gherăești.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind includerea unor suprafețe de teren în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Viceprimar, Dan Cobzariu

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea numărului de posturi, a organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei GHERĂEȘTI.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 60.957 mp aparținând domeniului privat, situat în extravilanul Comunei Gherăești, Județul Neamț, Tarla 60 PANA IN CANAL, având categoria de folosință arabil.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei

10. Întrebări și interpelări.

La ședință sunt prezenți: doamna Ermina Dănculesei, primarul comunei Gherăești, doamna Pălănceanu Marcela, secretarul general al Comunei Gherăești, și un număr de 12 consilieri care au fost aleși. Lipsesc nemotivat domnii consilieri: Cocuț Daniel, Gheț Iulian, și Pușcașu Marius.

Întrucât la ședință participă un număr de 12 consilieri, ședința este legal constituită, și se pot începe lucrările.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, prezintă ordinea de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 168/23.05.2025.

Doamna Primar, în calitate de inițiator, propune domnilor consilieri spre aprobare completarea ordinii de zi cu PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al comunei Gherăești, situat în satul Gherăeștii Noi, comuna Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Cobzariu Dan, supune la vot proiectul ordinii de zi, împreună cu completarea prezentată de doamna primar.

Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 12 voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi. Înainte de începerea dezbaterilor, se supun la vot următoarele procese verbale ale ședințelor:

- proces verbal din data de 20.03.2025 - Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 12 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat;

- proces verbal din data de 25.03.2025 - Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 12 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat;

- proces verbal din data de 10.04.2025 - Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 12 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat;

- proces verbal din data de 16.05.2025 - Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 12 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat.

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție a bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, la data de 31 martie 2025.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii primul proiect al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui mandat special – ajustare tarife salubritate Zona 2, jud. Neamț.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 2 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă acest proiect de hotărâre. În urma respingerii proiectului de hotărâre anterior, unde penalitățile propuse erau în procent de 50%, ADI ECONEAMȚ s-a autosesizat, a fost convocată o ședință cu primarii din zona 2, și s-a convenit ca aceste penalități să fie de 15%. Începând cu anul 2026, se vor aplica aceste tarife.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 11 voturi; Cine este contra? . Cine se abține? 1 vot. Cu 11 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui mandat special – modificarea contractului de delegare nr. 159/1035/04.04.2018.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 3 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local pentru anul 2025.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 4 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre. Suma de 35.000 lei este deja în contul școlii, este necesară aprobarea utilizării acestei sume. Vor fi prezentate documente pentru justificarea utilizării banilor.

Nu sunt întrebări, discuții, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 5 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Cobzariu Dan, în calitate de inițiator, prezintă acest proiect de hotărâre. Există o cerere a domnului Râtan Gheorghe, administrator al SC MAXIMILIAN GHÎȚĂ SRL, pe această suprafață de teren dorește să construiască o toaletă, care va deservi magazinul din stație, și cetățenii.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, întreabă cine se va ocupa de curățenie.

Doamna primar răspunde - primăria.

Nu mai sunt întrebări, discuții, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea destinației volumului de masă lemnoasă rezultată din activități de tăiere a arborilor de pe terenurile aparținând domeniului public al comunei Gherăești.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 6 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă acest proiect de hotărâre. Lemnul rezultat din pomii de pe Alea Școlii a fost dus la școală. Se dorește o economie la nivelul școlii, având în vedere faptul că poate fi folosită în paralel și centrala pe lemne. Încă nu poate aprecia cantitativ, dar o mare parte din lemn, nu poate fi folosit pentru încălzit, este putred. De asemeni, lemnul bunse va folosi la centrala care încălzește hala de utilaje a Primăriei Gherăești.

Domnul consilier Puțanu Petru consideră că acest lemn nu poate fi folosit pentru încălzirea unei instituții.

Doamna primar propune domnilor consilieri să se exprime cu privire la utilizarea cantității de lemne, să se stabilească criterii pentru repartizarea către unii cetățeni ai comunei. Se propune ca o prioritate, persoanele care au avut în fața proprietății pomi, să aibă prioritate, dacă acceptă.

Nu mai sunt întrebări, discuții, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind includerea unor suprafețe de teren în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 7 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Cobzariu Dan, în calitate de inițiator, ia cuvântul. În urma acțiunii de intabulare a unor suprafețe de către SGA Neamț, au fost identificate aceste terenuri, și în vederea înscrierii în cartea funciară a comunei, este necesară inventarierea în domeniul privat.

Domnul consilier Pal Sebastian, se înscrie la cuvânt, din ce știe, APIA oferă subvenție și pentru terenurile neproductive.

Nu mai sunt întrebări, discuții, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea numărului de posturi, a organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei GHERĂEȘTI.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 8 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre, și informează Consiliul local despre necesitatea angajării unui consilier personal. Volumul de muncă este foarte mare, își dorește o echipă pe care să se bazeze, să facă demersuri pentru obținerea documentațiilor.

Urmare a aprobării transformării funcției publice de inspector din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se va organiza concurs pentru recrutare.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 60.957 mp aparținând domeniului privat, situat în extravilanul Comunei Gherăești, Judeul Neamț, Tarla 60 PANA IN CANAL, având categoria de folosință arabil.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul înscris la numărul 9 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre. S-a consultat cu domnul inginer Clopoțel, și în urma analizării tuturor cererilor care vor fi, urmează să propună Consiliului local să aprobe dezmembrarea fiecărui lot, din cele 4, în parte. Aceste terenuri vor putea fi folosite pentru exploatații agricole.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al comunei Gherăești, situat în satul Gherăeștii Noi, comuna Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre inițiat de doamna primar, completare la proiectul ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre. În urma deplasării în teren, împreună cu domnul viceprimar și șeful SVSU, urmare a ploilor căzute, în această locație din Gherăeștii Noi, unde este o zonă inundabilă, au constatat faptul că, trebuie construit un șanț care să preia apa. Domnul Farcaș Claudiu, proprietarul locuinței din vecinătatea terenului, prin cererea depusă în vederea cumpărării acestui teren, se angajează să construiască acest șanț.

Nu mai sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 9 voturi; Cine este contra? . Cine se abține? 3 voturi. Cu 9 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost respins.

11. Întrebări și interpelări.

Doamna primar ia cuvântul. Informează pe cei prezenți despre participarea la ședința de la GAL Strunga. În continuarea prezintă cererea prin care doamna administrator a SC ALFA FARM, solicită concesionarea unei suprafețe de teren, aferentă construcției Dispensarului Medical, în vederea mutării activității farmaciei în construcția pe care o va edifica pe acest teren.

Având în vedere sărbătoarea Hramului Bisericii Romano - Catolice din satul Gherăești, în urma discuțiilor avute și cu părintele paroh, s-a decis aceeași locație de organizare și desfășurare a bălciului. Vor fi luate toate măsurile, pentru desfășurarea fără evenimente nedorite.

Domnul consilier Iftime Constantin, aduce la cunoștință necesitatea decolmatării șanțului de la Grigoriu, pe strada 1 Decembrie 1918, tăierea vegetației pe strada 1 Mai și repararea ulucului la clădirea Căminului Cultural.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, și domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
COBZARIU DAN

Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU