

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25 iunie 2025, dată la care Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț a fost convocat în ședința ordinară.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 5, art. 135, art. 155, alin. 1, lit. b și lit. e, alin. 3, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 184 din 19.06.2025, Primarul a convocat Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț, consilierii fiind invitați la ședință, pentru următoarele proiecte înscrise pe ordinea de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, în vederea depunerii documentației de acreditare a Primăriei ca și furnizor de servicii sociale.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul I 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 140/29.06.2015.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor .

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor .

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” .

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) al aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăești.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei

11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesionare prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina Dănculesei

12. Întrebări și interpelări.

La ședință sunt prezenți: doamna Ermina Dănculesei, primarul comunei Gherăești, doamna Pălăncău Marcela, secretarul general al Comunei Gherăești, doamna Cocuți Antoaneta, șef serviciu, și un număr de 15 consilieri care au fost aleși.

Întrucât la ședință participă un număr de 15 consilieri, ședința este legal constituită, și se pot începe lucrările.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, prezintă ordinea de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 184 din 19.06.2025.

Domnul consilier Cobzariu Dan, supune la vot proiectul ordinei de zi.

Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi. Înainte de începerea dezbaterilor, se supune la vot procesul verbal din data de 30.05.2025. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat. În continuare, se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi.

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, în vederea depunerii documentației de acreditare a Primăriei ca și furnizor de servicii sociale.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii primul proiect al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Primar ia cuvântul și informează domnii consilieri despre faptul că acest Plan de dezvoltare este necesar la dosarul pentru obținerea acreditării Serviciilor de asistență socială.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul I 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 2 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 140/29.06.2015.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 3 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 4 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Primar ia cuvântul. Domnul viceprimar s-a ocupat de această activitate de lotizare a suprafeței, dorește să se finalizeze prin semnarea contractelor de concesiune, în urma licitației, având în vedere ce s-a întâmplat în anii anteriori. Domnul viceprimar prezintă proiectul de hotărâre. În urma discuțiilor din consiliul local, suprafața totală a fost dezmembrată în 5 loturi, din care vor fi scoase 4 loturi la licitație. Lotul rămas, va fi propus pentru împădurire.

Nu mai sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este contra? 1 vot (domnul consilier Pușcașu Marius). Cine se abține?. Cu 14 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Pușcașu Marius, se înscrie la cuvânt și dorește să motiveze votul acordat acestui proiect de hotărâre. În urmă cu ceva timp, în fostul consiliu local, a prezentat un proiect de hotărâre pentru împădurirea întregii suprafețe, precum și partea economică rezultată, prin încasarea rentei. Deși a fost aprobat, acest proiect de hotărâre a fost abandonat.

Domnul viceprimar răspunde. S-a ținut cont și de nevoile crescătorilor de animale, care au nevoie de pășune.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul Natiol al Exploatatiilor.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 5 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este contra? 1 vot . Cine se abține?. Cu 14 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor .

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 6 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este contra? 1 vot . Cine se abține?. Cu 14 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor .

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 7 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este contra? 1 vot . Cine se abține?. Cu 14 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 8 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Primar invită domnii consilieri să facă propuneri pentru membri.

Domnul consilier Andrieș Petru propune pe domnul consilier Pal Sebastian.

Domnul consilier Pușcașu Marius propune pe domnul consilier Gherghel Gheorghe.

Doamna Primar invită domnii consilieri să facă propuneri pentru supleanți.

Domnul viceprimar propune pe domnul consilier Andrieș Petru.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe propune pe domnul consilier Pușcașu Marius.

Nu mai sunt alte propuneri, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” .

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 9 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Primar prezintă proiectul de hotărâre. S-a finalizat cu documentația, au fost obținute toate avizele necesare. Nu s-a cheltuit nici o sumă până în prezent, dacă nu obținem finanțare, nu vom avea niciun cost.

Nu mai sunt alte discuții, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) al aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăești.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 10 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Primar ia cuvântul, precizează faptul că, după aprobarea R.O.F, vor fi actualizate și fișele de post.

Nu sunt discuții, întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț.

Domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 11 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna Primar ia cuvântul. În urma cererii adresată de doamna Antocea Nicoleta Alice, reprezentant legal al SC ALFA FARM SRL, s-a inițiat acest proiect de hotărâre în vederea demarării procedurii în vederea organizării licitației. Prin acest proiect de hotărâre, se vine în sprijinul comunității.

Domnul consilier Ilieși Aurel se înscrie la cuvânt. Dă citire articolului 3, pct. 2 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Consideră faptul că acest teren trebuia inventariat în Registrul spațiilor verzi.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 13 voturi; Cine este contra? Cine se abține?- 2 voturi. Cu 13 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

12. Întrebări și interpelări.

Doamna Primar informează cetățenii interesați care locuiesc pe cele 5 străzi unde s-a făcut extinderea rețelei de apă și canal că se pot racorda.

Domnul consilier Pușcașu Marius dorește să fie prezentată o situație privind veniturile și cheltuielile efectuate cu organizarea bălciului din satul Gherăești, și dacă au fost formulate sugestii din partea cetățenilor cu privire la acest eveniment.

Doamna Cocuți Antoaneta răspunde, a fost încasată suma de 16.000 lei.

Doamna Primar spune că anul acesta s-au făcut economii în ceea ce privește cheltuielile, s-a renunțat la artificii (10.000 euro), mulțumește pentru implicare domnului Paul Iștoc. Părintele paroh insistă pentru identificarea altei locații, dorește ca bălciul să nu se mai organizeze în fața bisericii.

Domnul consilier Cherecheș Adrian întreabă care este stadiul lucrărilor la sistemul de apă și canalizare din satele Tețcani și Gherăeștii Noi. Doamna Primar răspunde, la Tețcani, lucrările sunt în grafic, în Gherăeștii Noi, sunt probleme.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, și domnul consilier Cobzariu Dan, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
COBZARIU DAN

Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU